

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 3 novembre 2009, prot. n. 7511/DB1701

Comune di Orbassano-Rivalta - Soc. Bricoman Italia srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 20.10.2009.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Soc. Bricoman Italia srl per l'ampliamento della superficie di vendita di una grande struttura da mq. 3500 (autorizzata con delibera della Conferenza dei Servizi n. 1389 del 27.2.2009) a mq. 4061 e modifica della tipologia distributiva da G-SE1 a G-SE2 settore non alimentare ubicata nel Comune di Orbassano Strada Troino 25/1 - in Addensamento commerciale A5 (DCC n. 51 del 26.7.2008 Comune di Orbassano e DCC n. 95 del 20.10.2008 Comune di Rivalta) avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 4061

b) superficie complessiva della grande struttura mq. 5648

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura (G-SE2) di mq. 4061, che deve essere: non inferiore a mq. 7618 pari a posti auto n. 293 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci: mq. 1985 sul Comune di Orbassano e mq. 51 sul Comune di Rivalta

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla sottoscrizione:

- di un atto d'obbligo registrato e sottoscritto dai Comuni di Orbassano e Rivalta e dalla Società Bricoman Italia srl nel quale deve essere indicata la quota di parcheggi (privati pa 74 mq. 2918-pubblici pa 17 mq. 510), necessari e indispensabili al soddisfacimento del fabbisogno dei posti auto per il rilascio dell'autorizzazione commerciale (art. 25 della DCR n. 59.10831 del 24.3.2006)

- di un atto d'obbligo registrato nel quale deve essere dettagliato l'impegno da parte della Società Bricoman Italia srl alla corresponsione ai Comuni beneficiari, secondo quanto indicato nella deliberazione della Conferenza dei Servizi, prima dell'ampliamento della grande struttura di vendita, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, calcolato secondo i criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 smi, pari ad un importo di Euro 10650.53 destinati alla riqualificazione e rivitalizzazione del tessuto commerciale esistente nelle zone di insediamento commerciale urbane nel rispetto degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006)

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune di Orbassano	Quota
Comune contermine	
Beinasco	255.10
Candiolo	446.43

Grugliasco	255.10
Nichelino	191.33
None	382.65
Rivoli	191.33
Torino	127.55
Volvera	446.43
Comune contermini agli stessi	
Airasca	446.43
Alpignano	446.43
Bandisero T.se	510.20
Borgaro T.se	382.65
Caselette	510.20
Castagnole Piemonte	510.20
Collegno	191.33
Cumiana	446.43
Moncalieri	191.33
Pecetto T.se	446.43
Pianezza	446.43
Pino T.se	446.43
Piobesi T.se	510.20
Piossasco	446.43
Rosta	382.65
San Mauro T.se	255.10
Scalenghe	446.43
Settimo T.se	191.33
Venaria Reale	255.10
Villarbasce	510.20
Vinovo	382.65
TOTALE	10650.53

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Bricoman Italia srl ai comuni beneficiari, all'ampliamento della superficie di vendita della grande struttura

- l'ampliamento della struttura commerciale sia subordinata all'obbligatorietà che il consumatore finale non possa accedere in alcun modo al locale "deposito" destinato solo agli operatori, che lo stesso sia funzionalmente e formalmente diviso dalla superficie di vendita della grande struttura alla quale accede il consumatore. Il Comune deve provvedere ad effettuare vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

- alla restituzione, al Comune di Orbassano, dell'autorizzazione amministrativa rilasciata per la media struttura M-SE2 di mq. 561 e relativo atto d'obbligo allegato

2. di fare salve tutte le prescrizioni inserite:

- nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 1389/DB1701 del 27.2.2009 di rilascio dell'autorizzazione commerciale per l'attivazione di una grande struttura di vendita con superficie di mq. 3500 tipologia G-SE1 settore extralimentare ubicato nel Comune di Orbassano Strada Torino 25/1 in un addensamento A5 richiesta dalla Soc. Bricoman Italia srl

- nella determina dirigenziale 77 del 5.5.2009 relativa all'esclusione del progetto presentato dalla Soc. Orbassano Nord sas dalla fase di valutazione d'impatto ambientale prevista dall'art. 12 della LR 40/98

- nella determina dirigenziale n. 78 del 6.5.2009 relativa al rilascio dell'autorizzazione urbanistica, prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della LR 56/77 smi preventiva al rilascio del permesso di costruire richiesta dalla Soc. Orbassano Nord sas

3. con la raccomandazione che la Società Bricoman Italia srl provveda alla previsione dell'organizzazione di aree verdi nell'immediate vicinanze della struttura commerciale in corrispondenza di Via Aleramo, in sostituzione del raccordo pedonale tra l'area residenziale di Pasta di Rivalta e l'addensamento commerciale A5 opera che non ha ottenuto il permesso dalla Provincia di Torino

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Orbassano (To) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 4.9.2009, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni