

REGIONE PIEMONTE - BOLLETTINO UFFICIALE N. 40 DEL 08/10/09

Deliberazione della Giunta Regionale 28 settembre 2009, n. 36-12227

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di CHERASCO (CN). Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

Art. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cherasco, in provincia di Cuneo, adottata e successivamente parzialmente rielaborata con deliberazioni consiliari n. 29 in data 27.7.2005 e n. 49 in data 27.11.2008, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 13.7.2009, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

Con l'approvazione della presente Variante – introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Cherasco (CN), si ritiene adeguato sia ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001, sia al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.).

Art. 3

La documentazione definitiva, costituente la Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale vigente, adottata e successivamente parzialmente rielaborata dal Comune di Cherasco, debitamente vistata, si compone di:

Deliberazione consiliare n. 29 in data 27.7.2005, esecutiva ai sensi di Legge, con allegati i seguenti elaborati riconfermati con deliberazione consiliare n. 49 in data 27.11.2008:

Elab.	Relazione illustrativa
Elab.	Vincoli urbanistici sottoposti a reiterazione – Relazione illustrativa
Elabb.	Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare – Volumi A e B
Elab.	Verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'articolo 18 delle N.T.A. del P.A.I. (Piano di assetto idrogeologico)
Tav.	Carta geomorfologica e dei dissesti (tavola grafica II), in scala 1:10.000
Tav.	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (tavola grafica I), in scala 1:10.000
Tav.	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (tavola grafica II), in scala 1:10.000
Tav.	Carta litotecnica, in scala 1:25.000
Tav.	Carta geoidrologica e delle opere di difesa idraulica censite (tavola grafica I), in scala 1:10.000
Tav.	Carta geoidrologica e delle opere di difesa idraulica censite (tavola grafica II), in scala 1:10.000;

Deliberazione Consiliare n. 49 in data 27.11.2008, esecutiva ai sensi di Legge, con allegati i seguenti elaborati sostitutivi dei corrispondenti precedentemente adottati con deliberazione consiliare n. 29 in data 27.7.2005:

- Elab. Relazione Illustrativa di adeguamento
- Elab. Norme di Attuazione
- Elab. Scheda Quantitativa dei dati urbani
- Elab. Relazione di Compatibilità acustica della Revisione del P.R.G.C.
- Elab. Relazione geologico-tecnica su aree di nuovo impianto (art 14, 2b L.R. 56/77 s.m.i.)
- Tav.I Carta geomorfologica e dei dissesti, in scala 1:10.000
- TAV.1 Zonizzazione Territorio Comunale, in scala 1:10.000;
- TAV.2 Zonizzazione Capoluogo, in scala 1:2.000;
- TAV.3 Zonizzazione Capoluogo, in scala 1:2.000;
- TAV.4 Zonizzazione Roreto, in scala 1:2.000;
- TAV.5 Zonizzazione Roreto - Bricco, in scala 1:2.000;
- TAV.6 Zonizzazione Cappellazzo – Casello Autostrada - Veglia – S. Michele, in scala 1:2.000;
- TAV.7 Zonizzazione Bernocchi – S.Bartolomeo – Meane – Picchi – S. Giovanni – Ghidone – Gombe – Cornarà, in scala 1:2.000;
- TAV.1bis Zonizzazione Territorio Comunale con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica, in scala 1:10.000;
- TAV.2bis Zonizzazione Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica, in scala 1:2.000;
- TAV.3bis Zonizzazione Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica, in scala 1:2.000;
- TAV.4bis Zonizzazione Roreto con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica, in scala 1:2.000;
- TAV.5bis Zonizzazione Roreto – Bricco con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica, in scala 1:2.000;
- TAV.6bis Zonizzazione Cappellazzo – Casello Autostrada - Veglia – S. Michele con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica, in scala 1:2.000;
- TAV.7bis Zonizzazione Bernocchi – S.Bartolomeo – Meane – Picchi – S. Giovanni – Ghidone – Gombe – Cornarà con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica, in scala 1:2.000;
- TAV.8 Modi e tipi di intervento – destinazioni d’uso nel Centro Storico, in scala 1:1.000;
- TAV.9 Assemblaggio degli strumenti urbanistici dei Comuni contermini, in scala 1:25.000;
- TAV.10 Individuazione dei vincoli urbanistici sottoposti a reiterazione, in scala 1:5.000;
- TAV.11 Opere di Urbanizzazione, in scala 1:10.000;
- TAV.12 Uso del suolo, in scala 1:10.000;
- Elab. Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato