

REGIONE PIEMONTE - BOLLETTINO UFFICIALE N. 49 DEL 10/12/09

Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2009, n. 65-12712

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e successive modificazioni - Comune di NICHELINO (TO). Approvazione del Piano Particolareggiato "Debouche'" e della contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

Art. 1

Di esprimere, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 4/2008 ed in qualità di Autorità competente per la V.A.S. sulla base delle disposizioni stabilite con D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008, parere positivo di compatibilità ambientale del P.P.E. e della relativa Variante urbanistica, di cui al successivo Art. 2, in conformità ai contenuti espressi nell'allegato documento "A" in data 26.11.2009, relativo al parere motivato comprensivo delle relative prescrizioni attuative.

Art. 2

Di approvare, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato "Debouchè" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Nichelino, in Provincia di Torino, adottati e successivamente integrati e modificati con deliberazioni consiliari n. 48 in data 10.7.2008, n. 72 in data 28.10.2008, n. 47 in data 17.4.2009 e n. 88 in data 28.9.2009, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "B" in data 26.11.2009, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 3

Di approvare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 4/2008, in qualità di Autorità competente per la V.A.S., l'allegato documento "C" in data 26.11.2009, relativo alla pertinente dichiarazione di sintesi

Art. 4

Di decidere in merito alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo, in Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, secondo quanto specificato in narrativa.

Art. 5

Di stabilire in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato il Piano Particolareggiato in argomento ed i termini entro cui, a norma di Legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

Art. 6

La documentazione relativa al Piano Particolareggiato "Debouchè" ed alla contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottati dal Comune di Nichelino, debitamente vistata, si compone di:

Deliberazioni consiliari n. 48 in data 10.7.2008 e n. 72 in data 28.10.2008, esecutive, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato

Elab.1 Relazione illustrativa;

Elab.2 Norme specifiche di attuazione;

Elab.3.1 Relazione geologica;

Elab.3.2	Relazione idraulica;
Elab.4	Rapporto ambientale;
Elab.5	Analisi dei flussi di traffico;
Elab.6	Relazione finanziaria;
Tav.7.1	Cronoprogramma - Fasi di attuazione, in scala 1:1000;
Elab.7.2	Cronoprogramma - Fasi di attuazione – Elenco Opere infrastrutturali e rete;
Tav.8	Estratto del PRGC (Variante contestuale), in scala 1:2000;
Tav.9	Planimetria catastale e proprietà, in scala 1:1000;
Tav.10	Rilievo strumentale piani-altimetrico, in scala 1:1000;
Tav.11	Fotografia aerea delle aree interessate dall'intervento, in scala 1:1000;
Elab.12	Documentazione fotografica;
Tav.13	Urbanizzazioni primarie a rete esistenti – Planimetria, in scala 1:2000;
Tav.14	Progetto - Destinazioni urbanistiche delle aree, in scala 1:1000;
Tav.15.1	Condizionamenti progettuali, in scala 1:2000;
Tav.15.2	Regole urbanistiche ed edilizie – Planimetria, in scala 1:1000;
Tav.15.3	Regole urbanistiche ed edilizie per le volumetrie ed i prospetti, in scala 1:1000;
Tav.16	Schema planivolumetrico, in scala 1:1000;
Tav.17	Tipologie edilizie esemplificative – Sezioni e profili, in scala 1:1000;
Tav.18	Render prospettici;
Tav.19	Proposta di frazionamento e particellare di esproprio, in scala 1:1000;
Tav.20.1	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Sistemazioni superficiali, in scala 1:1000;
Tav.20.2	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Sistemazioni superficiali: sezioni e stratigrafie;
Tav.21	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete illuminazione pubblica, in scala 1:1000;
Tav.22	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete distribuzione MT/BT, in scala 1:1000;
Tav.23	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete telematica, in scala 1:1000;
Tav.24	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete gas, in scala 1:1000;
Tav.25	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete antincendio, in scala 1:1000;
Tav.26	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete cogenerazione, in scala 1:1000;
Tav.27	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Particolari costruttivi - Reti tecnologiche, in scale varie;
Tav.28	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete smaltimento acque reflue, in scala 1:1000;
Tav.29.1	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete smaltimento acque meteoriche – Canale scolmatore, in scale varie;
Tav.29.2	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Profilo longitudinale - Canale scolmatore, in scale varie;
Tav.30	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete approvvigionamento idrico, in scala 1:1000;
Tav.31	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Particolari costruttivi Reti idrauliche, in scale varie;
Elab.32	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Relazione illustrativa;
Elab.33	Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Stime dei costi;
Tav.34	Inserimento del progetto di PP nel PRGC (Variante contestuale), in scala 1:2000;
Tav.35	Inserimento fotografico;
Elab.36	Relazione di sintesi dell'analisi di compatibilità ambientale (Allegata alla D.C. n. 72/2008);

Elab.	Relazione di controdeduzione alle osservazioni;
<u>Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.</u>	
Elab.1	Relazione illustrativa;
Tav.1A	Allegato alla Relazione illustrativa: Gli strumenti sovraordinati di pianificazione, in scale varie;
Elab.1B	Allegato alla Relazione illustrativa: Rapporto ambientale;
Tav.1C	Allegato alla Relazione illustrativa: Confronto tra PRG vigente e Variante di PRG contestuale al PP, in scala 1:5000;
Tav.1D	Allegato alla Relazione illustrativa: Condizionamenti progettuali, in scala 1:2000;
Elab.2	Norme tecniche di attuazione – Stralcio;
Tav.3	Legende tavv. 3.1/3.7 – 4.2/4.16;
Tav.3.1	Progetto di piano, in scala 1:2.000;
Tav.3.3	Progetto di piano, in scala 1:2.000;
Elab.G1	Relazione geologica – geomorfologica;
Tav.G2	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica, in scala 1:5000;
Tav.G5	Carta geomorfologica e dei dissesti, in scala 1:5000;
Elab.I1	Relazione idraulica – integrazione;
Tav.I6	Corografia con individuazione dei bacini Rii minori, in scala 1:10000;
Tav.I.7	Planimetria canali Laretta e Palazzo, in scala 1:5000;
Deliberazione consiliare n. 47 in data 17.4.2009, esecutiva, di controdeduzione alle osservazioni regionali, con allegato:	
Allegato "A" – Osservazioni della Regione Piemonte – Nota prot. n. 9666/DB08.17PPU in data 11.3.2009 e relativi documenti;	
<u>Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato</u>	
Elab.1	Relazione illustrativa;
Elab.2	Norme specifiche di Attuazione;
Elab.3.1	Relazione geologica;
Elab.3.2	Relazione idraulica;
Elab.4.1	Rapporto ambientale;
Elab.4.2	Programma di monitoraggio ambientale;
Elab.5	Analisi dei flussi di traffico;
Elab.6	Relazione finanziaria;
Tav.7.1	Cronoprogramma - Fasi di attuazione, in scala 1:1000;
Elab.7.2	Cronoprogramma - Fasi di attuazione – Elenco opere infrastrutturali a rete;
Tav.8	Estratto del PRGC (Variante contestuale) in, scala 1:2000;
Tav.9	Planimetria catastale e proprietà, in scala 1:1000;
Tav.10	Rilievo strumentale plani-altimetrico, in scala 1:1000;
Tav.11	Fotografia aerea delle aree interessate dall'intervento, in scala 1:1000;
Elab.12	Documentazione fotografica;
Tav.13	Urbanizzazioni primarie a rete esistenti – Planimetria, in scala 1:2000;
Tav.14	Progetto destinazioni urbanistiche delle aree, in scala 1:1000;
Tav.15.1	Condizionamenti progettuali, in scala 1:2000;
Tav.15.2	Regole urbanistiche ed edilizie – Planimetria, in scala 1:1000;
Tav.15.3	Regole urbanistiche ed edilizie per le volumetrie ed i prospetti;
Tav.16	Schema planivolumetrico, in scala 1:1000;
Tav.17	Tipologie edilizie esemplificative – Sezioni e profili, in scala 1:1000;
Tav.18	Render prospettici;
Tav.19	Proposta di frazionamento e particellare di esproprio, in scala 1:1000;

- Tav.20.1 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Sistemazioni superficiali, in scala 1:1000;
- Elab.20.2 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Sistemazioni superficiali: sezioni e stratigrafie;
- Tav.21 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete illuminazione pubblica, in scala 1:1000;
- Tav.22 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete distribuzione MT/BT, in scala 1:1000;
- Tav.23 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete telematica, in scala 1:1000;
- Tav.24 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete gas, in scala 1:1000;
- Tav.25 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete antincendio, in scala 1:1000;
- Tav.26 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete cogenerazione, in scala 1:1000;
- Tav.27 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Particolari costruttivi Reti tecnologiche, in scale varie;
- Tav.28 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete smaltimento acque reflue, in scala 1:1000;
- Tav.29.1 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete smaltimento acque meteoriche – Canale scolmatore, in scale varie
- Tav.29.2 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Profilo longitudinale del Canale scolmatore, in scale varie
- Tav.30 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Rete approvvigionamento idrico, in scala 1:1000;
- Tav.31 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Particolari costruttivi Reti idrauliche, in scale varie;
- Elab.32 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Relazione illustrativa
- Elab.33 Opere di urbanizzazione – Progetto di massima – Stime dei costi
- Tav.34 Inserimento del Progetto di Piano Particolareggiato nel P.R.G.C. (Variante contestuale), in scala 1:2000;
- Tav.35 Inserimento fotografico;
- Elab.36 Relazione di sintesi dell'analisi di compatibilità ambientale;
- Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.
- Elab.1 Relazione illustrativa;
- Tav.1.A Allegato alla Relazione illustrativa: Gli strumenti sovraordinati di pianificazione, in scale varie;
- Elab.1B Allegato alla Relazione illustrativa: Rapporto ambientale;
- Elab.1.C Allegato alla Relazione illustrativa: Confronto tra PRG vigente – estratti di tavv. 3.1 e 3.3 e Variante di PRG contestuale al PP - estratti di tavv. 3.1 e 3.3, in scala 1:5000;
- Elab.1.D Allegato alla Relazione illustrativa: Condizionamenti progettuali, in scala 1:2000;
- Elab.2 Norme tecniche di attuazione – Stralcio;
- Elab.3 Legende Tavv. 3.1/3.7 – 4.2/4.16;
- Tav.3.1 Progetto di piano, in scala 1:2000;
- Tav.3.3 Progetto di piano, in scala 1:2000;
- Elab.G1 Relazione geologica – geomorfologica;
- Tav.G2/int Stralcio della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica, in scala 1:5000;
- Tav.G5/int Stralcio della Carta geomorfologica e dei dissesti, in scala 1:5000;
- Elab.I.1 Relazione idraulica – Integrazione;
- Elab.I.6 Corografia con individuazione dei bacini Rii minori, in scala 1:10000;
- Tav.I.7 Planimetria canali Lairetta e Palazzo;

Deliberazione consiliare n. 88 in data 28.9.2009, esecutiva, di recepimento delle osservazioni dell'Organo Tecnico Regionale della V.A.S., comprensiva dell'Allegato A – “P.P. Debouchè con contestuale Variante al P.R.G. (D.C. n. 48/2008) in Comune di Nichelino (TO). Richiesta di integrazioni alle controdeduzioni”, con allegati i seguenti elaborati sostitutivi dei corrispondenti precedentemente adottati:

Elab.2 Norme specifiche di Attuazione;

Elab.7.2 Cronoprogramma - Fasi di attuazione – Elenco opere infrastrutturali a rete;

Tav.15.1 Condizionamenti progettuali, in scala 1:2000;

Elab.37 Controdeduzioni ambientali alle osservazioni ambientali contenute nella relazione istruttoria dell'Organo Tecnico della V.A.S. – 8.9.2009.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato