



Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Province di Biella e Vercelli

Data Biella, 29 ottobre 2009

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 13-12662 in data 30-11-2009 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. con Variante in itinere del Comune di PIATTO (BI) di cui alle DD.CC. n. 20 del 27.06.'06, n. 46 del 18.12.'07 e n. 18 del 28.04.'09.

Azzonamento

Tavv. d.1.0 in scala 1:5.000, d.1.2 fg. 2 in scala 1:2000 (D.C.C. n. 18 del 28.04.'09) e Tav. d.1.4 in scala 1:5.000 (D.C.C. n. 20 del 27.06.'06 e D.C.C. n. 46 del 18.12.'07).

Si intende stralciata:

- area residenziale di completamento R3 (6/240) in fraz. Lora adiacente alla fascia di rispetto cimiteriale lungo la strada provinciale Bioglio – Piatto – Valdenigo.

Tavv. d.1.0 in scala 1:5.000 (D.C.C. n. 18 del 28.04.'09), tavv. d.1.1 fg. 1 in scala 1:2.000 e d.1.4 in scala 1:5.000 (D.C.C. n. 20 del 27.06.'06 e D.C.C. n. 46 del 18.12.'07).

Si intende stralciata:

- area residenziale di nuovo impianto R4 (4/160) in fraz. Serralunga localizzata tra la strada comunale di Serralunga e la strada vicinale.

Norme Tecniche di Attuazione

**Art. 12.1 – Nuclei di antica formazione: R1**

Al primo capoverso, dopo le parole "e risultano delimitati nella cartografia di Piano", si intende aggiunto "e normati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i."

**Art. 12. 1 p.to 12.1.8 lett.c)**

Si intende stralciata l'intera prescrizione.

**Art. 15.3**

Alla voce "Tabella A – Classificazione delle tipologie delle strutture distributive " dopo le parole "di cui all'art. 25 della D.C.R. 24.03.2006, n° 59-10831" introdurre di seguito "e comunque fatto salvo quanto previsto dall'articolo 21, primo comma, numero 3) della L.R. 56/77, come sostituito dalla legge regionale sul Commercio".

Via Tripoli 33  
13900 Biella  
Tel. 015.8551515  
Fax 015.8551560



**Art. 18.2 – Idoneità all'utilizzo urbanistico – carta di sintesi**

Inserire, quale primo comma la seguente prescrizione: "Si specifica che prevalgono le prescrizioni contenute al paragrafo 7.2 dell'elaborato G1 (Relazione geologico-tecnica e schede) adottato con D.C.C. n. 18 del 28.04.'09 rispetto a quelle sottoriportate."

**Art. 18**

Inserire in calce:

"18.3 – Applicazione della salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 53-11975 del 04.08.2009.

A far data dall'adozione del Piano Paesaggistico Regionale non sono consentiti sugli immobili e sulle aree tutelate ai sensi dell'art. 134 del Codice interventi in contrasto con le prescrizioni degli articoli 13, 14, 16, 18, 26, 33 in esso contenute, che sono sottoposte alle misura di salvaguardia di cui all'articolo 143, comma 9, del Codice stesso."

Il Funzionario istruttore Titolare di P.O. A:  
geom. *Giorgio* **MOZZILLO**

Il Dirigente del Settore  
arch. *Ernes* **FASSONE**