



REGIONE  
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Provincia del Verbano Cusio Ossola  
pietro.gamalero@regione.piemonte.it

Data 7.9.2008

Protocollo

16 NOV 2009  
Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 26-12557 in data  
..... relativa all'approvazione della variante al PRGC del Comune di Quarona.  
Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della  
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.:

### Modifiche normative

#### **ART. 21) Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S.P.), punto D) Disposizioni particolari, secondo puntino**

Le parole "a giudizio del Comune" sono sostituite con "qualora non risulti oggettivamente possibile recuperare dette superfici, come ad esempio in alcuni ambiti dei NAF".

#### **ART. 24) Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale in regime di intervento diretto (A.C.R.), DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Quale ultimo comma è inserito il seguente testo: "Il rilascio del PdC per l'attuazione del lotto tangente al PEC24\* è subordinato alla verifica di non sussistenza delle situazioni ostative di cui alla L.R. 4 del 10/2/2009 artt. 3 e 19 in particolare, nonché alla verifica di accessibilità all'area."

#### **ART. 40) Vincoli di Natura Idrogeologica, Classe 3**

Quale secondo periodo è inserito il seguente testo: "Per tutte le classi 3, sono da ritenersi sovraordinate le indicazioni normative delle Ee, Eb, Fa, Fq e Ve dove tali fenomeni sono presenti."

#### **Art. 42) Schede Tecniche di Intervento, PEC 09, DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Quale secondo periodo è inserito il seguente testo: "Sugli edifici esistenti sono ammessi interventi fino alla REB, di tipo non sostitutivo, con la precisazione che per l'edificio ad L prospiciente la strada pubblica antistante l'oratorio e la vecchia sede comunale non sono ammessi incrementi volumetrici in elevazione. Al fine della realizzazione degli interventi dovrà comunque essere acquisito il preventivo parere della Commissione per il Paesaggio di cui al L.R. 32/2008. La cessione degli edifici esistenti all'A.C. dovrà essere gratuita."

Via S. Remigio, 19  
28922 Verbania  
Tel. 0323.504401  
Fax 0323.504405



**ART. 42) Schede tecniche di intervento, PEC 31, DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

La dizione “con i parametri urbanistici di cui al precedente art. 30” è sostituita con “di un edificio a destinazione produttiva compatibile con la residenza, di cubatura inferiore al 50% di quella ammessa dal PEC nel suo complesso”.

Il funzionario incaricato  
Arch. Giuseppe FERRERA



Il responsabile del Settore  
Arch. Pietro GAMALERO

