



ACCORDO DI PROGRAMMA
ai sensi dell'art. 34 del D. lgs. 267/2000
TRA
LA REGIONE PIEMONTE e IL COMUNE DI FOSSANO,
PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO
IN VIA S. LUCIA.



FOSSANO, 20 aprile 2009

Premesso che:

1. con comunicazione del 30 luglio 2008, prot. n. 25549/08, il Comune di Fossano ha presentato l'istanza per attivare il procedimento di un accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D. lgs 267/2000, finalizzato alla realizzazione di un nuovo campo di calcio in erba sintetica nell'ambito del Villaggio Sportivo di via S. Lucia in Fossano (allegato 1);
2. con comunicazione del 14 agosto 2008, prot. n. 26965, il Comune di Fossano, ha trasmesso alla Regione Piemonte, settore Accordi di Programma, la documentazione preliminare costituita da:
 - copia atto di convenzione del piano esecutivo convenzionato n. 43 "Comparto N" e suoi allegati approvato con D.C.C. n. 41 del 26/4/2004;
 - copia tavole del PEC (tav. 8 e tav. 9) con evidenziate le opere di urbanizzazione e le aree in cessione (allegato 2);
3. con comunicazione del 12 settembre 2008, prot. n. 29194 (allegato 3), il Comune di Fossano ha trasmesso alla Regione Piemonte, settore Accordi di Programma, la documentazione progettuale e tecnica così costituita:
 - progetto preliminare del complesso sportivo;
 - verifica di impatto acustico;
 - proposta di variante al P.R.G.C. vigente corredata da relazione illustrativa (all. 1A), tavola di zonizzazione in scala 1/5000 (all. 2A), tavola 1.1.3 scala 1/2000 (all. 3A);
 - proposta di variante al nuovo P.R.G.C. adottato, corredata da relazione illustrativa allegato 1B, tavola 1C scala 1/10000 (all. 2B), tavola 2B zonizzazione capoluogo scala 1/2000 (all. 3B);
 - analisi di compatibilità ambientale (all. C);
 - relazione geologica (all. D);
 - studio di inquinamento elettromagnetico (all. E);
 - verifica Usi civici (all. F);

- copia della deliberazione di giunta comunale n. 64 del 10/09/2008 di presa d'atto della documentazione citata;
4. l'area oggetto dell'iniziativa, finalizzata alla realizzazione delle opere successivamente descritte, è inserita nella perimetrazione di un comparto, nella fattispecie comparto "N" degli ambiti residenziali in attuazione del P.E.C. n. 43, approvato con delibera di consiglio comunale n. 41 del 26/4/2004, acquisita alla proprietà comunale a seguito della cessione della stessa da parte dei soggetti proponenti all'atto della sottoscrizione della convenzione registrata in Fossano il 28/6/2004;
 5. l'iniziativa oggetto dell'accordo di programma prevede la realizzazione, a margine dell'attuale villaggio sportivo "Santa Lucia", delle seguenti opere:
 - campo di calcio regolamentare di dimensioni 100x60 mt., realizzato in erba sintetica, delimitato con una recinzione metallica, che consente, secondo il regolamento della Federazione Gioco Calcio (F.I.G.C.), l'utilizzo del campo fino alle categorie della Lega nazionale semiprofessioniste C e D;
 - tribune coperte illuminate per la pratica sportiva notturna e di capienza prevista di 300 spettatori;
 - locale biglietteria e un blocco servizi per il pubblico, collocati ai lati delle tribune;
 - campo da calcetto, collocato in testa al campo più grande, di misure regolamentari 18x36 mt., utilizzabile come spazio per il riscaldamento e per gli allenamenti di pertinenza del campo a 11, oppure per la pratica agonistica del gioco a 5;
 - blocco spogliatoi per l'utilizzo da parte degli utenti dei due campi da gioco, che contiene quattro locali per gli atleti, due per gli arbitri e due locali di servizio a magazzino;
 6. con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 45 del 06 novembre 2008 è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento, da

- parte del Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. (allegato 4);
7. la Presidente della Regione Piemonte, con nota prot. n. 12793/SA01/1.45 del 24 settembre 2008, ha convocato ai sensi dell'art. 34, comma 3° del D.lgs. 267/2000, la prima Conferenza di Servizi, per il giorno 3 ottobre 2008, finalizzata a valutare la proposta progettuale ed a verificare le condizioni necessarie per concludere l'Accordo di programma (allegato 5);
 8. la Presidente della Regione Piemonte, con nota urgente prot. n. 13142/SA0100 del 01 ottobre 2008, ha comunicato il rinvio della Conferenza di Servizi convocata per il giorno 03 ottobre 2008, alla successiva data del 13 ottobre 2008 (allegato 6);
 9. nella suddetta seduta il Responsabile del Procedimento ha redatto apposito verbale (allegato 7) dal quale si evince la sussistenza di problematiche in merito alla proposta di variante urbanistica. Nel merito, si è ritenuto che l'aggregazione dell'area a servizi afferente al PEC con l'area a impianti sportivi adiacente all'intervento, proposta come dividente delle aree del PEC, potesse determinare la formazione di nuovi indici di edificabilità, nuove schede di intervento, nonché una diversa realtà urbanistica, tale da configurare la variante proposta in accordo di programma, come mera variante urbanistica che le disposizioni regionali in materia di accordi di programma non consentono. A seguito delle osservazioni e del dibattito conseguente, la conferenza ha invitato il Comune di Fossano a predisporre le nuove tavole di variante al P.R.G.C. vigente ed adottato, tali da prevedere l'eliminazione della dividente tra l'area a servizi e l'area edificata del PEC;
 10. il Comune di Fossano ha trasmesso in data 16/10/2008, con nota prot. n. 33010, (allegato 8) le integrazioni richieste nella seduta precedente, esaminate in conferenza di servizi del 23.10.2008, laddove sono stati verificati gli atti sostituiti e annullati, come di seguito elencati:

DOCUMENTAZIONE ANNULLATA IN DATA 16.10.2008 a seguito della richiesta formulata nella prima seduta della Conferenza di Servizi			
<i>Proposta di variante al P.R.G.C. vigente</i>			
Relazione illustrativa	09/09/08		Allegato 1 A
TAV. Zonizzazione	09/09/08	proposta di variante	Allegato 2 A
TAV. 1.1.3	09/09/08	proposta di variante	Allegato 3 A
<i>Proposta di variante al nuovo P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 66 del 19/06/2008</i>			
Relazione illustrativa	09/09/08		Allegato 1 B
TAV. 1 C – Territorio Libero	09/09/08	proposta di variante	Allegato 2 B
TAV. 2 B – Zonizzazione Capoluogo	09/09/08	proposta di variante	Allegato 3 B
<i>Progetto preliminare</i>			
Progetto preliminare Tav. 1	10/09/08	Pagina 8	
Progetto preliminare Tav. 4	10/09/08	Tavola inquadramento territoriale	

La documentazione annullata in data 16.10.2008 è depositata ufficialmente agli atti del responsabile del procedimento.

DOCUMENTAZIONE DI PARI ARGOMENTO IN SOSTITUZIONE DI QUELLA CITATA AL PARAGRAFO PRECEDENTE a seguito della richiesta formulata nella prima seduta della Conferenza di Servizi			
<i>Proposta di variante al P.R.G.C. vigente</i>			
Relazione illustrativa	15/10/08		Allegato 1 A
TAV. Zonizzazione	15/10/08	proposta di variante	Allegato 2 A
TAV. 1.1.3	15/10/08	proposta di variante	Allegato 3 A
<i>Proposta di variante al nuovo P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 66 del 19/06/2008</i>			
Relazione illustrativa	15/10/08		Allegato 1 B
TAV. 1 C – Territorio Libero	15/10/08	proposta di variante	Allegato 2 B
TAV. 2 B – Zonizzazione Capoluogo	15/10/08	proposta di variante	Allegato 3 B
<i>Progetto preliminare</i>			
Progetto preliminare Tav. 1	10/09/08	Pagina 8	
Progetto preliminare Tav. 4	10/09/08	Tavola inquadramento territoriale	

11. il responsabile del procedimento, con nota prot. n 46235/DA0811 del 21/10/2008, ha convocato la seconda Conferenza di Servizi per il giorno 23 ottobre 2008, per la valutazione definitiva della proposta progettuale e delle varianti urbanistiche rielaborate a seguito delle richieste della precedente seduta della conferenza di Servizi (allegato 9);
12. della suddetta seduta, il responsabile del procedimento ha redatto apposito verbale dal quale si evince che il Comune di Fossano ha provveduto a inviare la documentazione progettuale integrativa ai soggetti interessati per l'espressione del parere di competenza; ha provveduto a sostituire le tavole cartografiche relative alle proposte di variante urbanistica, riconducendo l'area di 12.457 mq. nell'ambito del perimetro del PEC classificato con la lettera "N" e con le destinazioni definite nella precedente conferenza. La Conferenza di Servizi ha acquisito i pareri degli Enti e dei settori regionali competenti per materia ed ha approvato all'unanimità il progetto preliminare edilizio e le proposte di variante collegate, dando mandato al Comune di provvedere alla pubblicazione degli atti citati, in conformità alle disposizioni di legge (allegato 10);
13. l'area in oggetto, come si evince dagli esiti delle conferenze di servizi, è attualmente individuata al foglio n. 122, mappali n. 1140, 1143, 1146 (parte) ed è classificata dal P.R.G.C. vigente, con destinazione ad "area per il verde di arredo" disciplinata dall'art. 4.1.2 lettera c) delle N.T.A. che allo stato attuale non consente l'attuazione degli interventi in oggetto; con il presente accordo di programma l'area viene classificata, con la proposta di variante al P.R.G.C. vigente, come "area a verde attrezzato", disciplinata dall'art. 4.1.2 lettera e) delle N.T.A., che con l'applicazione dell'utilizzazione fondiaria pari a 0,1 mq./mq. e con riferimento a 12.457 mq. di superficie; consentirebbe la realizzazione di una struttura sportiva di 1.245,70 mq.; la variante consiste altresì nella modifica cartografica dell'area con la sostituzione della retinatura nelle tavole Zonizzazione in scala 1:5.000 e Tav. 1.1.3 in scala 1:2.000, relativa alla proposta di variante trasmessa in

data 16.10.2008; la variante contempla inoltre la modifica nell'ambito dell'art. 4.2.7. della nota 3 al comma 3; analogamente l'area è altresì individuata dal P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 66 del 16/06/2008, come "area a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero", soggetta alle disposizioni di cui all'art. 35 comma 7 delle N.T.A. che allo stato attuale non consente, come per il P.R.G.C. vigente, l'attuazione degli interventi in oggetto; con il presente accordo di programma l'area viene classificata con la proposta di variante al P.R.G.C. adottato come "area a verde attrezzato per impianti sportivi", disciplinata dall'art. 35 comma 8 delle N.T.A., che con un indice di utilizzazione fondiaria di 0,6 mq./mq. su una superficie di riferimento di 12.457 mq., consentirebbe la realizzazione della struttura sportiva di 7.474,20 mq. oggetto dell'accordo di programma; la variante consiste altresì nella modifica cartografica dell'area con la sostituzione della retinatura nelle tavole 1C – Territorio libero in scala 1:10.000 e tavola 2B – Zonizzazione capoluogo in scala 1:2.000 relativa alla proposta di variante trasmessa in data 16.10.2008;

14. con nota prot. n. 38988 del 15/12/2008, il Comune di Fossano ha trasmesso al responsabile del procedimento la certificazione dell'avvenuta pubblicazione degli atti amministrativi dell'accordo di programma, nonché della variante al P.R.G.C. vigente e al nuovo P.R.G.C. adottato, e l'attestazione che, nei termini previsti dalle disposizioni di legge, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse (allegato 11);

15. il responsabile del procedimento, nel corso del procedimento, ha acquisito i seguenti pareri (allegato 12):

- parere favorevole del Settore Urbanistico Territoriale Area Provincia di Cuneo della Regione Piemonte, prot. n. 390/08 del 20/10/2008;
- parere favorevole di conformità antincendio del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cuneo, prot. 4070/34992 del 09.10.2008, riferito al punto n. 83 del D.M. 16/02/1982 rilasciato in data 24/06/2004;

- parere di nulla osta della fattibilità dell'opera del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cuneo, prot. n.4199/34992 del 28/10/2008, a cui farà seguito il parere di competenza ai sensi dell'art. n. 2 del D.P.R. n. 37 del 12/01/1998, da acquisirsi sul progetto definitivo;
- parere favorevole con prescrizioni dell'ARPA Piemonte SC 15, prot. n. 123266 del 22/10/2008;
- parere favorevole con prescrizioni dell'A.S.L. CN1, Dipartimento di Prevenzione - servizio igiene e sanità pubblica, prot. n. 0067416/P del 23/10/2008;
- parere favorevole con richiesta di approfondimenti nell'ambito del progetto definitivo della Provincia di Cuneo, Area Funzionale del Territorio, settore Assetto Territorio, prot. n. 65605 del 03/12/2008;
- parere favorevole del Comune di Fossano, Dipartimento Urbanistica e Ambiente, prot. n. 36833 del 20/11/2008;

16. il quadro economico generale dell'intervento per la realizzazione del complesso sportivo in Via S. Lucia nel Comune di Fossano prevede un costo complessivo che ammonta ad € 1.932.000,00 ed è articolato in due lotti funzionali, come si rileva dal documento denominato "TAV. 7 progetto preliminare generale", calcolo sommario della spesa – quadro economico:

- I lotto funzionale € 1.200.000,00
- II lotto funzionale € 732.000,00

Totale complessivo del costo del progetto € 1.932.000,00

La copertura finanziaria dell'intervento prevede un finanziamento da parte della **Regione Piemonte di € 1.200.000,00**, a valere sui fondi del capitolo 297917 degli accordi di programma, così ripartito:

- Euro 600.000,00 per l'anno 2009
- Euro 600.000,00 per l'anno 2010

Alla rimanente quota pari a € 732.000,00 provvederà il Comune di Fossano con l'assunzione di apposito mutuo;

17.la documentazione riguardante la proposta progettuale, urbanistica ed amministrativa, riferita all'iniziativa oggetto dell'Accordo di Programma è costituita dai seguenti elaborati ed atti amministrativi:

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (AA)			
DOCUMENTAZIONE	DATA	TIPOLOGIA	ALLEGATO
Progetto Preliminare Generale	10/09/08	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	TAV. 1
Progetto Preliminare Generale	10/09/08	RELAZIONE TECNICA	TAV. 2
Progetto Preliminare Generale	10/09/08	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	TAV. 3
Progetto Preliminare Generale	10/09/08	ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO TERRITORIALE	TAV. 4
Progetto Preliminare Generale	10/09/08	ELABORATI GRAFICI: RILIEVO DELL'ESISTENTE	TAV. 5
Progetto Preliminare Generale	10/09/08	ELABORATI GRAFICI: PROGETTO	TAV. 6
Progetto Preliminare Generale	10/09/08	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA QUADRO ECONOMICO	TAV. 7

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA (BB)			
Proposta di variante al P.R.G.C. vigente			
DOCUMENTAZIONE	DATA	TIPOLOGIA	ALLEGATO
Relazione illustrativa (nuova)	15/10/08		Allegato 1 A
TAV. Zonizzazione	09/09/08	stato di fatto	Allegato 2 A
TAV. 1.1.3	09/09/08	stato di fatto	Allegato 3 A
TAV. Zonizzazione (nuova)	15/10/08	proposta di variante	Allegato 2 A
TAV. 1.1.3 (nuova)	15/10/08	proposta di variante	Allegato 3 A
Estratto norme tecniche di attuazione	09/09/08		Allegato 4 A
Proposta di variante al nuovo P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 66 del 19/06/2008			
Relazione illustrativa (nuova)	15/10/08		Allegato 1 B
TAV. 1 C – Territorio Libero	09/09/08	stato di fatto	Allegato 2 B
TAV. 2 B – Zonizzazione Capoluogo	09/09/08	stato di fatto	Allegato 3 B
TAV. 1 C – Territorio Libero (nuova)	15/10/08	proposta di variante	Allegato 2 B
TAV. 2 B – Zonizzazione Capoluogo (nuova)	15/10/08	proposta di variante	Allegato 3 B

Analisi di compatibilità ambientale	09/09/08		Allegato C
Relazione Geologica	09/09/08		Allegato D
Studio sull'inquinamento elettromagnetico	09/09/08		Allegato E
Verifica Usi Civici	09/09/08		Allegato F
Valutazione di Impatto Acustico	09/09/08		
Valutazione di Impatto Acustico	15.10.08	Integrazione	
Nuovo campo da calcio nel villaggio sportivo	09/09/08	Rendering progetto preliminare	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (CC)	
Istanza del Comune di Fossano del 30/07/2008	Allegato 1
Nota del Comune di Fossano del 14/08/2008, prot. n. 26965	Allegato 2
Nota del Comune di Fossano del 12/09/2008, prot. n. 29194	Allegato 3
Comunicazione dell'avvio del procedimento del 06/11/2008	Allegato 4
Convocazione prima Conferenza di Servizi per il 03/10/2008	Allegato 5
Comunicazione rinvio della Conferenza al giorno 13/10/2008	Allegato 6
Verbale della Conferenza di Servizi del 13/10/2008	Allegato 7
Nota del Comune di Fossano del 16/10/2008 prot. n. 33010	Allegato 8
Convocazione seconda Conferenza di Servizi per il 23/10/2008	Allegato 9
Verbale della Conferenza di Servizi del 23/10/2008	Allegato 10
Nota del Comune di Fossano del 15/12/2008 prot. n. 38988	Allegato 11
Pareri di competenza	Allegato 12
D.G.R. di approvazione proposta di A.d.P.	Allegato 13
Convocazione per la sottoscrizione dell'A.d.P.	Allegato 14
Scheda Monitoraggio intervento	Allegato 15

18. La Giunta regionale con atto deliberativo n. 1-11153 del 6 aprile 2009 (allegato 13) ha approvato la proposta oggetto dell'Accordo di Programma, in particolare l'impegno finanziario che prevede l'erogazione di € 1.200.000,00 così ripartito:

- Euro 600.000,00 per l'anno 2009
- Euro 600.000,00 per l'anno 2010

- a valere sui fondi del capitolo 297917 degli accordi di programma;
19. gli impegni assunti dalle parti nel presente Accordo hanno validità per 10 (dieci) anni, eventualmente prorogabili su richiesta delle parti, valutati dal Collegio di Vigilanza;
 20. il presente Accordo di Programma, promosso dalla Regione Piemonte, osserva le specifiche direttive assunte dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 27-23223 del 24.11.1997, in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma;
 21. l'individuazione dei legali rappresentanti o rappresentanti delegati degli Enti interessati alla conclusione dell'Accordo di Programma, facenti parte del Collegio di Vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma ai sensi del VII comma dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, sarà formalizzato in sede di formazione del Decreto di adozione dell'Accordo di Programma; il Collegio di vigilanza vigilerà sulla corretta esecuzione dei contenuti dell'Accordo di Programma, disponendo sopralluoghi ed ogni altra azione necessaria ad accertare eventuali ritardi o inerzie durante le fasi attuative dell'Accordo medesimo, adottando, se del caso, l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge. Il Collegio di Vigilanza per l'espletamento delle sue funzioni, si avvarrà del Responsabile del Procedimento e dei funzionari competenti per materia delegati dai singoli Enti partecipanti;
 22. con nota n. 6414/SB0145 del 14.04.09 (allegato 14) la Presidente della Giunta Regionale ha convocato per il giorno 20 aprile 2009 le parti interessate alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, presso la sede del Municipio di Fossano;

visto l'art. 34, del Decreto Legislativo n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

vista la DGR 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma L.R. n. 51/97, art. 17";

vista la DGR 16 febbraio 2004, n. 60-11776 "Modifica all'art 7, comma 7.1 delle direttive in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma (DGR 24 novembre 1997, n. 27-23223)";

vista la scheda di intervento relativa alla iniziativa oggetto dell'accordo di programma che costituisce parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso si stabilisce che

l'anno duemilanove addì 20 del mese di aprile alle ore 10,00 presso la sede del Municipio di Fossano,

TRA

La Regione Piemonte, rappresentata dall'Assessore all'Agricoltura, tutela della fauna e della flora, Mino Taricco, domiciliato per la carica in Torino, corso Stati Uniti 21, il quale interviene alla sottoscrizione del presente atto con specifica delega n. 6415/SB0145 del 14.04.09, a seguito della convocazione n. 6414/SB0145 del 14.04.09 della Presidente della Regione Piemonte,

E

Il Comune di Fossano, rappresentato dal Sindaco Francesco Balocco, domiciliato per la carica in Fossano, Via Roma 91, il quale interviene alla sottoscrizione del presente atto a seguito della convocazione n. 6414/SB0145 del 14.04.09 della Presidente della Regione Piemonte

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Ai sensi del 4° e 5° comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, è condiviso all'unanimità dalla Regione Piemonte, nella figura dell'Assessore all'Agricoltura, tutela della fauna e della flora, Mino Taricco, e dal Comune di Fossano, nella figura del Sindaco Francesco Balocco, il contenuto del presente Accordo di Programma, le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, unitamente agli atti amministrativi, progettuali ed urbanistici allegati e depositati in originale presso la Regione Piemonte, piazza Castello 165, Torino.

L'Accordo di Programma in oggetto, nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti stipulanti l'intesa, prevede nel territorio del Comune di Fossano la realizzazione di un complesso sportivo in Via Santa Lucia costituito da:

- campo di calcio regolamentare di dimensioni 100x60 mt., realizzato in erba sintetica, delimitato con una recinzione metallica, che consente secondo il regolamento della Federazione Gioco Calcio (F.I.G.C.), l'utilizzo del campo fino alle categorie della Lega nazionale semiprofessioniste C e D;
- tribune coperte illuminate per la pratica sportiva notturna e di capienza prevista di 300 spettatori;
- locale biglietteria e un blocco servizi per il pubblico, collocati ai lati delle tribune;
- campo da calcetto, collocato in testa al campo più grande, di misure regolamentari 18x36 mt., utilizzabile come spazio per il riscaldamento e per gli allenamenti di pertinenza del campo a 11, oppure per la pratica agonistica del gioco a 5;

- blocco spogliatoi per l'utilizzo da parte degli utenti dei due campi da gioco, che contiene quattro locali per gli atleti, due per gli arbitri e due locali di servizio a magazzino;

ART. 2 - IMPEGNI

La Regione Piemonte, nella persona dell'Assessore all'Agricoltura, tutela della fauna e della flora, Mino Taricco, si impegna affinché sia adottato il presente Accordo di Programma con specifico Decreto in ottemperanza del 4° e 5° comma dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, assentendo le variazioni urbanistiche al P.R.G.C. vigente e al P.R.G.C. adottato del Comune di Fossano, così come descritte al successivo art. n. 4 e riprodotte negli atti elencati al paragrafo n. 17 "documentazione urbanistica (BB)" in conseguenza dell'approvazione in sede di Conferenza di Servizi del progetto preliminare degli interventi per la realizzazione del complesso sportivo in Via Santa Lucia, garantendo l'erogazione della somma di € 1.200.000,00 così ripartita:

- Euro 600.000,00 per l'anno 2009
- Euro 600.000,00 per l'anno 2010

Si impegna inoltre a:

- finanziare la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori degli interventi di cui all'art. 1 del presente atto, fino alla concorrenza del contributo pari a 84.000,00 di euro, come indicato nella successiva tabella n. 1;
- finanziare la realizzazione delle opere, successivamente all'approvazione della progettazione definitiva, fino ad un contributo massimo di Euro 1.200.000,00 al netto della somma già corrisposta per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, come indicato nella Tabella 1, e successive modalità:

Tabella 1 – Finanziamento regionale

INTERVENTO	Costo complessivo	Contributo regionale		
		2009		2010
		Progettaz. definitiva (7%)	Opere	Opere
Realizzazione nuovo campo da calcio in erba sintetica villaggio sportivo S: Lucia – I lotto funzionale	1.200.000,00	84.000,00	516.000,00	600.000,00
TOTALE		600.000,00		600.000,00

A tale impegno la Regione farà fronte ricorrendo al Fondo per il finanziamento degli Accordi di Programma – capitolo 297917.

La liquidazione del contributo avverrà secondo le modalità di seguito esposte:

- le richieste di pagamento saranno inoltrate a: Regione Piemonte – Direzione regionale Cultura, Turismo e Sport – Settore Sport, Via Avogadro 30 – 10121 Torino;
- la liquidazione del contributo, nei limiti della disponibilità economica stabilita per ogni singola annualità, è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

1) Liquidazione della quota di finanziamento regionale per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori:

- **nel 2009** 100% del finanziamento concesso, successivamente alla stipula del presente Accordo di programma.

2) Finanziamento regionale finalizzato alla sola realizzazione delle opere

- **per l'anno 2009** successivamente alla presentazione della documentazione relativa all'approvazione della progettazione definitiva, compresa l'acquisizione di autorizzazioni, pareri e atti di consenso necessari per la realizzazione delle opere, e della copia delle fatture della progettazione definitiva e dei relativi atti di liquidazione;
- **per l'anno 2010** si definiscono due tranches:

- 50% alla presentazione della documentazione relativa all'avanzamento delle opere in misura non inferiore al 50% e della copia delle fatture comprovanti le opere realizzate e dei relativi atti di liquidazione;
- 50%, o minor importo necessario, a fronte della presentazione del Certificato di collaudo e del quadro economico consuntivo, unitamente alle copie delle fatture comprovanti le opere realizzate e dei relativi atti di liquidazione.

L'emissione dei mandati di liquidazione da parte della Regione Piemonte è comunque subordinata all'effettiva disponibilità di cassa del momento.

Gli eventuali importi residui, non impegnati nella realizzazione delle suddette opere a seguito degli adeguamenti progettuali, economie di gestione, ribassi d'asta, ecc., potranno essere utilizzati dal Comune di Fossano per lavori ed opere funzionali e/o migliorative dell'intervento in questione, nel rispetto delle norme vigenti ed a seguito di parere favorevole della Regione Piemonte nell'ambito del Collegio di Vigilanza.

Il Comune di Fossano, nella persona del Sindaco Francesco Balocco, si impegna a convocare il Consiglio Comunale per la ratifica prevista dal V comma dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 entro 30 gg. dalla firma dell'Accordo di Programma, pena la decadenza dell'accordo medesimo. Nella delibera di ratifica dovrà essere precisato che il progetto definitivo, sarà oggetto dell'applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire. Il progetto definitivo dovrà essere redatto entro 120 giorni dal Decreto di adozione del presente accordo di programma per la successiva approvazione in conferenza di servizi così come previsto dall'art. 7 del presente accordo.

Si impegna inoltre a:

- farsi carico di eventuali maggiori oneri necessari al compimento degli interventi aggiornando il quadro finanziario che dovrà essere trasmesso al Collegio di Vigilanza;

- aggiornare semestralmente la scheda monitoraggio relativa all'avanzamento dei lavori e ad inviarla presso gli uffici regionali competenti e al Collegio di Vigilanza.

ART. 3 - VINCOLATIVITA' DELL'ACCORDO

I soggetti che stipulano il presente Accordo hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino ed ostacolino l'Accordo o che contrastino con esso.

I soggetti che stipulano il presente Accordo sono tenuti a compiere gli atti applicativi ed attuativi dell'Accordo stesso, stante l'efficacia contrattuale del medesimo.

ART. 4 - VARIAZIONI URBANISTICHE

L'Accordo di Programma, adottato dalla Presidente della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, come concordato dai soggetti partecipanti alla Conferenza dei Servizi conclusiva del 23 ottobre 2008, assente le variazioni urbanistiche al P.R.G.C. vigente e adottato del Comune di Fossano, come di seguito riportate:

la variante al P.R.G.C. vigente prevede:

- la variazione dell'art. 4.1.2 lettera c) che attualmente classifica l'area oggetto dell'accordo come "area per il verde di arredo", con l'introduzione della lettera e) che classifica la nuova destinazione urbanistica come "area a verde attrezzato";
- la modifica cartografica dell'area oggetto dell'intervento, con la sostituzione della retinatura corrispondente nelle tavole di zonizzazione in scala 1:5000 e tav. 1.1.3 in scala 1:2000 relative alla proposta di variante;
- la modifica nell'ambito dell'art. 4.2.7 - aree residenziali di nuovo impianto al comma 3 della nota descrittiva 3 riferita al comparto "N", con:

- l'introduzione alla seconda riga dopo il termine "cessione", della seguente espressione: "comprende anche i mappali n. 1140, 1143, 1146 (parte) del foglio 122, ma...";
- la soppressione dell'espressione: "il S.U.E. è obbligatoriamente sottoposto alla cessione del 60% della S.T. come precedentemente specificata";
- l'introduzione al termine del capoverso della seguente espressione "sono comunque fatti salvi i contenuti del PEC 43";

la variante al P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 66 del 19/06/2008 prevede:

- la variazione dell'art. 35 comma 7 delle NTA che attualmente classifica l'area oggetto dell'accordo come "area a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi ed il tempo libero", con l'introduzione del comma 8 che classifica la nuova destinazione urbanistica come "area a verde attrezzato per impianti sportivi";
- la modifica cartografica dell'area oggetto dell'intervento, con la sostituzione della retinatura corrispondente nelle tavole 1C - territorio libero in scala 1/10000 e tavola 2B - zonizzazione capoluogo in scala 1/2000 relative alla proposta di variante.

ART. 5 - PIANO FINANZIARIO E CRONOPROGRAMMA

Le opere previste nel presente Accordo sono finanziate così come indicato dall'art. 2 del presente dispositivo e dal paragrafo 16 delle premesse al presente accordo e dovranno essere realizzate nel rispetto dei termini indicati dal crono-programma allegato al progetto definitivo, oggetto di approvazione nell'ambito della conferenza di servizi prevista dall'art. 7 del presente dispositivo.

ART. 6 - MODIFICHE

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che lo stipulano, con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

Eventuali modifiche al presente Accordo, che non incidono in modo significativo sul contenuto dell'Accordo generale approvato, sono valutate con determinazione del Collegio di Vigilanza ed adottate con Decreto della Presidente della Regione Piemonte. Eventuali modifiche giudicate sostanziali dal Collegio di Vigilanza, allorquando determinano una revisione degli impegni, delle modalità, del quadro finanziario e della localizzazione delle opere, saranno oggetto di un aggiornamento dell'accordo di programma con le stesse procedure amministrative utilizzate per l'approvazione dell'Accordo di Programma originario.

ART. 7 - APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

L'Accordo di Programma in oggetto prevede la definizione di un'appendice al medesimo riguardante l'approvazione in sede di Conferenza di Servizi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e art. 14 della legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., del progetto definitivo, finalizzato all'acquisizione dei pareri di competenza da parte dei soggetti od Enti preposti alla valutazione di merito e all'applicazione sostitutiva del rilascio del permesso di costruire in favore del legale rappresentante del Comune di Fossano.

ART. 8 - VIGILANZA E POTERI SOSTITUTIVI

Le funzioni del Collegio di Vigilanza sono esercitate ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e, come concordemente stabilito dai soggetti firmatari del presente Accordo di Programma, consistono nel vigilare sulla corretta

applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo medesimo nel rispetto del crono - programma operativo.

Il Collegio può disporre, ove lo ritenga necessario, l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto attuatore o dei soggetti firmatari del presente Accordo.

Il Collegio di Vigilanza può disporre in ogni momento sopralluoghi ed accertamenti; tenta la composizione delle controversie sull'interpretazione e attuazione del presente Accordo; relaziona annualmente agli Enti partecipanti lo stato avanzamento delle opere e dei finanziamenti.

Il Collegio di Vigilanza è presieduto dalla Presidente della Regione Piemonte o da un suo rappresentante delegato ed è composto dal legale rappresentante, o suo delegato, del Comune di Fossano. I componenti sono individuati con Decreto della Presidente della Regione Piemonte, all'atto dell'adozione del presente Accordo.

Alle attività del Collegio collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'Accordo, coordinati dal Responsabile del Procedimento.

Il Collegio di Vigilanza verifica annualmente lo stato di attuazione dell'accordo di programma sulla base di un consuntivo tecnico-contabile che il soggetto attuatore provvederà a trasmettere due mesi prima della scadenza dell'anno solare.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza.

Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, la controversia sarà posta alla cognizione di un collegio arbitrale nominato di

comune accordo tra le parti o in difetto dal Presidente del Tribunale di Cuneo su istanza della parte più diligente.

L'arbitrato è disciplinato dagli artt. 806 e segg. del codice di procedura civile.

ART. 10 - DURATA DELL'ACCORDO

La durata degli impegni riguardanti il presente Accordo è stabilita in anni dieci decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R. del Decreto di adozione dell'Accordo di Programma da parte della Presidente della Regione Piemonte; l'eventuale proroga dei termini definiti nel presente Accordo sarà valutata dal Collegio di Vigilanza, su richiesta del soggetto richiedente.

Il presente Accordo è costituito dal n. 21 pagine dattiloscritte ed eventualmente manoscritte, di cui il Responsabile del Procedimento attesta che si è data lettura.

Il responsabile del procedimento ha l'obbligo di trasmettere ai soggetti firmatari ed al soggetto attuatore copia conforme dell'Accordo di Programma e del Decreto di adozione, nonché degli atti amministrativi elencati al paragrafo 17.

Per la REGIONE PIEMONTE

L'Assessore all'Agricoltura, tutela della fauna e della flora

Mino TARICCO

Per il COMUNE di FOSSANO

Il Sindaco

Francesco BALOCCO

SCHEDA MONITORAGGIO INTERVENTO

(da aggiornare al 30/6 ed al 31/12 di ogni anno)

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. lgs. 267/2000 tra la Regione Piemonte e il Comune di Fossano, per la realizzazione di un complesso sportivo in via S. Lucia.

1 - DATI IDENTIFICATIVI
 ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO DATA 20 APR. 2009
 E ADOTTATO DEFINITIVAMENTE CON D.P.G.R. N.
 DEL

VERSIONE DEL 20/02/2009

TITOLO DELL' INTERVENTO: **REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO IN VIA S. LUCIA.**

SETTORE DI INTERVENTO: **DIREZIONE CULTURA, TURISMO E SPORT - SETTORE DB18.11 - SPORT**

LOCALIZZAZIONE:

Comune: **FOSSANO (CN)**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **ARCH. CLAUDIO FUMAGALLI, DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE OPERATIVA, RECAPITO: REGIONE PIEMONTE, VIA LAGRANGE. 24 - TORINO**

RESPONSABILE DELL'INTERVENTO:

SOGGETTO PROPONENTE: **COMUNE DI FOSSANO**

SOGGETTO PERCETTORE: **COMUNE DI FOSSANO**

SOGGETTO ATTUATORE: **COMUNE DI FOSSANO**

2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A. LIVELLO DI PROGETTAZIONE APPROVATA DISPONIBILE ALLA STIPULA DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA (barrare la casella):

- STUDIO DI FATTIBILITA'
- PROGETTO PRELIMINARE
- PROGETTO DEFINITIVO
- PROGETTO ESECUTIVO

B. ATTIVITA' PROGETTUALI (1) RICHIESTO - INIZIO FASE - FINE FASE - APPROVAZIONE

1 STUDIO DI FATTIBILITA' SI/NO **X** /P/E -/P/E -/P/E
 Soggetto competente:
 NOTE:

2. LIVELLI DI PROGETTAZIONE:
 A - PRELIMINARE SI/NO /P/E -/P/E -23/10./2008.../E
 Soggetto Competente: **COMUNE DI FOSSANO**
 NOTE: **PROGETTO APPROVATO IN CONFERENZA DI SERVIZI**

B - DEFINITIVA SI/NO 30/09./2009.P **X/E** -/P/E -/P/E
 Soggetto Competente: **COMUNE DI FOSSANO**
 NOTE: **REDAZIONE ENTRO 120 GIORNI DALLA FIRMA DEL DECRETO DI ADOZIONE DELL'A.D.P.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Claudio FUMAGALLI




nel 2011... ..

nel 2012

AVANZAMENTO DELLA SPESA:% (3)

4 – PIANO FINANZIARIO

- 1) TIPO FONTE: **REGIONE PIEMONTE**.....
ESTREMI E DESCRIZIONE DELLA FONTE: (4)-I.R. 36/2008 -BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2009 E BILANCIO PLURIENNALE PER GLI ANNI 2009/2011.....
ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO: (5) CAPITOLO DI SPESA 297917 "FONDO PER IL FINANZIAMENTO DEGLI ACCORDI DI PROGRAMMA"
- IMPORTO : **1.200.000,00** .. (euro) – ANNO DI COMPETENZA: **2009 - 2010**
NOTE: ANNO 2009 € 600.000,00 – ANNO 2010 € 600.000,00
- 2) TIPO FONTE: **COMUNE DI FOSSANO**.....
ESTREMI E DESCRIZIONE DELLA FONTE: (4) .MUTUO
ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO: (5) Programma triennale ll.pp.2009-2011
IMPORTO : **732.000,00** (euro) – ANNO DI COMPETENZA:
- NOTE:.....

NOTE:

- (1) Indicare le tre date previste, in alternativa occorre indicare "NO" nella casella "Richiesto" specificando nel campo "Note" il motivo.
- (2) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore stimato delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare) per ciascun anno di durata dell'intervento.
- (3) E' la percentuale della somma dei "costi realizzati" nei vari anni rispetto al "costo totale" dell'intervento.
- (4) Unione Europea, Stato, Regione, Comune, ecc...
- (5) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

