

Codice DB0710

D.D. 13 ottobre 2009, n. 1101

**Comune di Ornavasso (VCO). Sdemanializzazione, per la successiva alienazione a privato, di porzione di mq. 2.000, del terreno comunale gravato da uso civico, sito in Loc. "Alpe Grobo", distinto al NCT Fg. 30 - mapp. 123, per allargare pertinenza in fregio a terreno edificato di proprieta' dello stesso privato. Autorizzazione.**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

di autorizzare il Comune di Ornavasso (VCO) a:

Sdemanializzare la porzione di mq. 2.000, del terreno comunale gravato da uso civico, sito in Loc."Alpe Grobo" e distinto al NCT Fg. 30 – mapp. 123;

Alienare l'area di cui al paragrafo precedente al Signor Brusa Andreino, (proprietario del terreno con sovrastante fabbricato adiacente alla stessa), per le motivazioni di cui alla premessa, ad un prezzo complessivo non inferiore ad € 20.000,00, da versarsi al Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto. Oltre tale termine dovranno essere applicate le maggiorazioni di legge;

di dare atto che:

Il Comune di Ornavasso (VCO) dovrà destinare tutte le somme percepite per l'alienazione, di cui ai paragrafi precedenti, alla costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione e, comunque, utilizzarle nel rispetto dei disposti di cui all'articolo n. 24 della L.1766/27;

Eventuali conguagli circa l'importo dovuto potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune-Privato) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'approvazione di verifiche demaniali da parte dell'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

Sarà cura del Comune di Ornavasso (VCO) ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione nonché inviare copia dell'atto di vendita, che verrà stipulato con la parte privata relativamente all'istanza in argomento, all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

La presente autorizzazione è rilasciata solo per quanto di competenza dell'Ufficio Regionale Usi Civici e, pertanto, per ogni eventuale intervento sull'area, effettuato posteriormente alla sdemanializzazione, si dovrà, se del caso, ottenere la necessaria autorizzazione;

Tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico della parte privata acquirente.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente  
Marco Piletta