



Direzione Programmazione strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara

Angelamaria.malosso@regione.piemonte.it

Data 20 ottobre 2009

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-22659 del 30-11-2009

OGGETTO: Comune di **SOZZAGO (NO)**
CONTRODEDUZIONI VARIANTE n.3 AL P.R.G.C.
Delibera Consiglio Comunale n.21 del 6.11.2006
integrata con Delibera Consiglio Comunale n.13 del 16.7.2007
Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.
Pratica n.A70086

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della L.r. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.

La Variante in oggetto è da intendersi approvata con le seguenti prescrizioni:

1) La Tav.1-"Previsioni di uso del suolo" (scala 1:5.000) e la Tav.2-"Previsioni di uso del suolo" (scala 1:1.500) adottate con Delibera Consiglio Comunale n.21 del 6.11.2006, integrata con Delibera Consiglio Comunale n.13 del 16.7.2007 sono modificate stralciando le aree Rni4 a) b) c), l'area a servizi ad essa contigua, il nuovo asse viario ad ovest dell'abitato, l'area a servizi in progetto (8Ic,9V,10P), l'area Aas, l'area Apc e l'area Dni2, in conformità a quanto illustrato nella **Figura 1** allegata.

2) Gli elaborati adottati con delibera di Consiglio Comunale n.49 del 22.12.1999, rettificata ed integrata con la Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 27.06.2000, di seguito elencati **non sono** approvati:

- Tav.1: Carta Geologico-Morfologica scala 1:5000
- Tav.2: Carta del Reticolato Idrografico scala 1:5000
- Tav.3: Carta delle Opere di difesa Idraulica scala 1:5000
- Tav.4: Carta Geoidrologica - Schema Litostratigrafico scala 1:5000
- Tav.5: Carta della pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5000
- Tav.6A: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica dettagliata alle aree di previsione urbanistica scala 1:500
- Tav.6B: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica estesa all'intero territorio comunale scala 1:5000

3) L'Elaborato Tav.n.5-"Norme Tecniche di Attuazione", adottato con Delibera Consiglio Comunale n.21 del 6.11.2006, integrata con Delibera Consiglio Comunale n.13 del 16.7.2007, è così modificato:

Art.13.1.8Voce **AREE Rni2 e Rni3:**

- il 5° capoverso che recita: *“Questi piani esecutivi potranno ...(omissis)... dei singoli PEC, con tolleranza del 10%”* è stralciato.
- al 6° capoverso, dopo la dizione *“Gli Strumenti Urbanistici Esecutivi predetti,”* è inserito *“che dovranno essere estesi all’intero ambito,”*.
- al penultimo capoverso, dopo le parole: *“richiesto dall’art.21 della L.R.n.56/77 e smi”* è aggiunto *“; i percorsi pedonali, ciclabili, nonché le piantumazioni con funzione igienico-ambientale e di mitigazione ambientale concorrono alla quota di standard di cui all’art.21 (10 mq/abit.). Il parametro virtuale da utilizzarsi per il calcolo è stabilito in 120 mc/ab.”*

Il testo *“AREA Rni4: E’ una porzione di territorio ...(omissis)... della Legge 24.03.89, n.122.”* è stralciato.

Art.13.1.14:

- voce **Vp:** il 2° paragrafo che recita *“Su di essi ...omissis... Art.13.1.13.”* è così riscritta: *“Su di essa non è consentita la realizzazione di bassi fabbricati.”*
- voce **VINCOLATO: Vpv.** Al termine del 2° paragrafo, dopo le parole *“l’assenso dei competenti Uffici Comunali.”* è aggiunto il seguente periodo *“E’ fatto divieto di realizzare qualsiasi tipo di m manufatto.”*

Art.13.2.2.:

- il titolo è così riscritto: **“AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO: Dni2-Dni1.”**
- il 3° comma è stralciato e così riscritto: *“Oltre all’attività artigianale, sono consentite attività di spaccio aziendale esclusivamente correlate all’attività produttiva artigianale per un massimo di mq.50 di superficie di vendita.”*
- il 4° comma è così modificato:
 - * quarto alinea *“Distanza dalle strade”:* il testo *“- nuova viabilità di Variante”* è stralciato e sostituito con *“-viabilità provinciale”*
 - * quinto alinea *“Aree a servizi”*, prima delle parole *“ai sensi art.21 L.U.R. n.56/77 e smi”* è aggiunto: *“da recuperare all’interno dell’area”*.
- al 5° comma la dizione *“ed al nuovo asse viario a Nord dell’area previsto dalla presente 3° VARIANTE”* è stralciata e sostituita da *“ed alla SP per Cerano”*.

Art.13.2.2: al termine dell’articolo è introdotto il seguente testo:

“AREA PRODUTTIVA Dni1”

Trattasi di area in corso di realizzazione a seguito di PEC approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 20.11.1995 e Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 14.5.1998.

Sono prescritti opportuni interventi di mitigazione ambientale che assolvano la funzione di quinta arborea nel paesaggio agrario ed elemento riqualificante del contesto residenziale circostante, con particolare attenzione alla struttura pubblica di interesse comune adiacente alle aree produttive.”

Art.13.3: il comma **“AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA: Aas ...(omissis)... ed i relativi accessori”** è eliminato.



Art.14: e aggiunto il seguente 1° comma:

“Il territorio comunale presenta condizioni di pericolosità idraulica ed è inserito in fascia C a tergo del limite B di progetto del Torrente Terdoppio. Su tali territori vigono i disposti di cui agli artt.29,30,31 e 39 del Titolo II delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico approvato con DPCM del 24.5.2001.”

Art.14.3: la dizione “allegate alla presente 3° VARIANTE” è stralciata e sostituita con: “*e norme di attuazione del PAI.*”

Art.14.8: al 2° comma, la dizione “” allegate alla presente 3° VARIANTE” è stralciata e sostituita con: “*e norme di attuazione del PAI.*”

Art.14.9:

- al termine del 1° comma è aggiunto “*nonché i disposti dell’art.29 della L.R.56/77 e s.m.i.*”
- Al termine del 2° comma è aggiunto: “*Le fasce di rispetto dei corsi d’acqua (torrenti, rogge e reticolo idrografico minore), qualora interessate da interventi modificativi del territorio, dovranno essere verificate con gli studi di carattere idrogeologico finalizzati a definire le Classi di edificabilità ai sensi della Circolare P.G.R.n.7/LAP/96 e potranno avere profondità anche maggiori, rispetto alle fasce geometriche derivanti dalle prescrizioni legislative di cui al comma precedente, derivanti dalla dinamica dello stesso corso d’acqua. Per i fontanili, in coerenza con quanto prescritto dal PTP, è prevista una fascia di rispetto avente profondità di mt.20 a protezione della testa ed una fascia avente profondità di almeno mt.20 per i primi 100 metri di percorso della fontana stessa. Sono sempre fatte salve le Norme di Attuazione del PAI fino all’adozione del nuovo quadro del dissesto dell’intero territorio comunale.*”
- al 3° comma la dizione “allegate alla presente 3° VARIANTE” è stralciata e sostituita con: “*e norme di attuazione del PAI.*”

Art.14.10: al 2° comma la dizione “allegate alla presente 3° VARIANTE” è stralciata e sostituita con “*e norme di attuazione del PAI*”.

Art.14.11: al 2° comma la dizione “allegate alla presente 3° VARIANTE” è stralciata e sostituita con: “*e norme di attuazione del PAI.*”

Art.14.12-AREA ATTREZZATA PROTEZIONE CIVILE: *Apc.:* L’articolo è stralciato e sostituito con il seguente:

“14.12 - ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE REGIONALE-PTR.

I terreni di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano, non individuati dal Pano regolatore con destinazione residenziale e/o produttiva, sono vincolati all’uso agricolo. Tale vincolo ha la validità stabilita dall’art.18 ter delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale.”

E’ aggiunto il seguente articolo:



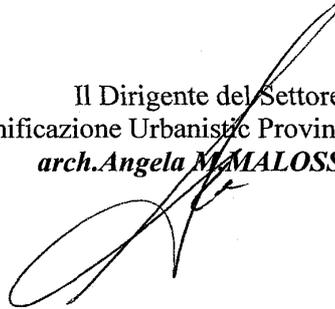
“Art.14.14-PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE.

Tutte le aree inserite nella Variante 3 e oggetto di analisi nelle schede geologico-tecniche, contenute nell'Allegato Geologico-tecnico-Relazione, devono - preliminarmente alla redazione del progetto edilizio - essere riverificate relativamente alla fattibilità degli interventi rispetto al quadro del dissesto presente sul territorio comunale, avvalendosi, per la valutazione di merito della struttura regionale di Arpa.”

Nella Tabella AREE DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE è stralciata la voce Rni4 ed i dati ad essa relativi.

La Tabella AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO, è modificata in conformità agli stralci dell'area Dni2.

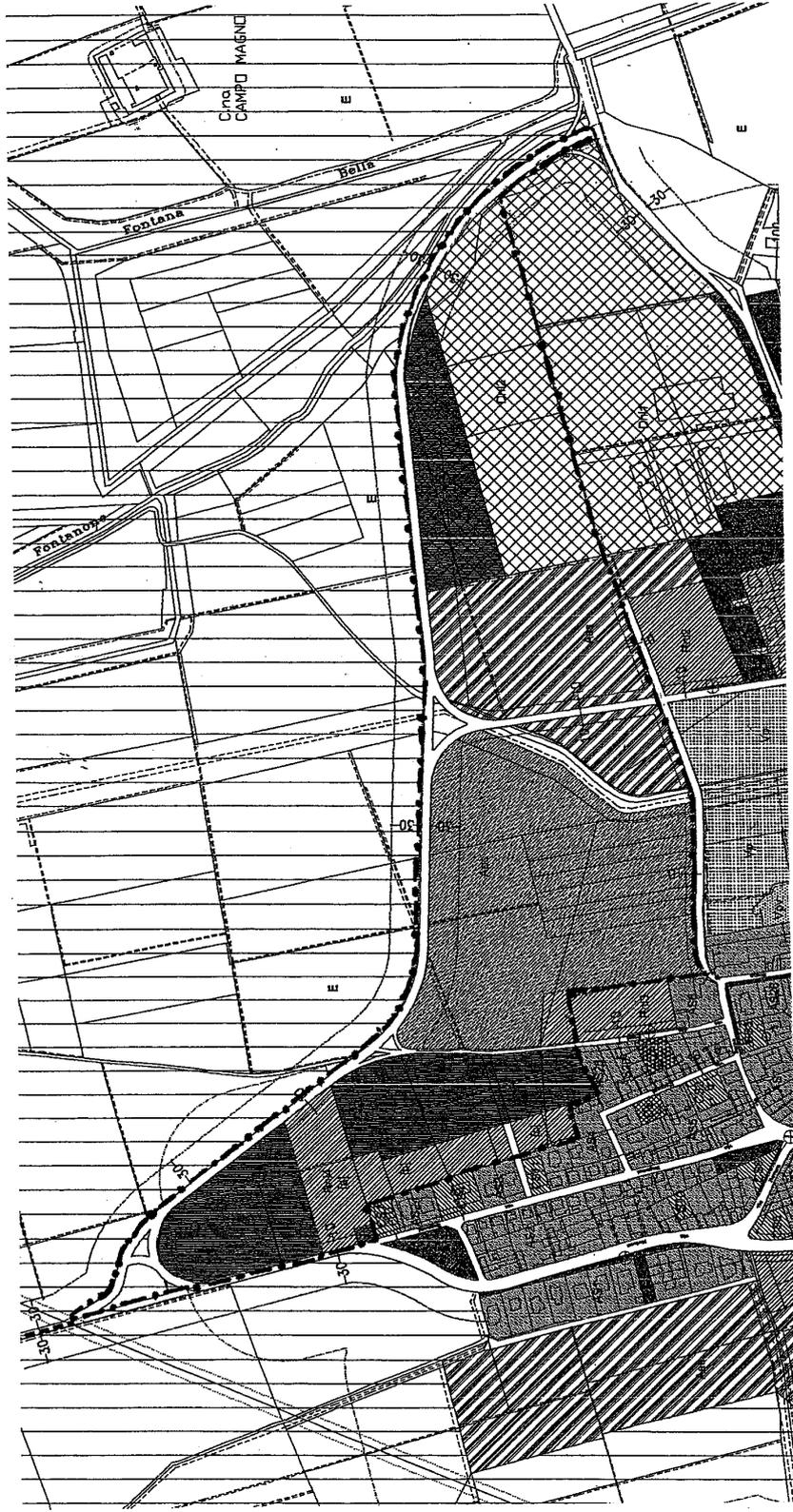
Il Dirigente del Settore
Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara
arch. Angela MALOSSO



Allegato FIGURA 1 – Comune di SOZZAGO

Modifiche ex officio L.R.56/77 e smi, art.15, 11° comma

Estratto Tav.1 - Previsioni di uso del Suolo (scala 1:5.000) adottata con delibera di consiglio comunale n.21 del 6.11.2006



[Handwritten signature]

LEGENDA:

| | |
|---|------------------------------------|
|  | Perimetro Aree oggetto di stralcio |
|---|------------------------------------|

[Handwritten mark]