

Comunicato del Settore Attività negoziale e contrattuale – Espropri – Usi civici

**Art. 2, commi 2 , 3 e 4 della legge regionale 18 febbraio 2002, n. 5. Tabelle dei valori agricoli medi dei terreni approvati dalle Commissioni Provinciali Espropri Piemontesi, riferiti all'anno 2008 e validi per l'anno 2009. Rettifica delle tabelle della Provincia di Alessandria precedentemente pubblicate sul Bollettino Ufficiale n. 26 – parte I – del 2 luglio 2009.**

Si ripubblicano le tabelle, opportunamente rettifiche, dei Valori Agricoli Medi della Provincia di Alessandria riferiti all'anno 2008 e validi per l'anno 2009.

Allegato

## **SUDDIVISIONE DELLE LOCALITA' DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA NELLE REGIONI AGRARIE**

**N°1**

### **Alte Valli del Curone e del Borbera**

Albera Ligure, Cabella Ligure, Cantalupo Ligure, Carrega Ligure, Fabbrica Curone, Gremiasco, Mongiardino Ligure, Montacuto Roccaforte Ligure, Rocchetta Ligure.

**N°2**

### **Alto Lemme**

Bosio, Fraconalto, Voltaggio.

**N°3**

### **Colline dell'Alto Monferrato Alessandrino**

Alfiano Natta, Camino, Castelletto Merli, Cella Monte, Cereseto, Cerrina, Coniolo, Gabiano, Mom-bello M.to, Moncestino, Murisengo, Odalengo Grande, Odalengo, Piccolo, Ozzano, Pontestura, Ponzano M.to, Rosignano M.to, Sala M.to, San Giorgio M.to, Serralunga di Crea, Solonghello, Terruggia, Treville, Villadeati, Villamiroglio.

**N°4**

### **Medio Monferrato Alessandrino**

**Zona a:** Castelletto M.to, Montecastello, Pietra Marazzi, Valenza.

**Zona b:** Altavilla M.to, Camagna M.to, Conzano, Cuccaro M.to, Frassinello M.to, Fubine, Lu, Olivola, Ottiglio, Pecetto di Valenza, San Salvatore M.to, Vignale M.to.

**N°5**

### **Medie Valli del Curone e del Grue**

Avolasca, Berzano di Tortona, Brignano Frascata, Carbonara Scrivia, Carezzano, Casasco, Cassano Spinola, Castellania, Cerreto Grue, Costa Vescovato, Dernice, Garbagna, Gavazzana, Momperone, Monleale, Montegioco, Montemarzino, Paderna, Pozzol Groppo, San Sebastiano Curone, Sant'Agata Fossili, Sardigliano, Sarezzano, Spineto Scrivia, Villaromagnano, Volpedo, Volpeglino.

**N°6**

### **Medio Bormida**

**Zona a:** Acqui Terme, Alice Bel Colle, Bistagno, Carpeneto, Cassine, Montaldo Bormida, Ricaldone, Rocca Grimalda, Strevi, Terzo, Trisobbio.

**Zona b:** Bergamasco, Carentino, Castelnuovo Bormida, Frascaro, Gamalero, Morsasco, Orsara B.da, Rivalta B.da, Sezzadio.

**N°7**

### **Medie Valli dello Scrivia e dell'Orba**

**Zona a:** Belforte M.to, Capriata D'Orba, Casaleggio Boiro, Castelletto D'Orba, Francavilla Bisio, Gavi, Lerma, Montaldeo, Mornese, Parodi, Ovada, Pasturana, San Cristoforo, Serravalle S., Silvano D'Orba, Tagliolo M.to, Tassarolo.

**Zona b:** Arquata Sc., Borghetto di Borbera, Carrosio, Grondona, Stazzano, Vignole Borbera.

**N°8**

**Colline dell'Alto Bormida**

**Zona a:** Castelletto d'Erro, Cavatore, Cremolino, Grogardo, Melazzo, Molare, Montechiaro d'Acqui, Ponti, Prasco, Spigno M.to, Visone.

**Zona b:** Cartosio, Cassinelle, Denice, Malvicino, Merana, Morbello, Pareto, Ponzzone.

**N°9**

**Pianura di Casale Monferrato**

Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Casale Monferrato, Frassineto Po, Giarole, Mirabello M.to, Morano sul Po, Occimiano, Pomaro M.to, Ticineto, Valmacca, Villanova Monferrato.

**N°10**

**Pianura Padana Alessandrina**

**Zona a:** Alluvioni Cambiò, Alzano Sc., Castelnuovo Sc., Guazzora, Isola Sant'Antonio, Molino dei Torti, Piovera, Pontecurone, Sale.

**Zona b:** Bassignana, Casalnoceto, Rivarone.

**N°11**

**Pianura del Tanaro Alessandrino e del Bormida**

**Zona a:** Casal Cermelli, Castellazzo Bormida.

**Zona b:** Borgoratto Alessandrino, Castelspina, Felizzano, Fresonara, Masio, Oviglio, Predosa, Quargnento, Quattordio, Solero.

**N°12**

**Pianura di Alessandria**

**Zona a:** Bosco Marengo, Castellar Guidobono, Frugarolo, Viguzzolo.

**Zona b:** Alessandria, Basaluzzo, Novi Ligure, Pozzolo Formigaro, Tortona, Villalvernia.



PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) €/HA  
PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE  
DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VALORI PER L'ANNO 2009

Riferimento all'anno 2008

( art. 41 D.P.R. 08/06/2001, N°327 e s.m.i. )

| REGIONI AGRARIE                                                                                                                       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|---|
| Tipo di coltura                                                                                                                       | N°1       | N°2       | N°3       | N°4       |           | N°5       | N°6       |           | N°7       |           | T   | C |
|                                                                                                                                       |           |           |           | a         | b         |           | a         | b         | a         | b         |     |   |
| Seminativo                                                                                                                            | 5.600,00  | 4.660,00  | 7.470,00  | 8.720,00  | 7.900,10  | 8.720,00  | 8.720,00  | 9.330,00  | 9.330,00  | 8.720,00  | S   |   |
| Seminativo irriguo                                                                                                                    | 10.900,00 | 10.900,00 | 17.750,00 | 18.050,00 | 15.560,00 | 15.560,00 | 15.560,00 | 15.560,00 | 15.560,00 |           | Si  |   |
| Prato                                                                                                                                 | 5.410,00  | 4.532,00  | 6.530,00  | 7.720,00  | 8.470,00  | 8.470,00  | 8.470,00  | 8.470,00  | 8.470,00  | 8.470,00  | P   |   |
| Prato irriguo                                                                                                                         | 9.950,00  |           |           | 17.130,00 | 11.220,00 | 15.560,00 | 15.560,00 | 15.560,00 | 15.560,00 |           | Pi  |   |
| Orto irriguo                                                                                                                          | 16.820,00 |           | 23.660,00 | 24.900,00 | 23.970,00 | 22.410,00 | 31.130,00 | 34.250,00 |           | 18.680,00 | Oi  |   |
| Frutteto                                                                                                                              | 10.580,00 |           | 15.250,00 | 14.950,00 | 14.950,00 | 26.150,00 | 18.050,00 | 18.050,00 | 16.820,00 | 13.700,00 | F   |   |
| Frutteto irriguo                                                                                                                      |           |           |           |           |           | 28.036,60 |           |           |           |           | Fi  |   |
| Vigneto***                                                                                                                            | 10.080,00 | 11.400,00 | 19.470,00 | 16.780,00 | 20.140,00 | 20.140,00 | 33.570,00 | 24.840,00 | 30.220,00 | 18.800,00 | V   |   |
| Vivai**                                                                                                                               | 13.860,00 | 11.150,00 | 20.700,00 | 21.470,00 | 19.770,00 | 18.990,00 | 23.340,00 | 24.910,00 | 22.890,00 | 18.740,00 |     |   |
| Noccioleto                                                                                                                            |           |           | 9.950,00  | 9.950,00  | 14.850,00 | 9.950,00  | 9.950,00  | 14.852,60 | 9.950,00  | 9.950,00  | N   |   |
| Castagneto da frutto                                                                                                                  | 2.800,00  | 2.800,00  |           |           |           |           | 1.840,00  |           |           | 1.840,00  | Cf  |   |
| Pascolo                                                                                                                               | 1.500,00  | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | Ps  |   |
| Pascolo cespugliato                                                                                                                   | 1.110,00  | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | Pc  |   |
| Incolto produttivo                                                                                                                    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | Ip  |   |
| Bosco alto fusto**                                                                                                                    | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | Baf |   |
| Bosco ceduo**                                                                                                                         | 2.360,00  | 2.360,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | Bc  |   |
| Bosco misto**                                                                                                                         | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | Bm  |   |
| Pioppeto**                                                                                                                            |           |           | 13.020,00 | 14.950,00 | 13.020,00 | 13.020,00 | 13.020,00 | 13.020,00 | 13.020,00 | 13.020,00 | Pi  |   |
| N.B.: I valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali.                                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |     |   |
| ** valore del terreno senza soprassuolo                                                                                               |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |     |   |
| Coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria                           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |     |   |
| *** sulle superfici coltivate a vigneto regolarmente iscritte negli Albi C.C.I.A.A.<br>come DOCG è prevista una maggiorazione del 10% |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |     |   |



PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) €/HA  
PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE  
DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VALORI PER L'ANNO 2009

Riferimento all'anno 2008

( art. 41 D.P.R. 08/06/2001, N°327 e s.m.i. )

| Tipo di coltura      | REGIONI AGRARIE |           |           |           |           |           |           |           |           |           |     |  |  |  | T |
|----------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|--|--|--|---|
|                      | N° 8            |           | 9         | N° 10     |           | N° 11     |           | N° 12     |           | C         |     |  |  |  |   |
|                      | a               | b         |           | a         | b         | a         | b         | a         | b         |           |     |  |  |  |   |
| Seminativo           | 8.610,00        | 6.550,00  | 12.450,00 | 13.700,00 | 12.450,00 | 12.450,00 | 10.580,00 | 12.450,00 | 12.450,00 | 12.450,00 | S   |  |  |  |   |
| Seminativo irriguo   | 13.200,00       | —         | 23.040,00 | 26.150,00 | 19.920,00 | 24.280,00 | 18.680,00 | 24.290,00 | 20.700,00 | 20.700,00 | Si  |  |  |  |   |
| Prato                | 6.230,00        | 6.290,00  | 11.960,00 | 11.960,00 | 11.960,00 | 10.090,00 | 10.090,00 | 11.960,00 | 11.960,00 | 11.960,00 | P   |  |  |  |   |
| Prato irriguo        | 14.370,00       | —         | 18.680,00 | 22.410,00 | 18.360,00 | 19.920,00 | 18.680,00 | 24.290,00 | 20.700,00 | 20.700,00 | Pi  |  |  |  |   |
| Orto irriguo         | 24.280,00       | 24.290,00 | 31.130,00 | 44.450,00 | 30.500,00 | 34.870,00 | 29.870,00 | 31.460,00 | 31.460,00 | 31.460,00 | Oi  |  |  |  |   |
| Frutteto             | 16.820,00       | 13.700,00 | —         | 18.680,00 | 16.820,00 | —         | 20.550,00 | 20.700,00 | 24.390,00 | 24.390,00 | F   |  |  |  |   |
| Frutteto irriguo     | —               | —         | —         | —         | —         | —         | —         | —         | —         | —         | Fi  |  |  |  |   |
| Vigneto***           | 21.510,00       | 18.800,00 | 18.970,00 | —         | 12.090,00 | —         | 15.450,00 | —         | 17.450,00 | 17.450,00 | V   |  |  |  |   |
| Vivaio**             | 18.740,00       | 21.540,00 | 27.080,00 | 35.300,00 | 25.210,00 | 29.570,00 | 24.280,00 | 27.870,00 | 26.080,00 | 26.080,00 | N   |  |  |  |   |
| Noccioleto           | 9.950,00        | 9.950,00  | —         | —         | —         | —         | —         | —         | —         | —         | Cf  |  |  |  |   |
| Castagneto da frutto | 1.840,00        | 1.840,00  | —         | —         | —         | —         | —         | —         | —         | —         | Ps  |  |  |  |   |
| Pascolo              | 950,00          | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | 950,00    | Pc  |  |  |  |   |
| Pascolo cespugliato  | 620,00          | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | 620,00    | Ip  |  |  |  |   |
| Incolto produttivo   | 330,00          | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | 330,00    | Baf |  |  |  |   |
| Bosco alto fusto**   | 3.750,00        | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | 3.750,00  | Bc  |  |  |  |   |
| Bosco ceduo**        | 1.840,00        | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | Bm  |  |  |  |   |
| Bosco misto**        | 1.840,00        | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | 1.840,00  | Pi  |  |  |  |   |
| Pioppeto**           | 13.020,00       | —         | 14.950,00 | 14.950,00 | 13.020,00 | 14.950,00 | 13.020,00 | 14.950,00 | 14.950,00 | 14.950,00 |     |  |  |  |   |

N.B.: I valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali.

N.B.: I valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali.

\*\* valore del terreno senza soprassuolo

Coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

\*\*\* sulle superfici coltivate a vigneto regolarmente iscritte negli Albi C.C.I.A.A.

come DOCG è prevista una maggiorazione del 10%

elaborazione dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Alessandria, via Porta n°11 - 15100 Alessandria, Tel. 0131 304819, Fax 0131 304808 E-mail: ines.odone@provincia.alessandria.it