

Regione Piemonte - Bollettino Ufficiale n. 38 del 24/09/09

Deliberazione della Giunta Regionale 14 settembre 2009, n. 9-12113

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.. Comune di GAIOLA (CN). Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente della Comunita' Montana Valle Stura. Approvazione.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente della Comunità Montana Valle Stura riferita unicamente al Comune di Gaiola, in Provincia di Cuneo e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 22 in data 28.7.2006, n. 37 in data 27.11.2006 e n. 13 in data 7.3.2008, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 23.6.2009, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Gaiola (CN) si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa alla variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante unicamente il Comune di Gaiola, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni consiliari n. 22 in data 28.7.2006 e n. 37 in data 27.11.2006, esecutive ai sensi di legge, con allegato:
 - Elab. Relazione con allegate tav. A - 1:1000 e tav. B - scala 1:10.000 con individuazione delle modifiche apportate;
 - Elab. Norme di attuazione e Tabelle di zona;
 - Tav. 0 - Legenda per le tavole - scala 1:1000; 1:2000;
 - Tav. 0.1 - Legenda tavole - scala 1:10.000;
 - Tav. 1 - Capoluogo - scala 1:2000;
 - Tav. 1.1 - Capoluogo dettaglio centro antico - scala 1:1000;
 - Tav. 2 - Aree sparse - scala 1:2000;
 - Tav. 3 - Territorio comunale - scala 1:10.000;
 - Tav. 4 - Capoluogo con individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della LR 28/99 e s.m. ed i. - scala 1:2000;
 - Tav. 5.1 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di PRICM - Territorio comunale - scala 1:5000;
 - Tav. 5.2 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di PRICM - Capoluogo - scala 1:2000;
 - Tav. 5.3 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di PRICM - Aree sparse - scala 1:2000;
 - Fasc. "Osservazioni e controdeduzioni";

- Elab. Relazione geologica esplicativa;
- Elab. Relazione geologica e tecnica - Approfondimenti geologici e tecnici in merito alle aree di trasformazione urbanistico-edilizia (Art. 14 - comma 2B della LR 56/77);
- Tav. I - Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale - scala 1:10.000;
- Tav. II - Carta litotecnica - scala 1:5000;
- Tav. III - Carta geoidrologica - scala 1:10.000;
- Tav. IV - Carta delle opere idrauliche censite - scala 1:10.000;
- Tav. V - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000;
- Elab. Relazione idrologica;
- Elab. Relazione idraulica;
- Tav. 1I - Corografia bacini imbriferi Bealera Ghiandera - Rio di Valloriate - scala 1:10.000;
- Tav. 2I - Planimetria fasce di esondazione Rio di Valloriate - scala 1:1000 - 1:10.000;
- Tav. 3I - Profilo Rio di Valloriate - Livelli di piena;
- Tav. 4I.1 - Sezioni Rio di Valloriate - Livelli di piena (da sez. 1 a sez. 15);
- Tav. 4I.2 - Sezioni Rio di Valloriate - Livelli di piena (da sez. 16 a sez. 26);
- Tav. 4I.3 - Sezioni Rio di Valloriate - Livelli di piena (da sez. 27 a sez. 37);
- Tav. 5I - Planimetria fasce di esondazione Bealera Ghiandera - scala 1:500 - 1:10.000;
- Tav. 6I - Profilo longitudinale Bealera Ghiandera;
- Tav. 7I.1 - Sezioni Bealera Ghiandera (da sez. 1 a sez. 19);
- Tav. 7I.2 - Sezioni Bealera Ghiandera (da sez. 20 a sez. 42);
- Tav. 8I - Corografia bacino imbrifero torrente Stura di Demonte - scala 1:50.000;
- Tav. 6 – Sintesi PRICM e situazione urbanistica comuni contermini - scala 1:25.000.
 - Fasc. Scheda quantitativa dei dati urbani;
 - Deliberazione consiliare n. 13 in data 7.3.2008, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
 - Elab. Relazione Integrativa;
 - Elab. Norme di Attuazione e Tabelle di Zona;
 - Tav. 0 – Legenda tavole in scala 1:1.000 e 1:2.000;
 - Tav. 0.1 – Legenda tavole in scala 1:10.000;
 - Tav. 1 - Capoluogo in scala 1:2.000;
 - Tav. 1.1 – Capoluogo – dettaglio centro antico in scala 1:1.000;
 - Tav. 2 – Aree sparse – in scala 1:2.000;
 - Tav. 3 – Territorio comunale – in scala 1:10.000;
 - Tav. 4 - Capoluogo con individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i. – in scala 1:2.000;
 - Tav. 5.1 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di PRICM – Territorio comunale – in scala 1:2000;
 - Tav. 5.2 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di PRICM - Capoluogo – in scala 1:2000;
 - Tav. 5.3 - Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di PRICM - Aree sparse – in scala 1:2000;
 - Tav. I - Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale – in scala 1:10.000;
 - Tav. III – Carta geoidrologica – in scala 1:10.000;
 - Tav. V - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica – in scala 1:10.000;
 - Foglio - Errata corrige relativa alla pag. 33 della relazione geologica esplicativa
 - Foglio - Nota esplicativa in merito alle controdeduzioni e alle modifiche apportate alla documentazione tecnica in allegato alla variante a seguito delle osservazioni della Regione Piemonte.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.
(omissis)

Allegato