

**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

Settore Copianificazione Urbanistica – Provincia di Alessandria

urbanistica.olivero@regione.piemonte.it

15 OTT. 2009

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 27-12558
in data 16 NOV. 2009 **relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.**
vigente, predisposta dal Comune di Pecetto di Valenza (AL) e adottata con
Deliberazione Consiliare n. 5 in data 9.4.2009.

Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

Modifiche da introdurre alle Norme Tecniche d'Attuazione.

Premessa

Al paragrafo intitolato "Premessa" (pag. 5) s'intende inserita la seguente disposizione che recita: "Ogni riferimento legislativo al DM 11/03/88 contenuto all'interno delle NTA s'intende eliminato e sostituito dal seguente: "DM 14/01/08 Nuove norme tecniche per le costruzioni".

Destinazione d'uso del suolo

Art. 28 Aree urbanistiche

Al termine dell'articolo s'intendono inserite le seguenti prescrizioni:

- "Si richiamano in quanto applicabili i contenuti della legge regionale 28 maggio 2007, n. 13 avente per titolo: "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia" (Pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 22 del 31 maggio 2007), con particolare riferimento al regolamento che disciplina l'"Attestazione di certificazione energetica degli edifici" (obbligatoria dal 1 ottobre 2009) per la compravendita o l'affitto dei fabbricati."
- "Si richiamano le disposizioni della D.G.R. 4 agosto 2009, n. 53-11975 "Adozione del Piano Paesaggistico Regionale" pubbl. su B.U. al n. 31 del 6 agosto 2009 – Supplemento n. 3. La deliberazione stessa stabilisce che, a far data dall'adozione del P.P.R. non sono consentiti sugli immobili e sulle aree tutelate ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" interventi in contrasto con le prescrizioni degli articoli 13,14,16,18,26,33 in esso contenute".

Art. 29 Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico

Al punto 1) "IC7 – Area destinata per attività terapeutiche svolte con l'ausilio di animali" s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: "Per le perimetrazioni delle classi di idoneità all' utilizzazione urbanistica dell'area IC7 si dovrà fare riferimento alla rappresentazione contenuta nella Tav. 8b – "Sovrapposizione tra la carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica e la carta urbanistica di piano" – adottata con D.C.C. n. 12 del 21/06/06 e D.C.C. n. 30 del 23/11/06."

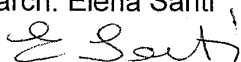
Art. 30 Aree destinate alla viabilità ed aree di salvaguardia per la realizzazione di nuove strutture viarie

Tabella di pagina 40 intitolata "Fasce di rispetto al di fuori del centro abitato", alla seconda riga della colonna "Strade di tipo C", la quantità "10,00 mt" riferita alla costruzione e ricostruzione dei muri di cinta, s'intende eliminata e sostituita dalla seguente: "3,00 mt".

Art. 36 Aree residenziali di nuovo impianto C**Art. 38 Aree artigianali ed industriali di nuovo impianto D1**

Al termine di entrambi gli articoli s'intende inserita la seguente disposizione che recita: "Si intendono richiamati i contenuti della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico" che impongono il divieto di contatto diretto tra aree che presentino livelli di rumore che si discostano più di 5 dB. Nella progettazione degli strumenti esecutivi e/o comunque all'atto del rilascio del titolo abilitativo per i nuovi interventi, dovrà essere verificato e conseguentemente evitato il crearsi di "accostamenti critici", posizionando in caso contrario le necessarie "fasce cuscinetto" previste dalla legge citata, opportunamente disciplinate.

Il Funzionario istruttore
arch. Elena Santi



Il Responsabile del Settore
arch. Franco Olivero

