



# BOLLETTINO UFFICIALE REGIONE PIEMONTE

Torino, 3 settembre 2009

DIREZIONE, REDAZIONE e ABBONAMENTI  
Piazza Castello 165, 10122 Torino  
Tel 0114323994 - 3299 - 2722 - 3559 - 4030  
Fax 0114324363  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it>  
e-mail [bollettino.ufficiale@regione.piemonte.it](mailto:bollettino.ufficiale@regione.piemonte.it)  
Il Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte si pubblica ogni giovedì in Torino.

CONSULTAZIONE presso URP dal lunedì al venerdì  
ore 9,00 - 12,00, nella sede di Torino dal lunedì al  
giovedì ore 9,00 - 15,00, venerdì 9,00 - 13,00.  
*Consiglio Regionale* via Alfieri 15 Torino presso:  
Ufficio Documentazione: tel 0115757342 - Biblioteca:  
via Confinza 14 tel. 0115757371 - URP: via Arsenale  
14/G tel. 0115757444 dal lunedì al giovedì ore 9,00-  
13,00/14,00-16,00 venerdì ore 9,00-13,00

URP -Torino Piazza Castello 165 -Tel. 0114324903  
Alessandria via dei Guasco 1-Tel. 0131285072  
Asti Corso Alfieri 165 -Tel. 0141324551  
Biella via Galimberti 10/a -Tel. 0158551568  
Cuneo Piazza Libertà 7 -Tel. 0171603161  
Novara via Dominioni 4 -Tel. 0321393800  
Verbania via Albertazzi 3 -Tel. 0323502844  
Vercelli via Fratelli Ponti 24 -Tel. 0161600286

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in abbonamento postale -70% CB/TORINO



Foto Toni Farina

Parco naturale Alpe Veglia: la spianata dell'Alpe Pian dul Scricc

I parchi del Piemonte

## ATTI DELLA REGIONE E DELLO STATO

### Supplemento

#### Atti della Regione

- Leggi e regolamenti
- Decreti del Presidente della Giunta Regionale
- Decreti del Presidente del Consiglio Regionale
- Deliberazioni della Giunta Regionale

- Deliberazioni del Consiglio Regionale
- Deliberazioni dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio Regionale
- Deliberazioni delle Conferenze dei Servizi
- 1 Determinazioni dei Dirigenti
- Circolari / Direttive
- Comunicati

- Enti Strumentali ed ausiliari della Regione Piemonte
- Comitato di Regia per i XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006

#### Atti dello Stato

- Leggi dello Stato
- Altri Provvedimenti

## ABBONAMENTI

## RICHIESTA

Per abbonarsi è necessario compilare il modulo pubblicato al fondo di questo fascicolo o scaricabile dal sito internet del Bollettino Ufficiale - sezione “come abbonarsi” - ed inviarlo tramite fax alla Redazione, corredato dell’attestazione di pagamento.

## ATTIVAZIONE E DECORRENZA

L’attivazione dell’abbonamento decorrerà dall’inserimento del nominativo nella “banca dati abbonati” dopo il ricevimento in Redazione dell’attestazione di pagamento.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali inviati alla Redazione del Bollettino Ufficiale per l’attivazione dell’abbonamento saranno utilizzati esclusivamente ai fini della spedizione dei fascicoli, nel rispetto del disposto del Decreto Legislativo 196/2003.

## ATTI DELLA REGIONE E ATTI DELLO STATO

Abbonamento semestrale  
Codice S1 € 52,00

## CONCORSI, APPALTI E ANNUNCI

Abbonamento semestrale  
Codice S3 € 23,00

## INTERNET

Consultazione  
gratuita

## INSERZIONI

## RICHIESTA E TEMPISTICHE

Le richieste di inserzione devono pervenire alla Redazione del Bollettino Ufficiale (via posta o fax) entro le ore 12.00 del mercoledì della settimana precedente la data di pubblicazione del fascicolo.

Il testo deve essere inviato su carta libera (Enti pubblici) o su carta bollata (Privati), unitamente all’attestazione di pagamento e alla lettera di richiesta. Il modello della lettera è scaricabile dalla sezione “invio pubblicazioni” del sito internet del Bollettino Ufficiale.

## PRECISAZIONI

Ai sensi della D.G.R. 9.12.2008, n. 21-10253, gli Enti inserzionisti dovranno inviare i testi da pubblicare anche in forma elettronica avvalendosi della procedura web accessibile all’indirizzo

[www.regione.piemonte.it/bollettino/](http://www.regione.piemonte.it/bollettino/)

La Direzione del Bollettino Ufficiale declina ogni responsabilità in caso di mancata ricezione del cartaceo dovuta a disservizi postali o disguidi tecnici degli strumenti telematici o informatici.

## COSTI

Costo per riga o frazione di riga:  
€ 2,50

La larghezza della riga deve essere di 13 centimetri, carattere Times – corpo 12.

## PUBBLICAZIONI GRATUITE

Statuti Enti locali, Associazioni di volontariato, Riclassificazione strade, Eventi alluvionali del novembre 1994, ottobre 2000

## MODALITÀ DI PAGAMENTO PER ABBONAMENTI E INSERZIONI

## PRESSO GLI UFFICI POSTALI

Con bollettino o postagiro  
sul C.C.P. n. 30306104, intestato a  
Regione Piemonte Bollettino Ufficiale  
Piazza Castello 165, 10122 Torino.

## PRESSO GLI ISTITUTI BANCARI

Tramite Bonifico alle coordinate  
Ufficio Postale n. 63331 – TO13  
IBAN IT/80/J/07601/01000/000030306104  
Regione Piemonte Bollettino Ufficiale

## IN INTERNET

[www.poste.it](http://www.poste.it)  
postagiro on-line  
C.C.P. n. 30306104, intestato a  
Regione Piemonte Bollettino Ufficiale

*In ogni caso l’attestazione di pagamento va allegata in forma cartacea sia alla spedizione via posta che all’invio tramite fax al n. 011 4324363*

## COSTI COPIA SINGOLA

Atti della Regione e Atti dello Stato	€ 2,60
Concorsi, Appalti, Annunci	€ 1,60
Supplementi fino a 256 pagine	€ 2,60
Supplementi oltre 256 pagine	Prezzo in Copertina
Raccolta annuale in CD-ROM a partire dal 2000 al 2007	€ 25,82
Raccolta annuale in CD-ROM a partire dal 2008	€ 26,00
Raccolta storica 1970-1999 Ditta Microshop – Corso Matteotti n. 57, Torino – Tel 011 5176444	-

## VENDITA

Libreria Giuridica:	Via Sant’Agostino 8, Torino - Tel. 011 4367076 - Corso Francia 64/A tel. 011 7495165
URP – Ufficio Relazioni con il Pubblico,	Piazza Castello 165, Torino Tel. 4324903/4/5

## INDICE

*La legenda esplicativa relativa ai codici delle Direzioni e dei Settori è pubblicata nelle ultime pagine di questo Bollettino (Ndr).*

### EDILIZIA

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 433**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia sovvenzionata, approvazione modello di domanda PC2 SOV.

pag. 1

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 434**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia agevolata, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 AGE.

pag. 19

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 435**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia agevolata sperimentale, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 ASP.

pag. 38

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 436**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Studi di fattibilità. Approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 STF.

pag. 55

**Codice DB0800****D.D. 21 agosto 2009, n. 437**

Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Agenzie sociali per la locazione, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 ALO.

pag. 69

## DETERMINAZIONI DEI DIRIGENTI

*La legenda esplicativa relativa ai codici delle Direzioni e dei Settori è pubblicata nelle ultime pagine di questo Bollettino (Ndr).*

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 433

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia sovvenzionata, approvazione modello di domanda PC2 SOV.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

a. il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;

b. la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;

c. i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;

d. i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali è compresa l’edilizia sovvenzionata;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del modello di domanda per la selezione degli interventi di edilizia sovvenzionata da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente modello del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE**

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),  
Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

*determina*

1) di approvare il modello di domanda PC2 SOV per la selezione degli interventi di edilizia sovvenzionata da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, nonché le “Indicazioni per la presentazione delle domande di edilizia sovvenzionata”, allegati alla presente determinazione;

2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;

3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 190.921.093,00 euro, di cui 15.000.000,00 euro destinati alla manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata, e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali. Gli allegati “Modello di domanda PC2 SOV” e “Indicazioni per la presentazione delle domande di edilizia sovvenzionata” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente  
Giuseppina Franco

Allegato



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)**

**Indicazioni per la presentazione delle domande  
di edilizia sovvenzionata da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

<b>Apertura dei termini per la presentazione delle domande</b>	<b>18 settembre 2009</b>
<b>Chiusura dei termini per la presentazione delle domande</b>	<b>19 ottobre 2009</b>

**Soggetti che possono presentare domanda**

Possono presentare domanda i Comuni e le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC).

**Localizzazione degli interventi**

Gli interventi possono essere realizzati nei Comuni aventi popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 ovvero nei Comuni con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 se convenzionati o consorziati con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti ovvero nei comuni appartenenti a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana ovvero in un Comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 che ha presentato domanda di "Sovvenzionata Anziani" nel primo biennio non finanziata in quanto ammessa a condizione.

**Interventi finanziabili**

Sono ammessi a contributo l'acquisto di alloggi ultimati, gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, l'anticipo progettazione e acquisizione aree/immobili e gli interventi di manutenzione. Gli interventi possono essere relativi anche all'acquisto di alloggi in corso di realizzazione se i lavori sono iniziati in data successiva al 30 marzo 2007, l'avanzamento lavori è almeno pari al 30% e hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica. Gli immobili da recuperare devono essere liberi da persone e cose al momento di presentazione della domanda.

Possono essere ammessi a finanziamento anche gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica per i quali i richiedenti hanno iniziato i lavori in data successiva al 30 marzo 2007, i lavori risultano non ultimati alla data di presentazione della domanda e gli alloggi hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.

Per ciascuna domanda il numero minimo di alloggi richiedibile ed ammissibile a finanziamento per gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica è pari a 6.

**Requisiti di ammissibilità, premialità e precedenza a parità di punteggio**

I requisiti di ammissibilità, di premialità con relativi punteggi ed i criteri per la precedenza a parità di punteggio sono indicati nel modello di domanda PC2 SOV.

**Selezione degli interventi**

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 SOV. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di spedizione della domanda con raccomandata A/R al Comune ovvero la data di protocollo per le domande consegnate a mano, ivi comprese quelle presentate dal Comune stesso. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

Per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata va presentata una domanda per ciascun immobile oggetto di intervento.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alla precedenza a parità di punteggio nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa e sono verificati dal Comune. Se i dati contenuti nella domanda sono incompleti o non consentono di ultimare l'istruttoria il Comune richiede le integrazioni o precisazioni necessarie al soggetto richiedente.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria e la formazione dell'elenco delle domande ammissibili a finanziamento utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. Le domande presentate sono conservate presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula, per ciascun ambito territoriale, la graduatoria delle domande ammesse a finanziamento per la manutenzione del patrimonio e una distinta graduatoria per tutti gli altri interventi di edilizia sovvenzionata. Le graduatorie sono formulate sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dal Comune a ciascun intervento i punteggi di competenza regionale e tenendo conto delle priorità di finanziamento e delle precedenza a parità di punteggio stabilite dalla programmazione regionale. La verifica della Soprintendenza sulla non sussistenza dell'interesse culturale di edifici di proprietà pubblica o di persone giuridiche private senza fini di lucro, compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti aventi più di 50 anni deve essere acquisite agli atti della Regione in tempo utile ai fini dell'approvazione della graduatoria.

Fermo restando quanto previsto per la graduatoria della manutenzione, sono, nell'ordine, finanziati gli interventi:

- per i quali nel primo biennio è stata finanziata la progettazione e l'acquisizione dell'area o dell'immobile con Q.T.E. approvato dalla C.T.C.;
- compresi negli studi di fattibilità finanziati con il primo biennio per i quali, oltre allo studio, è stata finanziata anche l'acquisizione dell'area o dell'immobile;
- compresi negli studi di fattibilità finanziati con il primo biennio;
- di "Sovvenzionata Anziani" presentati nel primo biennio non finanziati in quanto ammessi a condizione;
- relativi agli acquisti di alloggi ultimati;
- relativi alla realizzazione o all'acquisizione di alloggi in corso in costruzione;
- relativi agli anticipi progettazione e acquisizione area/immobile.



**Contributi regionali**

Il contributo massimo concedibile per alloggio è di 120.000,00 euro.

Per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica agli importi sopraindicati è aggiunto un contributo integrativo pari a 5.000,00 euro per alloggio a riconoscimento dei maggiori costi derivanti dall'obbligo di raggiungere almeno il valore 2 secondo la scala di valutazione del "Protocollo Itaca sintetico 2009 Regione Piemonte" ovvero almeno il valore 1 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione. Il contributo può essere elevato a 10.000,00 euro per alloggio qualora venga raggiunto almeno il valore 2,5 per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica ovvero il valore 1,5 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione.

Il contributo assegnato è determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie dell'intervento, nel limite del 90% del costo complessivo di intervento e del contributo concedibile per alloggio.

**Canoni di locazione**

I canoni di locazione, i requisiti degli assegnatari e le modalità di assegnazione degli alloggi sono disciplinati dalla legge regionale 28 marzo 1995, n. 46 (Nuove norme per le assegnazione e per la determinazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica).

**Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai beneficiari con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

Al fine di assegnare tutte le risorse disponibili verrà dato corso a quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma Casa. Pertanto le eventuali economie realizzate in un ambito territoriale, saranno utilizzate prioritariamente a favore degli altri ambiti territoriali all'interno della stessa misura di intervento e, successivamente, a favore delle misure per le quali eventualmente si manifesti una carenza di risorse rispetto alle richieste pervenute.

**Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

**Inizio e conclusione dei lavori**

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire all'inizio dei lavori entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria ed assegnazione del contributo. Se il beneficiario non perviene all'inizio dei lavori entro il termine indicato, il contributo è revocato di diritto ed assegnato agli interventi in graduatoria finanziati parzialmente o non finanziati per carenza di fondi.

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire alla fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

La Giunta regionale può concedere eventuali proroghe nei termini previsti per l'inizio lavori su specifica e motivata richiesta del soggetto beneficiario e per gravi cause indipendenti dalla sua volontà.



**Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità o precedenza a parità di punteggio.

**Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento e il numero degli alloggi, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dell'intervento.

La partecipazione costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

**Disposizioni finali**

Per quanto non previsto si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione e il Comune si riservano di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

MODELLO PC2 SOV

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

AL COMUNE di .....

PROVINCIA di .....

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Interventi di Edilizia Sovvenzionata**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da dodici pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

**MODELLO PC2 SOV****TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- ☐ Comune  
☐ A.T.C.

**MISURA DI INTERVENTO** *(barrare entrambe le caselle in caso di intervento misto)*

- ☐ sovvenzionata  
☐ sovvenzionata anziani

**TIPOLOGIA di INTERVENTO**

- ☐ acquisto alloggi ultimati  
☐ realizzazione alloggi  
☐ acquisto alloggi in corso di realizzazione  
☐ anticipo progettazione e acquisizione area/immobile  
☐ interventi di manutenzione

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- ☐ in comune con popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008  
☐ in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 convenzionato /consorziato con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti  
☐ in comune appartenente a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana  
☐ in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 che ha presentato domanda di "Sovvenzionata Anziani" nel primo biennio non finanziata in quanto ammessa a condizione

**Indicare se ricorre una delle seguenti condizioni:**

- ☐ intervento per il quale nel primo biennio è stata finanziata la progettazione e l'acquisizione dell'area o dell'immobile - codice intervento PC1 SOV ..... *(indicare il numero dell'intervento)*  
☐ QTE di Progetto approvato dalla CTC in data ...../...../.....
- ☐ intervento compreso in uno studio di fattibilità finanziato con il primo biennio - codice intervento PC1 STF ..... *(indicare il numero dell'intervento)*  
☐ oltre allo studio è stata finanziata anche l'acquisizione dell'area o dell'immobile codice intervento PC1 ASF ..... *(indicare il numero dell'intervento)*
- ☐ intervento di "Sovvenzionata Anziani" presentato nel primo biennio non finanziato in quanto ammesso a condizione

**MODELLO PC2 SOV**

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune o ATC)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
Per gli alloggi oggetto di domanda :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico <i>(non compilare per gli interventi di Manutenzione)</i>	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alle leggi 513/1977, 457/1978, 560/1993	<b>A</b>	
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale <i>(indicare almeno uno dei casi sottoelencati)</i> :		
<input type="checkbox"/> proprie	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> da reperire sul mercato		
<input type="checkbox"/> leggi 513/1977, 457/1977, 560/1993		
<b>Da compilare se realizzazione alloggi/acquisto alloggi in corso di realizzazione</b>		
<input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione	<b>P</b>	<b>4</b>
<input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla locazione: n. alloggi ..... € .....	<b>P</b>	<b>6</b>
<b>Da compilare se il richiedente è un Comune</b>		
<input type="checkbox"/> il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di : .....		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 3 di 12

	Requisito (*)	Punteggio
<b>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</b> <i>(per gli interventi di manutenzione indicare solo l'indirizzo)</i> Indirizzo ..... ..... Riferimenti catastali: Foglio ..... mappale ..... particella ..... Foglio ..... mappale ..... particella ..... Destinazione urbanistica con riferimento alla zonizzazione del P.R.G. vigente o adottato: <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> servizi pubblici <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> produttiva <input type="checkbox"/> agricola	A	
<b>L'intervento ricade in area residenziale</b> <i>(indicare la classificazione urbanistica prevalente):</i> <input type="checkbox"/> destinata ad ERP <input type="checkbox"/> edificata <input type="checkbox"/> oggetto di riqualificazione urbana <input type="checkbox"/> di completamento <input type="checkbox"/> ex industriale dismessa <input type="checkbox"/> di nuovo impianto		
<b>Vincolo ai sensi del D.lgs. N. 42/2004</b> <input type="checkbox"/> l'immobile non è gravato da vincolo monumentale o da vincolo specifico ai sensi dell'articolo 11 del D.lgs. n. 42/2004	A	
Anno di costruzione dell'edificio : ...../...../.....		
<input type="checkbox"/> Se l'edificio ha più di 50 anni ed è di proprietà pubblica o di persone giuridiche private senza fini di lucro, compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti: <i>(indicare uno dei casi sottoelencati)</i> <input type="checkbox"/> la Soprintendenza ha verificato la non sussistenza dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice dei beni ambientali ed ha escluso l'immobile dall'applicazione delle disposizioni del Titolo II del Codice medesimo con provvedimento in data ...../...../.....	A	
<input type="checkbox"/> è stata richiesta alla Soprintendenza la verifica della non sussistenza dell'interesse culturale in data ...../...../.....:		
<input type="checkbox"/> realizzazione interventi, acquisto alloggi in corso di realizzazione, acquisto alloggi ultimati	A	
<input type="checkbox"/> Anticipo Progettazione	X	
<b>Vincoli</b> <input type="checkbox"/> paesaggistico <input type="checkbox"/> idrogeologico <input type="checkbox"/> sismico <input type="checkbox"/> ambientale <input type="checkbox"/> archeologico <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro (specificare) ..... <input type="checkbox"/> assenza di vincoli <i>(non costituisce precedenza per l'acquisto alloggi ultimati)</i>	X	

Pagina 4 di 12

## MODELLO PC2 SOV

Da compilare per gli interventi di realizzazione alloggi, acquisto alloggi in corso di realizzazione, anticipo progettazione	Requisito (*)	Punteggio
<b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>		
<b>Strumento urbanistico generale</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato in data ...../...../.....		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data ...../...../.....		
<b>Strumento urbanistico esecutivo</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo		
<input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati; non è criterio di ammissibilità per l'anticipo progettazione):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente	<b>A/P</b>	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato	<b>A</b>	
<b>DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE</b> (indicare uno dei casi sottoelencati; non è criterio di ammissibilità per l'anticipo progettazione):		
<input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> di proprietà comunale assegnata dal comune al richiedente	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> di proprietà di altro ente pubblico o di soggetto privato concessa in comodato d'uso gratuito al richiedente per almeno 30 anni ovvero assegnata in diritto di superficie gratuito al richiedente per almeno 30 anni	<b>P</b>	<b>12</b>
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, con atto registrato in data ...../...../..... all'ufficio del registro di .....	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> il Comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. .... del ...../...../.....	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, in data ...../...../.....		
Indicare inoltre se:		
<input type="checkbox"/> l'acquisizione dell'area/immobile è onerosa		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 5 di 12

## MODELLO PC2 SOV

Da compilare per gli interventi di realizzazione alloggi, acquisto alloggi in corso di realizzazione, anticipo progettazione	Requisito (*)	Punteggio
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>		
<input type="checkbox"/> recupero (art. 3, c. 1, lett. c, d, DPR 380/2001)	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, c. 1, lett. e, DPR 380/2001)		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, c. 1, lett. f, DPR 380/2001)	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> l'immobile oggetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica è libero da persone o cose (non è criterio di ammissibilità per gli anticipi progettazione)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende alloggi di superficie diversa:	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende almeno il 50% di alloggi con Su ≤ 46 mq.	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale pari a quello previsto nella programmazione del secondo biennio	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> grado di sostenibilità ambientale pari a ..... (da indicare obbligatoriamente)		
<input type="checkbox"/> l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse:		
<input type="checkbox"/> sovvenzionata anziani	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> sovvenzionata o misto sovvenzionata e sovvenzionata anziani	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> negli interventi misti di sovvenzionata e sovvenzionata anziani si prevede di destinare almeno il 30% degli alloggi a persone con più di sessantacinque anni di età:		
<input type="checkbox"/> realizzazione alloggi e acquisto alloggi in corso di costruzione	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> anticipo progettazione	<b>P</b>	<b>7</b>
<input type="checkbox"/> il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche	<b>X</b>	
<b>Se acquisto alloggi in corso di realizzazione:</b>		
<input type="checkbox"/> l'avanzamento lavori attestato dal Direttore Lavori è pari a .....% (ammissibile se ≥ a 30%)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> è previsto il completamento dell'intervento da parte del venditore:		
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a ultimare i lavori nei termini stabiliti dal titolo abilitativo	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti previste dal d.lgs. 122/2005	<b>A</b>	

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio



**MODELLO PC2 SOV**

<i>Da compilare per gli interventi di realizzazione alloggi, acquisto alloggi in corso di realizzazione</i>	Requisito (*)	Punteggio
<b>TITOLO ABILITATIVO</b> <i>(indicare uno dei casi sottoelencati)</i>		
<input type="checkbox"/> permesso a costruire rilasciato in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> permesso a costruire richiesto in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività (DIA) presentata in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> il progetto è stato approvato dal comune con provvedimento n. .... del ...../...../..... <i>(solo se il richiedente è il Comune)</i>	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> lavori già iniziati:	<b>P</b>	<b>15</b>
<input type="checkbox"/> data inizio lavori ...../...../..... <i>(ammissibile se successiva al 30 marzo 2007)</i>	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> i lavori non risultano ultimati alla data di presentazione della domanda	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> gli alloggi possiedono le caratteristiche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica	<b>A</b>	

<i>Da compilare per gli interventi di acquisto alloggi ultimati</i>	Requisito (*)	Punteggio
<b>ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI</b>		
L'immobile è:		
<input type="checkbox"/> ubicato in vicinanza di servizi pubblici o di pubblico interesse	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> comprende alloggi di superficie diversa	<b>P</b>	<b>5</b>
Gli alloggi:		
<input type="checkbox"/> sono liberi da persone o cose, e non gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> non presentano le caratteristiche di lusso ai sensi D.M. 2 agosto 1969, n. 1072	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> sono in possesso di certificato di agibilità rilasciato in data ...../...../.....	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> sono a norma rispetto alla normativa vigente in materia di sicurezza	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> possiedono le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> sono immediatamente assegnabili	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> l'acquisto è relativo al 40 – 60% delle quote millesimali	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> è stata stipulata una polizza postuma decennale	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale almeno pari a 1	<b>P</b>	<b>4</b>
Alla domanda è allegata:		
<input type="checkbox"/> la perizia di stima asseverata del valore dell'immobile	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> l'offerta irrevocabile a vendere da parte del proprietario formulata in data ...../...../.....	<b>A</b>	

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 7 di 12

**MODELLO PC2 SOV**

<i>Da compilare per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata</i>	Requisito (*)	Punteggio
<b>MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA</b>		
L'intervento riguarda:		
<input type="checkbox"/> l'adeguamento energetico, funzionale, tecnologico dell'immobile		
<input type="checkbox"/> il recupero di:		
<input type="checkbox"/> n. .... alloggi non utilizzabili per carenza di manutenzione		
<input type="checkbox"/> il numero di alloggi è almeno pari a 15	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> n. .... alloggi occupati		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti finanziamenti pubblici riferiti all'immobile oggetto di domanda per la manutenzione straordinaria e l'acquisto negli ultimi 10 anni	<b>P</b>	<b>4,5</b>
<input type="checkbox"/> è previsto un piano per l'adeguamento energetico dell'edificio	<b>P</b>	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> è previsto un piano per il superamento delle barriere architettoniche	<b>P</b>	<b>1,5</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

## MODELLO PC2 SOV

**DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO** (Da non compilare per gli interventi di manutenzione)

Superficie Utile Alloggi MQ.	Numero alloggi			
	richiesti in finanziamento			autofinanziati
	sovvenzionata <sup>(1)</sup>	sovvenzionata anziani <sup>(1)</sup>	Totale <sup>(2)</sup>	
≤ 46				
> 46 e ≤ 60				
> 60 e ≤ 70				
> 70				
TOTALE				

(1) compilare entrambe le colonne nel caso di intervento misto sovvenzionata e sovvenzionata anziani

(2) numero minimo di alloggi richiesti in finanziamento per gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica: 6

## MODELLO PC2 SOV

## COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO

Alloggi richiesti in finanziamento			Costi ammissibili a finanziamento							
Superficie	MQ. (a)	Numero alloggi <sup>(1)</sup> (b)	Intervento <sup>(2)</sup>	Costo €/MQ. (c)	Costo intervento (A = a*c)	Costo sostenibilità ambientale		IVA (stimata) (e)	Costo complessivo intervento (C=A+B+e)	Costo per alloggio (D=C/b)
						per alloggio <sup>(3)</sup> (d)	totale (B=b*d)			
Commerciale <sup>(4)</sup> AAU			ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	1.937,00				(e)	(C=A+B+e)	(D=C/b)
Utile REC, NC										
Complessiva dell'intervento <sup>(5)</sup> REC, NC, M			RECUPERO <sup>(6)</sup>	1.449,00						
			NUOVA COSTRUZIONE	1.318,00						
			MANUTENZIONE	481,00						

(1) per la manutenzione se l'intervento riguarda l'adeguamento dell'immobile non indicare il numero degli alloggi

(2) la tipologia acquisto alloggi in corso di realizzazione è da ricondurre al recupero o nuova costruzione

(3) 5.000 o 10.000 € per realizzazione alloggi con riferimento al grado di sostenibilità; 5.000 € per acquisto alloggi ultimati con grado di Sostenibilità Ambientale  $\geq 1$ 

(4) da calcolare come definita con DGR n. 57-4948 del 18 dicembre 2006

(5) superficie complessiva :  $\leq$  Superficie Utile \* 1,54

(6) se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/MQ

## MODELLO PC2 SOV

## FINANZIAMENTO RICHIESTO

## Realizzazione, Acquisto Alloggi Ultime e Manutenzione

Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento		Finanziamento riconoscibile per alloggio <sup>(1)</sup>			Finanziamento riconoscibile sugli alloggi <sup>(1)</sup>	Finanziamento richiedibile	Finanziamento concesso con il 1° biennio come anticipo progettazione, acquisizione area o immobile <sup>(3)</sup>	Finanziamento richiesto
%	Importo (E=C*0.90)	Contributo concedibile (F=D-d) max 120.000,00	Sostenibilità ambientale (d)	Totale (G=F+d)	(H=G*b)	(I) <sup>(2)</sup>	(f)	(L=I-f)
90								

(1) da non compilare per gli interventi di manutenzione

(2) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H). Per gli interventi di manutenzione = (E)

(3) sono da compilare nella presente voce anche i finanziamenti concessi per l'acquisizione di area/immobile tramite Studio di fattibilità

## Anticipo Progettazione

Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento		Finanziamento riconoscibile per alloggio			Finanziamento riconoscibile sugli alloggi	Finanziamento richiedibile per l'intervento	Finanziamento richiedibile per l'anticipo progettazione	Finanziamento concesso con il 1° biennio come acquisto area/immobile compresi in uno studio di fattibilità (g)	Finanziamento richiesto (M=L-g)
%	Importo (E=C*0.90)	Contributo concedibile (F=D-d) max 120.000,00	Sostenibilità ambientale (d)	Totale (G=F+d)	(H=G*b)	(I) <sup>(1)</sup>	%  Importo (L=I*0.15)	(g)	
90							15		

(1) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H)

**MODELLO PC2 SOV****Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì.....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 434

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia agevolata, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 AGE.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

a) il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;

b) la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;

c) i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;

d) i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali è compresa l’edilizia agevolata;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del bando di concorso e del modello di domanda per la selezione degli interventi di edilizia agevolata da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente bando del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE**

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

*determina*

1) di approvare il bando di concorso e il modello di domanda PC2 AGE per la selezione degli interventi di edilizia agevolata da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, allegati alla presente determinazione;

2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;

3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 21 milioni di euro e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali.

Gli allegati “Bando di concorso Interventi di edilizia agevolata” e “Modello di domanda PC2 AGE” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente

Giuseppina Franzo

Allegato





**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)**

**Bando di concorso per la selezione degli interventi  
di edilizia agevolata da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

**Data apertura bando                      18 settembre 2009**

**Data chiusura bando                    19 ottobre 2009**

**Finalità del bando**

Il bando di concorso è finalizzato alla selezione degli interventi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente da ammettere a finanziamento.

**Soggetti che possono partecipare al bando**

Possono partecipare al bando i Comuni, le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), le Cooperative edilizie a proprietà divisa e indivisa e loro Consorzi, le Cooperative edilizie costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza, le Imprese di costruzione e loro Consorzi.

**Localizzazione degli interventi**

Gli interventi possono essere realizzati nei Comuni aventi popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 ovvero nei Comuni con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 se convenzionati o consorziati con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti ovvero nei comuni appartenenti a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana ovvero nei Comuni con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 qualora l'intervento proposto sia collegato e un intervento di edilizia agevolata sperimentale.

**Interventi finanziabili**

Sono ammessi a contributo gli interventi di recupero, nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica; gli interventi possono essere relativi anche all'acquisto di alloggi in corso di realizzazione se i lavori sono iniziati in data successiva al 30 marzo 2007, l'avanzamento lavori è almeno pari al 30% e hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica. Gli immobili da recuperare devono essere liberi da persone e cose al momento di presentazione della domanda.

Possono essere ammessi a finanziamento anche gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica per i quali i richiedenti hanno iniziato i lavori in data successiva al 30 marzo 2007, i lavori risultano non ultimati alla data di presentazione della domanda e gli alloggi hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.

Il numero minimo di alloggi richiedibile ed ammissibile a finanziamento per ciascuna domanda è pari a 6. Il numero massimo di alloggi richiedibile ed ammissibile a finanziamento per ciascuna domanda su lotto catastalmente individuato è pari a 24 alloggi per la provincia di Torino e 18 per le restanti province.

L'accesso al fondo di garanzia per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia agevolata in proprietà è regolato dalla legge regionale 30 dicembre 2008, n. 35 (Legge finanziaria per l'anno 2009).

**Requisiti di ammissibilità, premialità e precedenza a parità di punteggio**

I requisiti di ammissibilità, di premialità con relativi punteggi ed i criteri per la precedenza a parità di punteggio sono indicati nel modello di domanda PC2 AGE.

### Selezione degli interventi

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 AGE. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di spedizione della domanda con raccomandata A/R al Comune ovvero la data di protocollo per le domande consegnate a mano, ivi comprese quelle presentate dal Comune stesso. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

Se l'intervento di edilizia agevolata è collegato a un intervento di edilizia agevolata sperimentale devono essere presentate due domande distinte: una riferita al bando di agevolata, l'altra riferita al bando per l'edilizia agevolata sperimentale. Se l'intervento di edilizia agevolata proposto da una cooperativa costituita da appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza eccede la riserva di cui all'accordo sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Militare Nord, devono essere presentate due domande distinte: una riferita alla riserva e l'altra riferita ai restanti alloggi non oggetto di riserva. In tal caso è possibile derogare al limite minimo di alloggi.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alla riserva e alla precedenza a parità di punteggio nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa e sono verificati dal Comune. Se i dati contenuti nella domanda sono incompleti o non consentono di ultimare l'istruttoria il Comune richiede le integrazioni o precisazioni necessarie al soggetto richiedente.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria e la formazione dell'elenco delle domande ammissibili a finanziamento utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. Le domande presentate sono conservate presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula, per ciascun ambito territoriale, la graduatoria delle domande ammesse a finanziamento sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dal Comune a ciascun intervento i punteggi di competenza regionale e tenendo conto delle riserve, delle priorità di finanziamento e delle precedenze a parità di punteggio stabilite dalla programmazione regionale. La verifica della Soprintendenza sulla non sussistenza dell'interesse culturale di edifici di proprietà pubblica o di persone giuridiche private senza fini di lucro, compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti aventi più di 50 anni nonché l'avvenuta iscrizione della Cooperativa edilizia all'Albo nazionale

delle cooperative devono essere acquisite agli atti della Regione in tempo utile ai fini dell'approvazione della graduatoria.

Sono, nell'ordine, prioritariamente finanziati gli interventi:

- presentati da cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza, nei limiti della riserva stabilita dalla programmazione biennale;
- presentati nel primo biennio finanziati parzialmente o non finanziati per carenza di risorse o ammessi a condizione;
- collegati a interventi di edilizia sperimentale finanziati con il secondo biennio.

### **Contributi regionali**

Sono previste due differenti modalità di finanziamento: una in conto capitale, l'altra in parte in conto capitale e in parte in conto interesse. Con la prima modalità di finanziamento il contributo massimo concedibile per alloggio è di 55.000,00 euro. La seconda modalità di finanziamento può essere richiesta soltanto dai Comuni, dalle ATC e dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa e prevede un contributo massimo concedibile per alloggio in conto capitale di 20.000,00 euro più un contributo integrativo ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 per un importo massimo di mutuo pari a 70.000,00 euro per alloggio.

Per entrambe le forme di finanziamento il contributo in conto capitale può essere totalmente o parzialmente a fondo perduto.

Il contributo in conto capitale concesso per alloggio è interamente a fondo perduto per gli assegnatari/locatari il cui reddito complessivo di nucleo familiare rientra nei limiti vigenti previsti per la locazione permanente di alloggi di edilizia agevolata.

Il contributo in conto capitale concesso per alloggio è a fondo perduto nella misura dei 2/3 per gli assegnatari il cui reddito complessivo di nucleo familiare rientra nel limite di accesso per l'edilizia agevolata in proprietà. La restante quota di contributo, pari a 1/3, deve essere rimborsata in 15 annualità. La restituzione di 1/3 del contributo decorre dal 30 giugno dell'anno successivo a quello di erogazione a saldo del contributo concesso ed è garantita dall'operatore finanziato mediante iscrizione di ipoteca di 1° o 2° grado a favore della Regione Piemonte da trasmettere per l'erogazione a saldo del contributo.

Al termine della restituzione della quota di 1/3 del contributo in conto capitale l'alloggio può essere riscattato rimborsando il 50% della quota di contributo erogata a fondo perduto e il 50% dei contributi eventualmente erogati dalla Regione ai sensi della legge 17 maggio 1976, n. 28. Gli alloggi riscattati non possono essere alienati nel primo quinquennio dalla data di stipula del rogito notarile. È consentita l'alienazione nel primo quinquennio solo previa autorizzazione del Comune quando sussistano gravi, sopravvenuti e documentati motivi, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 29-22829 del 27 ottobre 1997.

Per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica agli importi sopraindicati è aggiunto un contributo integrativo pari a 5.000,00 euro per alloggio a riconoscimento dei maggiori costi derivanti dall'obbligo di raggiungere almeno il valore 2 secondo la scala di valutazione del "Protocollo Itaca sintetico 2009 Regione Piemonte" ovvero almeno il valore 1 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione. Il contributo può essere elevato a 10.000,00 euro per alloggio qualora venga raggiunto almeno il valore 2,5 per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica ovvero il valore 1,5 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione.

Il contributo assegnato è determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie dell'intervento, nel limite del 45% del costo complessivo di intervento e del contributo concedibile per alloggio.

### **Canoni di locazione**

Il soggetto attuatore stipula con il Comune sede di intervento apposita convenzione ai sensi dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Nella convenzione sono stabiliti i canoni di locazione nel rispetto del decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato). I canoni, fermo restando quanto previsto dal Programma Casa e dalle convenzioni sottoscritte tra il soggetto attuatore e il Comune, non potranno essere superiori ai valori risultanti dagli accordi locali sottoscritti ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) o, in loro assenza, ai valori risultanti, in relazione a condizioni equivalenti di localizzazione e di tipologia edilizia, da analogo accordo sottoscritto in un Comune limitrofo, di più prossima dimensione demografica.

La durata dell'assegnazione o del contratto di locazione dell'alloggio è quella stabilita dal citato art. 2, c. 3 della l. 431/1998. Alla scadenza dell'assegnazione o del contratto di locazione la permanenza dei requisiti soggettivi dei soci assegnatari o dei locatari deve essere verificata dal Comune.

Il canone è articolato in relazione alle caratteristiche dell'alloggio e al reddito complessivo del nucleo familiare dell'assegnatario in considerazione dei limiti di accesso per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata in locazione e per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata in proprietà.

### **Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai beneficiari con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

Al fine di assegnare tutte le risorse disponibili verrà dato corso a quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma Casa. Pertanto le eventuali economie realizzate in un ambito territoriale, saranno utilizzate prioritariamente a favore degli altri ambiti territoriali all'interno della stessa misura di intervento e, successivamente, a favore delle misure per le quali eventualmente si manifesti una carenza di risorse rispetto alle richieste pervenute.

### **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

### **Inizio e conclusione dei lavori**

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire all'inizio dei lavori entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria ed assegnazione del contributo. Se il beneficiario non perviene all'inizio dei lavori entro il termine indicato, il contributo è revocato di diritto ed assegnato agli interventi in graduatoria finanziati parzialmente o non finanziati per carenza di fondi.

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire alla fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori. Gli alloggi devono essere assegnati o locati entro due anni della data di fine lavori.

La Giunta regionale può concedere eventuali proroghe nei termini previsti per l'inizio lavori su specifica e motivata richiesta del soggetto beneficiario e per gravi cause indipendenti dalla sua volontà.

### **Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità o precedenza a parità di punteggio.

### **Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti al bando di concorso verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento e il numero degli alloggi, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dell'intervento.

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione e il Comune si riservano di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

MODELLO PC2 AGE

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

AL COMUNE di .....

PROVINCIA di .....

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Interventi di Edilizia Agevolata**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da dodici pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....



**MODELLO PC2 AGE****TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- |                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Comune | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà divisa   | <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione              |
| <input type="checkbox"/> ATC    | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà indivisa                                       | <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese di costruzione |
|                                 | <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative edilizie   |  |
|                                 | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia costituita tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza |  |

Se il richiedente è un consorzio di cooperative edilizie deve dichiarare se agisce in veste di:

- ☐ consorzio indiviso  
☐ consorzio diviso

**MISURA DI INTERVENTO**

- ☐ agevolata  
☐ agevolata anziani

**TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- ☐ realizzazione alloggi  
☐ acquisto alloggi in corso di realizzazione

**FINANZIAMENTO RICHIESTO**

- ☐ conto capitale  
☐ conto capitale e legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e successive modifiche *(solo se il soggetto richiedente è Comune/ATC/cooperativa edilizia a proprietà indivisa)*

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- ☐ in comune con popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008  
☐ in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 convenzionato /consorziato con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti  
☐ in comune appartenente a una comunità montana con popolazione complessiva inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana  
☐ in comune con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 se domanda collegata a intervento di edilizia agevolata sperimentale

**MODELLO PC2 AGE****Indicare se ricorre una delle seguenti condizioni:**

- ☐ intervento ricadente nella riserva alloggi stabilita per gli ambiti territoriali di CN, NO, VC, TO area metropolitana e TO resto della provincia in favore delle cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza a seguito dell'accordo sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Militare Nord
- ☐ dichiarazione del Comando Militare Nord in data ...../...../..... *(da allegare alla domanda per accedere alla riserva)*
- ☐ domanda collegata a intervento ricadente nella riserva stabilita per le cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza
- prot. n. .... del ...../...../..... *(da compilare a cura del Comune ricevente)***
- ☐ intervento già presentato nel primo biennio finanziato parzialmente o non finanziato:
- ☐ carenza di risorse      codice intervento PC1 AGE .....  
*(indicare il numero dell'intervento se finanziato parzialmente)*
- ☐ ammesso a condizione
- ☐ domanda collegata a intervento di edilizia sperimentale
- prot. n. .... del ...../...../..... *(da compilare a cura del Comune ricevente)***

## MODELLO PC2 AGE

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune o ATC)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
Per gli alloggi oggetto di domanda :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alla legge 560/1993	<b>A</b>	
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale <i>(indicare almeno uno dei casi sottoelencati)</i> :		
<input type="checkbox"/> proprie	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> da reperire sul mercato		
<input type="checkbox"/> legge 560/1993		
<input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione	<b>P</b>	<b>4</b>
<input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla:	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi ..... € .....		
<input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi ..... € .....		
<b>Da compilare se il richiedente è un Comune</b>		
<input type="checkbox"/> il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di : .....		
<input type="checkbox"/> il Comune pur restando titolare del finanziamento intende selezionare con procedura ad evidenza pubblica altro soggetto a cui affidare l'attuazione dell'intervento		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 4 di 12

## MODELLO PC2 AGE

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (cooperativa edilizia, impresa di costruzione o loro consorzi)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede legale		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
Sede amministrativa ( <i>se diversa dalla sede legale</i> )		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
<input type="checkbox"/> iscrizione alla CCIAA di ..... n. ....	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa,	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> benevisura bancaria o assicurativa	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione	<b>P</b>	<b>4</b>
Per gli alloggi oggetto di domanda :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico	<b>A</b>	
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale ( <i>indicare almeno uno dei casi sottoelencati</i> ):		
<input type="checkbox"/> proprie	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> da reperire sul mercato		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 5 di 12

**MODELLO PC2 AGE**

	Requisito (*)	Punteggio
<input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla: <input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi ..... € ..... <input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi ..... € .....	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> impegno a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 2 del d.lgs. n. 122 del 2005 per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> intenzione di richiedere l'accesso al fondo di garanzia previsto dalla l.r. 35/2008 per n. .... alloggi autofinanziati destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia agevolata in proprietà		
<b>Da compilare se cooperativa o consorzio di cooperative</b>		
<input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative (indicare uno dei casi sottoelencati): <input type="checkbox"/> iscrizione n. .... <input type="checkbox"/> richiesta di iscrizione avanzata in data ...../...../.....	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori a impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>
<b>Da compilare se impresa o consorzio di imprese</b>		
<input type="checkbox"/> impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

	Requisito (*)	Punteggio
<b>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</b>		
Indirizzo .....		
Riferimenti catastali: Foglio ..... mappale ..... particella ..... Foglio ..... mappale ..... particella .....		
Destinazione urbanistica con riferimento alla zonizzazione del P.R.G. vigente o adottato:		
<input type="checkbox"/> residenziale	A	
<input type="checkbox"/> servizi pubblici <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> produttiva <input type="checkbox"/> agricola		
<b>L'intervento ricade in area residenziale</b> ( <i>indicare la classificazione urbanistica prevalente</i> ):		
<input type="checkbox"/> destinata ad ERP <input type="checkbox"/> edificata		
<input type="checkbox"/> oggetto di riqualificazione urbana <input type="checkbox"/> di completamento		
<input type="checkbox"/> ex industriale dismessa <input type="checkbox"/> di nuovo impianto		
<b>Vincolo ai sensi del D.lgs. N. 42/2004</b>		
<input type="checkbox"/> l'immobile non è gravato da vincolo monumentale o da vincolo specifico ai sensi dell'articolo 11 del D.lgs. n. 42/2004	A	
Anno di costruzione dell'edificio : ...../...../.....		
<input type="checkbox"/> Se l'edificio ha più di 50 anni ed è di proprietà pubblica o di persone giuridiche private senza fini di lucro, compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti: <i>(indicare uno dei casi sottoelencati)</i>	A	
<input type="checkbox"/> la Soprintendenza ha verificato la non sussistenza dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice dei beni ambientali ed ha escluso l'immobile dall'applicazione delle disposizioni del Titolo II del Codice medesimo con provvedimento in data ...../...../.....		
<input type="checkbox"/> è stata richiesta alla Soprintendenza la verifica della non sussistenza dell'interesse culturale in data ...../...../.....		
<b>Vincoli</b>		
<input type="checkbox"/> paesaggistico <input type="checkbox"/> idrogeologico		
<input type="checkbox"/> sismico <input type="checkbox"/> ambientale		
<input type="checkbox"/> archeologico <input type="checkbox"/> misto		
<input type="checkbox"/> altro (specificare) .....		
<input type="checkbox"/> assenza di vincoli	X	

Pagina 7 di 12

## MODELLO PC2 AGE

	Requisito (*)	Punteggio
<b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>		
<b>Strumento urbanistico generale</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato in data ...../...../.....		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data ...../...../.....		
<b>Strumento urbanistico esecutivo</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo		
<input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente	<b>A/P</b>	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso	<b>A</b>	
<b>DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> di proprietà comunale assegnata dal comune al richiedente	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> di proprietà di altro ente pubblico o di soggetto privato concessa in comodato d'uso gratuito al richiedente per almeno 30 anni ovvero assegnata in diritto di superficie gratuito al richiedente per almeno 30 anni	<b>P</b>	<b>12</b>
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, con atto registrato in data ...../...../..... all'ufficio del registro di .....	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> il Comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. .... del ...../...../.....	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, in data ...../...../.....		
Indicare inoltre se:		
<input type="checkbox"/> l'acquisizione dell'area/immobile è onerosa		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 8 di 12



## MODELLO PC2 AGE

	Requisito (*)	Punteggio
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>		
<input type="checkbox"/> recupero (art. 3, c. 1, lett. c, d, DPR 380/2001)	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, c. 1, lett. e, DPR 380/2001)		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, c. 1, lett. f, DPR 380/2001)	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> l'immobile oggetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica è libero da persone o cose	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende alloggi di superficie diversa:	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende almeno il 50% di alloggi con Su ≤ 46 mq.	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale pari a quello previsto nella programmazione del secondo biennio	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> grado di sostenibilità ambientale pari a ..... (da indicare obbligatoriamente)		
<input type="checkbox"/> l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse:		
<input type="checkbox"/> agevolata anziani	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> agevolata o misto agevolata e agevolata anziani	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> negli interventi misti di agevolata e agevolata anziani si prevede di destinare almeno il 30% degli alloggi a persone con più di sessantacinque anni di età:	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche	<b>X</b>	
<b>Se acquisto alloggi in corso di realizzazione:</b>		
<input type="checkbox"/> l'avanzamento lavori attestato dal Direttore Lavori è pari a .....% (ammissibile se ≥ a 30%)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> è previsto il completamento dell'intervento da parte del venditore:		
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a ultimare i lavori nei termini stabiliti dal titolo abilitativo	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti previste dal d.lgs. 122/2005	<b>A</b>	
<b>TITOLO ABILITATIVO</b> (indicare uno dei casi sottoelencati)		
<input type="checkbox"/> permesso a costruire rilasciato in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> permesso a costruire richiesto in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività (DIA) presentata in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> il progetto è stato approvato dal comune con provvedimento n. .... del ...../...../..... (solo se il richiedente è il comune)	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> lavori già iniziati:	<b>P</b>	<b>15</b>
<input type="checkbox"/> data inizio lavori ...../...../..... (ammissibile se successiva al 30 marzo 2007)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> i lavori non risultano ultimati alla data di presentazione della domanda	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> gli alloggi possiedono le caratteristiche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica	<b>A</b>	
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 9 di 12

MODELLO PC2 AGE

DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO

Superficie Utile Alloggi  MQ.	Numero alloggi					complessivi
	richiesti in finanziamento			autofinanziati		
	agevolata <sup>(1)</sup>	agevolata anziani <sup>(1)</sup>	agevolata sperimentale <sup>(1)</sup>		Totale <sup>(2)</sup>	
≤46						
> 46 e ≤ 60						
> 60 e ≤ 70						
> 70						
TOTALE						

- (1) compilare le colonne d'interesse nel caso di interventi misti; il numero di alloggi di agevolata sperimentale deve essere almeno pari al 30 % e non superiore al 60% del totale degli alloggi richiesti in finanziamento
- (2) **numero minimo di alloggi richiesti in finanziamento : 6**  
**numero massimo di alloggi richiesti in finanziamento su lotto catastalmente individuato: 24 per la Provincia di Torino, 18 per le restanti Province**

COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO

Alloggi richiesti in finanziamento			Costi ammissibili a finanziamento						
Superficie	MQ. <sup>(1)</sup>	Numero alloggi <sup>(1)</sup>	Intervento <sup>(2)</sup>	Costo Max €/MQ. <sup>(c)</sup>	Costo intervento <sup>(A = a*c)</sup>	Costo sostenibilità ambientale		Costo complessivo intervento <sup>(C=A+B)</sup>	Costo per alloggio <sup>(D=C/b)</sup>
	(a)	(b)				per alloggio <sup>(3)</sup>	totale <sup>(B= b*d)</sup>		
Utile REC, NC									
Complessiva dell'intervento <sup>(4)</sup> REC, NC			RECUPERO <sup>(5)</sup>	1.449,00					
			NUOVA COSTRUZIONE	1.318,00					

- (1) indicare solo la superficie e gli alloggi di agevolata e agevolata anziani
- (2) la tipologia acquisto alloggi in corso di realizzazione è da ricondurre al recupero o nuova costruzione
- (3) 5.000 o 10.000 € con riferimento al grado di sostenibilità
- (4) superficie complessiva : ≤ Superficie Utile \* 1,54  
per gli interventi interamente destinati agli anziani, superficie complessiva : ≤ Superficie Utile \* 1,65
- (5) se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/MQ

## MODELLO PC2 AGE

*Compilare la tabella di interesse in relazione alla modalità di finanziamento scelta*

### FINANZIAMENTO RICHIESTO in conto capitale

Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento		Finanziamento riconoscibile per alloggio			Finanziamento riconoscibile sul totale degli alloggi	Finanziamento richiedibile <sup>(1)</sup>	Finanziamento già concesso con primo biennio <sup>(2)</sup>	Finanziamento richiesto
%	Importo (E=C*0.45)	Contributo concesso (F=D-d) max 55.000,00	Sostenibilità ambientale (d)	Totale (G=F+d)	(H=G*b)	(I)	(e)	(L=I-e)
45								

(1) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H)

(2) da compilare solo per gli interventi finanziati parzialmente

### FINANZIAMENTO RICHIESTO in conto capitale e ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28

Finanziamento riconoscibile per alloggio in conto capitale		Finanziamento richiedibile in conto capitale	Finanziamento già concesso con 1° biennio <sup>(1)</sup>	Finanziamento richiesto in conto capitale	Finanziamento riconoscibile ai sensi della LR 28/1976	Importo mutuo già ammesso a finanziamento con 1° biennio <sup>(1)</sup>	Importo mutuo richiesto ai sensi della LR 28/1976
Contributo concesso [E=(D-d)-I] Max 20.000,00	Sostenibilità ambientale (d)	totale (F=E+d)	(G=F*b)	(H=G-e)	Importo mutuo per alloggio (I=D-F) max 70.000,00	Importo complessivo di mutuo (L=I*b)	(M=L-f)

(1) da compilare solo per gli interventi finanziati parzialmente

**MODELLO PC2 AGE****Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., li .....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

Il numero minimo di alloggi può essere derogato nel caso in cui l'intervento costituisca completamento di una domanda proposta da cooperative edilizie costituite da appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza che usufruisce della riserva ai sensi dell'accordo sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Militare Nord.

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 435

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Interventi di edilizia agevolata sperimentale, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 ASP.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

- a) il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;
- b) la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;
- c) i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;
- d) i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali è compresa l’edilizia agevolata sperimentale;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del bando di concorso e del modello di domanda per la selezione degli interventi di edilizia agevolata sperimentale da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente bando del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),  
Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

#### determina

- 1) di approvare il bando di concorso e il modello di domanda PC2 ASP per la selezione degli interventi di edilizia agevolata sperimentale da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta re-

gionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, allegati alla presente determinazione;

2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;

3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 13 milioni di euro e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali.

Gli allegati “Bando di concorso Interventi di edilizia agevolata sperimentale” e “Modello di domanda PC2 ASP” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente

Giuseppina Franzo

Allegato



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**Bando di concorso per la selezione degli interventi  
di edilizia agevolata sperimentale da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

<b>Data apertura bando</b>	<b>18 settembre 2009</b>
<b>Data chiusura bando</b>	<b>19 ottobre 2009</b>

**Finalità del bando**

Il bando di concorso è finalizzato alla selezione degli interventi di edilizia agevolata sperimentale destinati alla locazione permanente da ammettere a finanziamento.

**Soggetti che possono partecipare al bando**

Possono partecipare al bando i Comuni, le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), le Cooperative edilizie a proprietà divisa e indivisa e loro Consorzi, le Imprese di costruzione e loro Consorzi.

**Localizzazione degli interventi**

Gli interventi possono essere realizzati nei Comuni aventi popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008.

**Interventi finanziabili**

Sono ammessi a contributo gli interventi di recupero, nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica; gli interventi possono essere relativi anche all'acquisto di alloggi in corso di realizzazione se i lavori sono iniziati in data successiva al 30 marzo 2007, l'avanzamento lavori è almeno pari al 30% e hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica. Gli immobili da recuperare devono essere liberi da persone e cose al momento di presentazione della domanda.

Possono essere ammessi a finanziamento anche gli interventi di recupero, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica per i quali i richiedenti hanno iniziato i lavori in data successiva al 30 marzo 2007, i lavori risultano non ultimati alla data di presentazione della domanda e gli alloggi hanno le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.

Gli interventi di edilizia sperimentale devono essere ricompresi in un più ampio intervento di edilizia agevolata e autofinanziata. Pertanto dovranno essere presentate due domande: la prima utilizzando il modello PC2 ASP, la seconda utilizzando il modello PC2 AGE per gli interventi di edilizia agevolata. Il numero di alloggi di edilizia agevolata sperimentale deve essere almeno pari al 30% e non superare il 60% degli alloggi complessivamente richiesti in finanziamento considerando entrambe le domande. Il numero minimo di alloggi richiedibile ed ammissibile a finanziamento, considerando entrambe le domande, è pari a sei. Il numero massimo di alloggi, su lotto catastalmente individuato, richiedibile ed ammissibile a finanziamento considerando entrambe le domande è pari a 24 alloggi per la provincia di Torino e 18 per le restanti province.

L'accesso al fondo di garanzia per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia agevolata in proprietà è regolato dalla legge regionale 30 dicembre 2008, n. 35 (Legge finanziaria per l'anno 2009).

**Requisiti di ammissibilità, premialità e precedenza a parità di punteggio**

I requisiti di ammissibilità, di premialità con relativi punteggi ed i criteri per la precedenza a parità di punteggio sono indicati nel modello di domanda PC2 ASP.

**Selezione degli interventi**

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 ASP. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di

spedizione della domanda con raccomandata A/R al Comune ovvero la data di protocollo per le domande consegnate a mano, ivi comprese quelle presentate dal Comune stesso. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alla precedenza a parità di punteggio nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa e sono verificati dal Comune. Se i dati contenuti nella domanda sono incompleti o non consentono di ultimare l'istruttoria il Comune richiede le integrazioni o precisazioni necessarie al soggetto richiedente.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria e la formazione dell'elenco delle domande ammissibili a finanziamento utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. Le domande presentate sono conservate presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula, per ciascun ambito territoriale, la graduatoria delle domande ammesse a finanziamento sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dai Comuni a ciascun intervento i punteggi di competenza regionale e tenendo conto delle priorità di finanziamento e delle precedenze a parità di punteggio stabilite dalla programmazione regionale. La verifica della Soprintendenza sulla non sussistenza dell'interesse culturale di edifici di proprietà pubblica o di persone giuridiche private senza fini di lucro, compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti aventi più di 50 anni nonché l'avvenuta iscrizione della Cooperativa edilizia all'Albo nazionale delle cooperative devono essere acquisite agli atti della Regione in tempo utile ai fini dell'approvazione della graduatoria.

Sono prioritariamente finanziati gli interventi presentati nel primo biennio finanziati parzialmente o non finanziati in quanto ammessi a condizione.

### **Contributi regionali**

Il contributo massimo concedibile per alloggio è di 80.000,00 euro.

Per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica all'importo sopraindicato è aggiunto un contributo integrativo pari a 5.000,00 euro per alloggio a riconoscimento dei maggiori costi derivanti dall'obbligo di raggiungere almeno il valore 2 secondo la scala di valutazione del "Protocollo Itaca sintetico 2009 Regione Piemonte" ovvero almeno il valore 1 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione. Il contributo può essere elevato a 10.000,00 euro per alloggio qualora venga raggiunto almeno il valore 2,5 per gli interventi di nuova



costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica ovvero il valore 1,5 per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto degli alloggi in corso di realizzazione.

Il contributo assegnato è determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie dell'intervento, nel limite del 65% del costo complessivo di intervento e del contributo concedibile per alloggio.

### **Canoni di locazione**

Il soggetto attuatore stipula con il Comune sede di intervento apposita convenzione ai sensi dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Nella convenzione sono stabiliti i canoni di locazione nel rispetto del decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato). I canoni, fermo restando quanto previsto dal Programma Casa e dalle convenzioni sottoscritte tra il soggetto attuatore e il Comune, non potranno essere superiori ai valori risultanti dagli accordi locali sottoscritti ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) o, in loro assenza, ai valori risultanti, in relazione a condizioni equivalenti di localizzazione e di tipologia edilizia, da analogo accordo sottoscritto in un Comune limitrofo, di più prossima dimensione demografica.

Il reddito complessivo del nucleo familiare dell'assegnatario/locatario non può superare il limite per l'accesso all'edilizia sovvenzionata maggiorato del 30%. Al fine di mantenere invariato il numero di alloggi destinati all'edilizia agevolata sperimentale, la permanenza dell'assegnatario/locatario nell'alloggio è subordinata al possesso di un reddito complessivo di nucleo familiare non superiore al limite di accesso maggiorato di un ulteriore 30%.

La durata dell'assegnazione o del contratto di locazione dell'alloggio è quella stabilita dal citato art. 2, c. 3 della l. 431/1998. Alla scadenza dell'assegnazione o del contratto di locazione la permanenza dei requisiti soggettivi dei soci assegnatari o dei locatari deve essere verificata dal Comune.

### **Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai beneficiari con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

Al fine di assegnare tutte le risorse disponibili verrà dato corso a quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma Casa. Pertanto le eventuali economie realizzate in un ambito territoriale, saranno utilizzate prioritariamente a favore degli altri ambiti territoriali all'interno della stessa misura di intervento e, successivamente, a favore delle misure per le quali eventualmente si manifesti una carenza di risorse rispetto alle richieste pervenute.

### **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

### **Inizio e conclusione dei lavori**

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire all'inizio dei lavori entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria ed assegnazione del contributo. Se il beneficiario non perviene all'inizio dei

lavori entro il termine indicato, il contributo è revocato di diritto ed assegnato agli interventi in graduatoria finanziati parzialmente o non finanziati per carenza di fondi.

Gli interventi ammessi a finanziamento devono pervenire alla fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori. Gli alloggi devono essere assegnati o locati entro due anni dalla data di fine lavori.

La Giunta regionale può concedere eventuali proroghe nei termini previsti per l'inizio lavori su specifica e motivata richiesta del soggetto beneficiario e per gravi cause indipendenti dalla sua volontà.

### **Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità o precedenza a parità di punteggio.

### **Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti al bando di concorso verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento e il numero degli alloggi, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dell'intervento.

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione e il Comune si riservano di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

MODELLO PC2 ASP

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

AL COMUNE di .....

PROVINCIA di .....

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Interventi di Edilizia Agevolata Sperimentale**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da undici pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

**MODELLO PC2 ASP****TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- |                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Comune | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà divisa   | <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione              |
| <input type="checkbox"/> ATC    | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà indivisa | <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese di costruzione |
|                                 | <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative edilizie         |  |

Se il richiedente è un consorzio di cooperative edilizie deve dichiarare se agisce in veste di:

- ☐ consorzio indiviso  
☐ consorzio diviso

**TIPOLOGIA di INTERVENTO**

- ☐ realizzazione alloggi  
☐ acquisto alloggi in corso di realizzazione

**Domanda collegata all'intervento di edilizia agevolata/agevolata anziani:**

prot. n. .... del ...../...../..... (da compilare a cura del Comune ricevente)

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- ☐ in comune con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008

**Indicare se ricorre la seguente condizione:**

- ☐ intervento già presentato nel primo biennio finanziato parzialmente o non finanziato in quanto ammesso a condizione - codice intervento PC1 ASP ..... (indicare il numero dell'intervento se finanziato parzialmente)

## MODELLO PC2 ASP

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune o ATC)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
Per gli alloggi oggetto di domanda :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alla legge 560/1993	<b>A</b>	
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale <i>(indicare almeno uno dei casi sottoindicati):</i>		
<input type="checkbox"/> proprie <i>(per l'ammissibilità risorse proprie almeno pari al 10,5% costo complessivo dell'intervento; per precedenza a parità di punteggio &gt; 10,5%)</i>	<b>A/X</b>	
<input type="checkbox"/> da reperire sul mercato		
<input type="checkbox"/> legge 560/1993		
<input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione	<b>P</b>	<b>4</b>
<input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla:	<b>A/P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi ..... € .....		
<input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi ..... € .....		
<b>Da compilare se il richiedente è un Comune</b>		
<input type="checkbox"/> il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di : .....		
<input type="checkbox"/> il Comune pur restando titolare del finanziamento intende selezionare con procedura ad evidenza pubblica altro soggetto a cui affidare l'attuazione dell'intervento		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 3 di 11

## MODELLO PC2 ASP

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (cooperativa edilizia, impresa di costruzione o loro consorzi)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede legale		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
Sede amministrativa ( <i>se diversa dalla sede legale</i> )		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
<input type="checkbox"/> iscrizione alla CCIAA di ..... n. ....	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa,	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> benevisura bancaria o assicurativa	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a produrre polizza postuma decennale	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a redigere un programma di manutenzione	<b>P</b>	<b>4</b>
Per gli alloggi oggetto di domanda :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico	<b>A</b>	
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale ( <i>indicare almeno uno dei casi sottoelencati</i> ):		
<input type="checkbox"/> proprie ( <i>per l'ammissibilità risorse proprie almeno pari al 10,5% costo complessivo dell'intervento; per precedenza a parità di punteggio &gt; 10,5%</i> )	<b>A/X</b>	
<input type="checkbox"/> da reperire sul mercato		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 4 di 11

**MODELLO PC2 ASP**

	Requisito (*)	Punteggio
<input type="checkbox"/> realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla:	<b>A/P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> locazione : n. alloggi ..... € ..... <input type="checkbox"/> vendita : n. alloggi ..... € ..... <input type="checkbox"/> impegno a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 2 del d.lgs. n. 122 del 2005 per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita <input type="checkbox"/> intenzione di richiedere l'accesso al fondo di garanzia previsto dalla l.r. 35/2008 per n. .... alloggi autofinanziati destinati alla vendita a cittadini in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia agevolata in proprietà	<b>A</b>	
<b>Da compilare se cooperativa o consorzio di cooperative</b>		
<input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative (indicare uno dei casi sottoelencati):	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> iscrizione n. .... <input type="checkbox"/> richiesta di iscrizione avanzata in data ...../...../.....		
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori a impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>
<b>Da compilare se impresa o consorzio di imprese</b>		
<input type="checkbox"/> impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

	Requisito (*)	Punteggio
<b>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</b>		
Indirizzo .....		
Riferimenti catastali: Foglio ..... mappale ..... particella ..... Foglio ..... mappale ..... particella .....		
Destinazione urbanistica con riferimento alla zonizzazione del P.R.G. vigente o adottato:		
<input type="checkbox"/> residenziale	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> servizi pubblici <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> produttiva <input type="checkbox"/> agricola		
<b>L'intervento ricade in area residenziale</b> (indicare la classificazione urbanistica prevalente):		
<input type="checkbox"/> destinata ad ERP <input type="checkbox"/> edificata		
<input type="checkbox"/> oggetto di riqualificazione urbana <input type="checkbox"/> di completamento		
<input type="checkbox"/> ex industriale dismessa <input type="checkbox"/> di nuovo impianto		
<b>Vincolo ai sensi del D.lgs. N. 42/2004</b>		
<input type="checkbox"/> l'immobile non è gravato da vincolo monumentale o da vincolo specifico ai sensi dell'articolo 11 del D.lgs. n. 42/2004	<b>A</b>	
Anno di costruzione dell'edificio : ...../...../.....		
<input type="checkbox"/> Se l'edificio ha più di 50 anni ed è di proprietà pubblica o di persone giuridiche private senza fini di lucro, compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti: (indicare uno dei casi sottoelencati)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> la Soprintendenza ha verificato la non sussistenza dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice dei beni ambientali ed ha escluso l'immobile dall'applicazione delle disposizioni del Titolo II del Codice medesimo con provvedimento in data ...../...../.....		
<input type="checkbox"/> è stata richiesta alla Soprintendenza la verifica della non sussistenza dell'interesse culturale in data ...../...../.....		
<b>Vincoli</b>		
<input type="checkbox"/> paesaggistico <input type="checkbox"/> idrogeologico		
<input type="checkbox"/> sismico <input type="checkbox"/> ambientale		
<input type="checkbox"/> archeologico <input type="checkbox"/> misto		
<input type="checkbox"/> altro (specificare) .....		
<input type="checkbox"/> assenza di vincoli	<b>X</b>	

Pagina 6 di 11



## MODELLO PC2 ASP

	Requisito (*)	Punteggio
<b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>		
<b>Strumento urbanistico generale</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato in data ...../...../.....		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data ...../...../.....		
<b>Strumento urbanistico esecutivo</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo		
<input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente	<b>A/P</b>	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso	<b>A</b>	
<b>DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> di proprietà comunale assegnata dal comune al richiedente	<b>P</b>	<b>25</b>
<input type="checkbox"/> di proprietà di altro ente pubblico o di soggetto privato concessa in comodato d'uso gratuito al richiedente per almeno 30 anni ovvero assegnata in diritto di superficie gratuito al richiedente per almeno 30 anni	<b>P</b>	<b>12</b>
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, con atto registrato in data ...../...../..... all'ufficio del registro di .....	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> il Comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. .... del ...../...../.....	<b>P</b>	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'area in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni, in data ...../...../.....		
Indicare inoltre se:		
<input type="checkbox"/> l'acquisizione dell'area è onerosa		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 7 di 11

## MODELLO PC2 ASP

	Requisito (*)	Punteggio
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>		
<input type="checkbox"/> recupero (art. 3, c. 1, lett. c, d, DPR 380/2001)	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, c. 1, lett. e, DPR 380/2001)		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica (art. 3, c. 1, lett. f, DPR 380/2001)	<b>X</b>	
<input type="checkbox"/> l'immobile oggetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica è libero da persone o cose	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende alloggi di superficie diversa:	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> l'intervento comprende almeno il 50% di alloggi con Su ≤ 46 mq.	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento raggiunge un grado di sostenibilità ambientale pari a quello previsto nella programmazione del secondo biennio	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> grado di sostenibilità ambientale pari a ..... (da indicare obbligatoriamente)		
<input type="checkbox"/> l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse:	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> si prevede di destinare almeno il 30% degli alloggi a persone con più di sessantacinque anni di età	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche	<b>X</b>	
<b>Se acquisto alloggi in corso di realizzazione:</b>		
<input type="checkbox"/> l'avanzamento lavori attestato dal Direttore Lavori è pari a .....% (ammissibile se ≥ a 30%)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> è previsto il completamento dell'intervento da parte del venditore:		
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a ultimare i lavori nei termini stabiliti dal titolo abilitativo	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> nell'opzione d'acquisto o compromesso è dichiarato l'impegno del venditore a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti previste dal d.lgs. 122/2005	<b>A</b>	
<b>TITOLO ABILITATIVO</b> (indicare uno dei casi sottoelencati)		
<input type="checkbox"/> permesso a costruire rilasciato in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> permesso a costruire richiesto in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività (DIA) presentata in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> il progetto è stato approvato dal comune con provvedimento n. .... del ...../...../..... (solo se il richiedente è il comune)	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> lavori già iniziati:	<b>P</b>	<b>15</b>
<input type="checkbox"/> data inizio lavori ...../...../..... (ammissibile se successiva al 30 marzo 2007)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> i lavori non risultano ultimati alla data di presentazione della domanda	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> gli alloggi possiedono le caratteristiche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica	<b>A</b>	
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 8 di 11

## MODELLO PC2 ASP

## DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO

Superficie Utile Alloggi MQ.	Numero alloggi				
	richiesti in finanziamento			autofinanziati	complessivi
	agevolata sperimentale (1)	agevolata (1)	agevolata anziani (1)		
≤ 46					
> 46 e ≤ 60					
> 60 e ≤ 70					
> 70					
TOTALE					

(1) compilare le colonne di interesse; il numero di alloggi di agevolata sperimentale deve essere almeno pari al 30 % e non superiore al 60% del totale degli alloggi richiesti in finanziamento

(2) numero minimo di alloggi richiesti in finanziamento: 6

numero massimo di alloggi richiesti in finanziamento su lotto catastalmente individuato: 24 per la Provincia di Torino, 18 per le restanti Province

## COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO

Alloggi richiesti in finanziamento			Costi ammissibili a finanziamento						
Superficie	MQ. <sup>(1)</sup> (a)	Numero alloggi <sup>(1)</sup> (b)	Intervento <sup>(2)</sup>	Costo Max €/MQ. (c)	Costo intervento (A= a*c)	Costo sostenibilità ambientale		Costo complessivo intervento (C=A+B)  (D=C/b)	
						per alloggio <sup>(3)</sup> (d)	totale (B=b*d)		
Utile REC, NC									
Complessiva dell'intervento <sup>(4)</sup> REC, NC			RECUPERO <sup>(5)</sup>	1.449,00					
			NUOVA COSTRUZIONE	1.318,00					

(1) indicare solo la superficie e gli alloggi di agevolata sperimentale

(2) la tipologia acquisto alloggi in corso di realizzazione è da ricondurre al recupero o nuova costruzione

(3) 5.000 o 10.000 € con riferimento al grado di sostenibilità

(4) superficie complessiva : ≤ Superficie Utile \* 1,54

(5) se è compreso l'acquisto dell'immobile il massimale è elevato a 1.573,00 €/MQ

## MODELLO PC2 ASP

## FINANZIAMENTO RICHIESTO

Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento	Finanziamento coperto con fondi propri <sup>(1)</sup>		Finanziamento riconoscibile per alloggio			Finanziamento riconoscibile sul totale degli alloggi	Finanziamento richiedibile <sup>(2)</sup>	Finanziamento già concesso con primo biennio <sup>(3)</sup>	Finanziamento richiesto
	%	Importo	%	Importo	Contributo concedibile (F=D-d) max 80.000,00	Sostenibilità ambientale (d)	Totale (G=F+d)		
		(E=C*0,65)						(e)	(L=I-e)
65									

(1) importo minimo = 10,5% del costo complessivo dell'intervento (C)

(2) deve essere riportato l'importo minore tra (E) e (H)

(3) da compilare solo per gli interventi finanziati parzialmente

**MODELLO PC2 ASP****Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì.....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 436

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Studi di fattibilità. Approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 STF.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

a) il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;

b) la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;

c) i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;

d) i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali sono compresi gli studi di fattibilità;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del bando di concorso e del modello di domanda per la selezione degli studi di fattibilità da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente bando del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE**

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

*determina*

1) di approvare il bando di concorso e il modello di domanda PC2 STF per la selezione degli studi di fattibilità da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, allegati alla presente determinazione;

2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;

3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 4 milioni di euro e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali.

Gli allegati “Bando di concorso Studi di fattibilità” e “Modello di domanda PC2 STF” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente

Giuseppina Franzo

Allegato



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**Bando di concorso per la selezione  
degli studi di fattibilità da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

<b>Data apertura bando</b>	<b>18 settembre 2009</b>
<b>Data chiusura bando</b>	<b>19 ottobre 2009</b>

**Finalità del bando**

Il bando di concorso è finalizzato alla selezione degli studi di fattibilità da ammettere a finanziamento per la riqualificazione di aree urbane degradate e per l'individuazione di interventi da finanziare con il terzo biennio del Programma Casa.

**Soggetti che possono partecipare al bando**

Possono partecipare al bando i Comuni, le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), le Cooperative edilizie a proprietà divisa e indivisa e loro Consorzi, le Imprese di costruzione e loro Consorzi.

**Localizzazione degli interventi**

Gli interventi possono essere realizzati nei Comuni aventi popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 ovvero nei Comuni con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 se convenzionati o consorziati con altri Comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti.

**Interventi finanziabili**

Per ciascun Comune possono essere finanziati non più di 3 studi di fattibilità.

**Requisiti di ammissibilità, premialità e precedenza a parità di punteggio**

I requisiti di ammissibilità, di premialità con relativi punteggi ed i criteri per la precedenza a parità di punteggio sono indicati nel modello di domanda PC2 STF.

**Selezione degli interventi**

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 STF. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di spedizione della domanda con raccomandata A/R al Comune ovvero la data di protocollo per le domande consegnate a mano, ivi comprese quelle presentate dal Comune stesso. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alla precedenza a parità di punteggio nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa e sono verificati dal Comune. Se i dati contenuti nella domanda sono incompleti o non consentono di ultimare l'istruttoria il Comune richiede le integrazioni o precisazioni necessarie al soggetto richiedente.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria e la formazione dell'elenco delle domande ammissibili a finanziamento utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi



proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. Le domande presentate sono conservate presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula la graduatoria degli studi di fattibilità ammessi a finanziamento sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dal Comune a ciascuna domanda i punteggi di competenza regionale e tenendo conto, delle priorità di finanziamento e delle precedenze a parità di punteggio stabilite dalla programmazione regionale. L'avvenuta iscrizione della Cooperativa edilizia all'Albo nazionale delle cooperative deve essere acquisita agli atti della Regione in tempo utile ai fini dell'approvazione della graduatoria.

Sono prioritariamente finanziati gli studi presentati da Comuni e ATC.

### **Contributi regionali**

Il contributo massimo concedibile per ciascun studio è di 50.000,00 euro.

L'acquisizione da parte del Comune di aree e immobili individuati nello studio può essere ammessa a finanziamento nei limiti della disponibilità finanziaria prevista per tale misura d'intervento nel secondo biennio. Gli importi eventualmente concessi per l'acquisizione di aree e immobili da destinare all'edilizia sovvenzionata sono a fondo perduto; quelli eventualmente concessi per l'acquisizione di aree e immobili da destinare all'edilizia agevolata ed alle urbanizzazioni devono essere restituiti alla Regione in quindici anni senza interesse.

### **Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai beneficiari con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

### **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

### **Termini per l'ultimazione degli studi**

Gli studi di fattibilità devono essere ultimati entro il 31 dicembre 2011

### **Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità o precedenza a parità di punteggio.

**Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti al bando di concorso verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dello studio.

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

**Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione e il Comune si riservano di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

MODELLO PC2 STF

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI**  
**DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,**  
**POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA**  
**Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale**  
**Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
 E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

AL COMUNE di .....

PROVINCIA di .....

**2°BIENNIO**  
**Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012**  
**Studi di fattibilità**

Il sottoscritto .....  
 residente nel Comune di ..... (prov.....)  
 in via/corso/piazza ....., n.....  
 in qualità di legale rappresentante del/della .....  
 .....  
 con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
 in via/corso/piazza ....., n.....  
 preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da nove pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....

**MODELLO PC2 STF****TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- |                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Comune | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà divisa   | <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione              |
| <input type="checkbox"/> ATC    | <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia a proprietà indivisa | <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese di costruzione |
|                                 | <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative edilizie         |  |

**MISURA DI INTERVENTO**

- ☐ Studio di fattibilità

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- ☐ in comune con popolazione uguale o superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008
- ☐ in comune con popolazione inferiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008 convenzionato /consorziato con altri comuni per una popolazione complessiva uguale o superiore a 8.000 abitanti

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune o ATC)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
Per lo studio presentato:		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 2 di 9

## MODELLO PC2 STF

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (cooperativa edilizia, impresa di costruzione o loro consorzi)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede legale		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. N. .... / ..... Fax ..... / .....		
e-mail .....		
Sede amministrativa ( <i>se diversa dalla sede legale</i> )		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. N. .... / ..... Fax ..... / .....		
e-mail .....		
<input type="checkbox"/> iscrizione alla CCIAA di ..... n. ....	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> il richiedente non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa	<b>A</b>	
Per lo studio presentato :		
<input type="checkbox"/> non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> impegno a non richiedere altri finanziamenti pubblici	<b>A</b>	
<b>Da compilare se cooperativa o consorzio di cooperative</b>		
<input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative ( <i>indicare uno di casi sottoelencati</i> )	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> iscrizione n. ....		
<input type="checkbox"/> richiesta di iscrizione avanzata in data ..... / ..... / .....		
<input type="checkbox"/> impegno ad affidare i lavori a impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>
<b>Da compilare se impresa o consorzio di imprese</b>		
<input type="checkbox"/> impresa certificata serie Uni EN ISO 9000	<b>P</b>	<b>2</b>

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 3 di 9

## MODELLO PC2 STF

	Requisito (*)	Punteggio
<b>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</b>		
Indirizzo .....		
Superficie territoriale interessata dallo studio mq. ....(da compilare obbligatoriamente)		
Destinazione urbanistica con riferimento alla zonizzazione del P.R.G. vigente o adottato:		
<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> servizi pubblici <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> produttiva <input type="checkbox"/> agricola		
<b>Lo studio interessa un'area</b> (indicare la classificazione urbanistica prevalente):		
<input type="checkbox"/> di riqualificazione urbana a prevalente destinazione residenziale	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> ex industriale dimessa di trasformazione urbana	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> destinata ad ERP da riqualificare		
<input type="checkbox"/> altro (specificare) .....		
<b>Vincoli</b>		
<input type="checkbox"/> monumentale	<input type="checkbox"/> sismico	
<input type="checkbox"/> paesaggistico/ambientale	<input type="checkbox"/> idrogeologico	
<input type="checkbox"/> archeologico	<input type="checkbox"/> misto	
<input type="checkbox"/> altro (specificare) .....		
<input type="checkbox"/> assenza di vincoli		
<b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>		
<b>Strumento urbanistico generale</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> gli interventi previsti sono conformi allo strumento urbanistico generale vigente	<b>P</b>	<b>7</b>
<input type="checkbox"/> gli interventi previsti sono conformi allo strumento urbanistico generale adottato in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> gli interventi previsti sono conformi alla variante dello strumento urbanistico generale adottata in data ...../...../.....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è difforme dallo strumento urbanistico generale vigente/adottato o dalla variante adottata		
<b>Strumento urbanistico esecutivo</b> (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'area non è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo		
<input type="checkbox"/> l'area è sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente	<b>P</b>	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso		
<input type="checkbox"/> l'intervento è difforme dallo strumento urbanistico esecutivo vigente/adottato		
<b>DISPONIBILITA' AREE/IMMOBILI</b>		
<input type="checkbox"/> di proprietà del richiedente	<input type="checkbox"/> di proprietà comunale	
<input type="checkbox"/> di proprietà di altro soggetto pubblico	<input type="checkbox"/> di proprietà privata	
<input type="checkbox"/> sono state avviate le procedure per l'acquisizione		

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 4 di 9

## MODELLO PC2 STF

	Requisito (*)	Punteggio
<b>CONTENUTO DELLO STUDIO</b>		
<b>Soggetti che saranno coinvolti nello studio:</b>		
<input type="checkbox"/> Comune	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> Comitati spontanei dei cittadini residenti nell'area	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> ATC	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Cooperative edilizia e loro consorzi	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Imprese di costruzione e loro consorzi	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Istituti di credito	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Fondazioni bancarie	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Associazioni no profit	<b>P</b>	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> Cooperative per l'autorealizzazione degli interventi	<b>P</b>	<b>4</b>
<input type="checkbox"/> Cooperative sociali di lavoro costituite dai cittadini residenti	<b>P</b>	<b>4</b>
<b>Interventi residenziali:</b>		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale pubblica in locazione:		
<input type="checkbox"/> Sovvenzionata n. alloggi previsti ..... (almeno sei)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> Agevolata n. alloggi previsti ..... (almeno sei)	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> interventi di social housing che rispondono ai criteri per l'individuazione dei casi pilota di cui alla DGR n. 55-9151 del 7 luglio 2008 (indicare almeno uno dei casi sottoelencati):	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> Residenze temporanee		
<input type="checkbox"/> Residenze temporanee per l'inclusione sociale		
<input type="checkbox"/> Residenze in locazione permanente		
<input type="checkbox"/> edilizia convenzionata (indicare almeno uno dei casi sottoelencati):	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> in locazione n. alloggi previsti .....		
<input type="checkbox"/> in vendita n. alloggi previsti .....		
<input type="checkbox"/> edilizia autofinanziata (indicare almeno uno dei casi sottoelencati):	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> in locazione n. alloggi previsti .....		
<input type="checkbox"/> in vendita n. alloggi previsti .....		
<b>Terziario (i punteggi premiali non sono cumulabili; max punteggio = 10):</b>		
<input type="checkbox"/> apertura di attività commerciali:	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> supermercato/mercato rionale n. posti di lavoro previsti .....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> negozio di vicinato n. posti di lavoro previsti .....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> apertura di attività artigianale:		
<input type="checkbox"/> di servizio alla residenza n. posti di lavoro previsti .....	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> di produzione n. posti di lavoro previsti .....	<b>P</b>	<b>10</b>

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 5 di 9

## MODELLO PC2 STF

	Requisito (*)	Punteggio
<b>Servizi:</b>		
<input type="checkbox"/> realizzazione di servizi pubblici <i>(Per l'ammissibilità indicare almeno uno dei sottoelencati servizi; per la premialità almeno due):</i>	<b>A/P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> per l'istruzione <input type="checkbox"/> di interesse comune <input type="checkbox"/> parco gioco sport		
<input type="checkbox"/> realizzazione di servizi privati di interesse pubblico <i>(indicare almeno uno dei sottoelencati servizi):</i>	<b>P</b>	<b>4</b>
<input type="checkbox"/> di assistenza alla persona <input type="checkbox"/> di aggregazione e svago		
<input type="checkbox"/> realizzazione o potenziamento di servizi a rete <i>(per l'ammissibilità indicare almeno tre dei sottoelencati servizi; per la premialità almeno cinque)</i>	<b>A/P</b>	<b>8</b>
<input type="checkbox"/> acquedotto <input type="checkbox"/> fognatura <input type="checkbox"/> illuminazione <input type="checkbox"/> telefonia <input type="checkbox"/> gas metano <input type="checkbox"/> teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> utilizzo di tecnologie finalizzate al risparmio energetico <i>(specificare)</i> .....		
<b>Viabilità, parcheggi e trasporti pubblici:</b>		
<input type="checkbox"/> realizzazione o potenziamento della viabilità <i>(indicare almeno uno dei sottoelencati interventi):</i>	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> pedonale <input type="checkbox"/> ciclabile <input type="checkbox"/> veicolare		
<input type="checkbox"/> realizzazione o potenziamento di parcheggi pubblici	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> potenziamento/razionalizzazione del trasporto pubblico	<b>A</b>	
<b>Piano per l'informazione</b>		
<input type="checkbox"/> redazione di uno specifico piano per l'informazione e il coinvolgimento dei residenti al fine di: <i>(per l'ammissibilità indicare almeno due dei sottoelencati obiettivi, per la premialità quattro)</i>	<b>A/P</b>	<b>8</b>
<input type="checkbox"/> migliorare le condizioni di vita dei residenti <input type="checkbox"/> aumentare la coesione sociale <input type="checkbox"/> ampliare o migliorare i servizi alle famiglie e agli individui <input type="checkbox"/> creare servizi alle piccole imprese artigianali e alle cooperative sociali		



## MODELLO PC2 STF

	Requisito (*)	Punteggio
<b>Piano per l'ambiente</b> <input type="checkbox"/> redazione di uno specifico piano per il miglioramento della qualità ambientale dell'area al fine di: <i>(per l'ammissibilità indicare almeno due dei sottoelencati obiettivi, per la premialità almeno tre):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ridurre l'inquinamento atmosferico</li> <li><input type="checkbox"/> ridurre l'inquinamento acustico</li> <li><input type="checkbox"/> contenere il consumo dell'acqua</li> <li><input type="checkbox"/> ridurre l'inquinamento elettromagnetico</li> <li><input type="checkbox"/> promuovere/sostenere la raccolta differenziata</li> <li><input type="checkbox"/> promuovere/sostenere il riciclaggio dei rifiuti</li> </ul>	<b>A/P</b>	<b>8</b>
<b>Tempi di attuazione</b> <input type="checkbox"/> termini previsti per l'ultimazione dello studio di fattibilità <i>(indicare uno dei casi sottoelencati)</i> : <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> entro il 31 dicembre 2010</li> <li><input type="checkbox"/> entro il 31 dicembre 2011</li> </ul>	<b>A</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> stima dei tempi di attuazione degli interventi <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> adozione variante urbanistica anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> acquisizione area e immobili anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> bonifica area e acquisizione pareri anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> progettazione interventi edilizia pubblica anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> progettazione interventi non residenziali anno .....</li> <li><input type="checkbox"/> progettazione interventi residenziali privati anno .....</li> </ul>	<b>P</b>	
<b>Stima finanziaria per l'attuazione degli interventi previsti nello studio:</b> <input type="checkbox"/> finanziamenti da richiedere sul 3° biennio del Programma Casa per l'edilizia pubblica <i>(indicare entrambi gli importi)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> sovvenzionata € .....</li> <li><input type="checkbox"/> agevolata € .....</li> </ul> <input type="checkbox"/> altri finanziamenti pubblici <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> comunitari € .....</li> <li><input type="checkbox"/> statali € .....</li> <li><input type="checkbox"/> regionali € .....</li> <li><input type="checkbox"/> provinciali € .....</li> <li><input type="checkbox"/> comunali € .....</li> </ul>	<b>X</b>	

(\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: precedenza a parità di punteggio

Pagina 7 di 9

<input type="checkbox"/> finanziamenti privati <div> <input type="checkbox"/> interventi residenziali € ..... <input type="checkbox"/> interventi commerciali € ..... <input type="checkbox"/> interventi artigianali € ..... <input type="checkbox"/> interventi per servizi privati di interesse pubblico € ..... </div> <p><b>Totale stima finanziaria</b> € .....</p>	<p><b>X</b></p>			
<p><b>Stima dei costi dello studio di fattibilità</b></p> <div> Costo dello studio € ..... (a) Risorse comunali/risorse ATC € ..... (b) Risorse private € ..... (c) </div> <p><b>Contributo regionale richiesto [a-(b+c)]</b> € .....</p>			<p><b>X</b></p> <p><b>X</b></p>	
<p><b>Stima del costo di acquisizione delle aree/immobili</b> <i>(da compilare se il proponente lo studio è un Comune)</i></p> <div> <input type="checkbox"/> aree o immobili da destinare all'edilizia sovvenzionata € ..... (a) <input type="checkbox"/> aree o immobili da destinare all'edilizia agevolata € ..... (b) <input type="checkbox"/> aree o immobili da destinare alle urbanizzazioni € ..... (c) </div> <p><b>Contributo regionale richiesto (a+b+c)</b> € .....  <i>(gli importi concessi per l'edilizia agevolata (b) e le urbanizzazioni (c) devono essere restituiti alla Regione in 15 anni senza interesse)</i></p>				
<p><b>TOTALE PUNTEGGIO</b></p>				

**Allo studio deve essere allegata una relazione sintetica, quale studio di prefattibilità, che, sulla base delle indicazioni espresse in domanda, illustri le azioni che si intendono intraprendere per la riqualificazione urbana e sociale dell'area.**

**MODELLO PC2 STF****Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì.....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

Codice DB0803

D.D. 21 agosto 2009, n. 437

**Edilizia residenziale pubblica. Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento . Agenzie sociali per la locazione, approvazione bando di concorso e modello di domanda PC2 ALO.**

Premesso che:

– il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, di seguito denominato in breve Programma Casa, stabilendo, tra l’altro, che:

a) il programma sia attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;

b) la programmazione biennale sia approvata dalla Giunta regionale, previa informazione alla competente Commissione consiliare;

c) i criteri, i tempi per la realizzazione degli interventi, per l’individuazione dei soggetti attuatori e per l’attribuzione dei contributi siano stabiliti dai piani e dai programmi biennali;

d) i soggetti beneficiari dei contributi siano individuati, per l’edilizia sovvenzionata a seguito di presentazione di domanda e, per le altre misure, attraverso la partecipazione ad appositi bandi di concorso;

– la Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con DGR n. 51-11973 del 4 agosto 2009, ha approvato la programmazione relativa al secondo biennio di intervento del Programma Casa prevedendo, tra l’altro, che i bandi di concorso ed i modelli di domanda per le diverse misure di intervento siano approvati con determinazione dirigenziale;

– il Programma Casa prevede diverse misure di intervento tra le quali sono comprese le Agenzie sociali per la locazione;

Considerato che occorre procedere all’approvazione del bando di concorso e del modello di domanda per la selezione degli interventi di edilizia agevolata da ammettere a finanziamento, in attuazione di quanto previsto dalle citate deliberazioni della Giunta regionale, in conformità ai criteri, ai tempi ed alle modalità d’intervento per la programmazione del secondo biennio e in forma coordinata con le altre misure di intervento e in coerenza con il corrispondente bando del primo biennio;

tutto ciò premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE**

Visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),  
Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

*determina*

1) di approvare il bando di concorso e il modello di domanda PC2 ALO per la selezione delle Agenzie sociali per la locazione da finanziare con il secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009, allegati alla presente determinazione;

2) di stabilire che le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento, corredate dagli allegati richiesti, dal 18 settembre al 19 ottobre 2009;

3) di dare atto che le risorse finanziarie destinate all’attuazione del presente provvedimento ammontano a 2 milioni di euro e troveranno capienza nei successivi bilanci pluriennali.

Gli allegati “Bando di concorso Agenzie sociali per la locazione” e “Modello di domanda PC2 ALO” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà integralmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente

Giuseppina Franzo

Allegato



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**Bando di concorso per la selezione delle  
Agenzie sociali per la locazione da finanziare con il secondo biennio  
del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012**

<b>Data apertura bando</b>	<b>18 settembre 2009</b>
<b>Data chiusura bando</b>	<b>19 ottobre 2009</b>

**Finalità del bando**

Il bando di concorso è finalizzato alla selezione delle Agenzie sociali per la locazione da ammettere a finanziamento.

**Soggetti che possono partecipare al bando**

Possono partecipare al bando i Comuni con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 o facenti parte di una rete di Agenzie con Comune capofila avente popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti.

**Localizzazione degli interventi**

Le Agenzie possono essere localizzate in un Comune avente popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 ovvero in un Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 facente parte di una rete di Agenzie sociali per la locazione con Comune capofila avente popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008

**Requisiti di ammissibilità e premialità**

I requisiti di ammissibilità e di premialità con relativi punteggi sono indicati nel modello di domanda PC2 ALO.

**Selezione degli interventi**

Le domande devono essere presentate al Comune sede di intervento dal **18 settembre** al **19 ottobre 2009** ed essere redatte sul modello PC2 ALO. Le domande presentate fuori termine o redatte su modello diverso da quello approvato dalla Regione sono inammissibili. Per il rispetto dei termini fa fede la data di protocollo delle domande. Alla domanda deve essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della medesima oltre agli eventuali allegati richiesti nel modello di domanda.

I requisiti di ammissibilità, di premialità e le condizioni che danno origine alle priorità di finanziamento nonché tutti gli altri dati dichiarati in domanda devono essere posseduti alla data di presentazione della stessa.

Il Comune per lo svolgimento dell'istruttoria utilizza l'applicativo informatico appositamente predisposto dalla Regione. Il Comune approva la domanda ammissibile a finanziamento al termine dell'istruttoria e comunque entro e non oltre il **16 novembre 2009**. Il provvedimento di approvazione degli esiti dell'istruttoria deve inoltre dare atto delle misure di intervento per le quali sono state presentate domande al Comune al fine di consentire alla Regione la successiva attribuzione dei punteggi premiali collegati alla valutazione dell'organicità degli interventi proposti a livello comunale per rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. Il mancato rispetto del termine per l'assunzione del provvedimento comunale comporta l'esclusione delle domande dalla graduatoria regionale. Tale provvedimento deve essere trasmesso entro il **26 novembre 2009** alla Regione Piemonte, Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24, 10123 Torino. La domanda presentata è conservata presso gli uffici comunali.

La Regione **entro il 15 gennaio 2010** formula la graduatoria delle domande ammesse a finanziamento sulla base degli esiti dell'istruttoria comunale, sommando ai punteggi attribuiti dal Comune i punteggi di

competenza regionale e tenendo conto delle priorità di finanziamento stabilite dalla programmazione regionale.

Sono, nell'ordine, prioritariamente finanziate le Agenzie:

- che saranno costituite nei capoluoghi di provincia;
- che agiscono o agiranno a livello sovracomunale.

### **Contributi regionali**

Il contributo in conto capitale a fondo perduto tiene conto dei costi esposti nello schema di piano finanziario biennio 2009-2010 e dell'apporto di risorse comunali.

### **Assegnazione dei contributi**

I contributi sono assegnati ai Comuni con la determinazione di approvazione della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento.

### **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi assegnati sono erogati con le modalità definite con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009.

### **Sanzioni**

Le dichiarazioni rese in domanda, utilizzate per la selezione degli interventi ammessi a finanziamento, devono essere rispettate. Qualora il beneficiario non vi adempia anche solo in parte si provvederà:

- all'esclusione dal finanziamento se non sono rispettati i requisiti di ammissibilità;
- al riposizionamento in graduatoria se non sono rispettati i requisiti di premialità.

### **Pubblicazione dei dati**

La graduatoria dei soggetti partecipanti al bando di concorso verrà redatta indicando per ciascuna domanda ammessa la denominazione del beneficiario, la ragione sociale, la localizzazione dell'intervento, il punteggio attribuito, le risorse finanziarie assegnate e ogni altro dato ritenuto necessario per la puntuale identificazione dell'intervento.

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo e alla pubblicazione dei dati necessari per consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che beneficiano del finanziamento pubblico. La Regione si riserva, pertanto, di pubblicare le informazioni necessarie a tale scopo sul Bollettino Ufficiale, sul sito istituzionale ed anche in forme diverse da quelle ufficiali.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, alle deliberazioni di programmazione del primo biennio del Programma Casa e alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 come successivamente integrata con deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 di programmazione del secondo biennio.

La Regione si riserva di richiedere qualsiasi documentazione o precisazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

La presentazione della domanda non costituisce per il richiedente titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione alla concessione dei contributi.

**MODELLO PC2 ALO**

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO**

Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programma.casa@regione.piemonte.it](mailto:programma.casa@regione.piemonte.it)

**AL COMUNE di .....**

**PROVINCIA di .....**

**2°BIENNIO  
Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012  
Agenzie sociali per la locazione**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di ..... (prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e dei criteri, tempi e modalità d'intervento stabiliti per il 2° Biennio dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione regionale o comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 del citato D.P.R.,

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda, composta da sei pagine, corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità e premialità sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., lì.....

.....



**MODELLO PC2 ALO****TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

- ☐ Comune

**MISURA DI INTERVENTO**

- ☐ Agenzie sociali per la locazione

**TIPOLOGIA di INTERVENTO**

- ☐ Apertura nuova agenzia  
☐ Sviluppo di agenzia esistente

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

- ☐ in comune con popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008  
☐ in comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008 facente parte di una rete di agenzie sociali per la locazione con comune capofila avente popolazione uguale o superiore a 15.000 abitanti al 31 dicembre 2008

**MODELLO PC2 ALO**

	Requisito (*)	Punteggio
<b>SOGGETTO RICHIEDENTE</b> (Comune)		
Denominazione .....		
codice fiscale .....		
partita IVA .....		
Sede		
Via/piazza ..... n. ....		
Comune ..... Prov. (.....) CAP .....		
Tel. n. .... / ..... fax ..... / .....		
e-mail .....		
<b>LOCALIZZAZIONE AGENZIA</b>		
Indirizzo sede .....		
Indirizzo succursale .....		
(eventuale) .....		
<input type="checkbox"/> Locali di proprietà comunale		
<input type="checkbox"/> Locali in affitto		
L'Agenzia cura/curerà la stipula di contratti di affitto:		
<input type="checkbox"/> a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> a canone di libero mercato		
<input type="checkbox"/> altro (specificare) .....		
Tra i destinatari dei contratti di affitto a canone concordato sono compresi:		
<input type="checkbox"/> i cittadini in emergenza abitativa	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> i giovani di età inferiore a 35 anni anche in uscita dal nucleo familiare di origine	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> le vittime di violenza	<b>A</b>	
<input type="checkbox"/> L'agenzia opera/opererà a livello sovracomunale in rete composta da (indicare uno dei casi sottoelencati):		
<input type="checkbox"/> almeno dieci Comuni Comune capofila..... Comuni aderenti .....		
<input type="checkbox"/> almeno cinque Comuni Comune capofila..... Comuni aderenti .....	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> meno di cinque Comuni Comune capofila..... Comuni aderenti .....		

**MODELLO PC2 ALO**

	Requisito (*)	Punteggio
<input type="checkbox"/> Il Comune applica/si impegna ad applicare entro il 2010 ai proprietari che affittano gli alloggi a canone concordato tramite l'Agenzia sociale per la locazione una riduzione dell'ICI nella misura del:		
<input type="checkbox"/> 70% dell'aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale	<b>P</b>	<b>10</b>
<input type="checkbox"/> 50% dell'aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> Il Comune per l'apertura di una nuova agenzia o per lo sviluppo di una agenzia esistente, prevede il coinvolgimento di associazioni senza fine di lucro, con comprovata esperienza nell'edilizia sociale <i>(specificare) .....</i>	<b>P</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> Risorse comunali superiori al 50% dei costi complessivi per l'apertura o lo sviluppo di una nuova agenzia e per il sostegno all'affitto a canone concordato per ciascun anno <i>(il costo complessivo annuale è riportato nella successiva pag. 5)</i>	<b>P</b>	<b>20</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		

## MODELLO PC2 ALO

## Schema di piano finanziario biennio 2009 - 2010

## Costo complessivo annuale

## Anno 2009

## Anno 2010

<input type="checkbox"/> affitto locali	€ .....	€ .....
<input type="checkbox"/> ristrutturazione locali (nel rispetto dei massimali di costo ERP)	€ .....	€ .....
<input type="checkbox"/> attrezzature (specificare) .....	€ .....	€ .....
<input type="checkbox"/> funzionamento e gestione Agenzia, esclusi i costi del personale (specificare) .....	€ .....	€ .....
<input type="checkbox"/> contributi per il sostegno dei locatari che sottoscrivono contratti a canone concordato	€ .....	€ .....
<input type="checkbox"/> contributi per il sostegno dei proprietari che sottoscrivono contratti a canone concordato	€ .....	€ .....
<input type="checkbox"/> fondo di garanzia (A)	€ .....	€ .....
<b>Totale costo complessivo annuale</b>	€ .....	€ .....

## Costi biennio 2009-2010

<input type="checkbox"/> per locali, attrezzature, funzionamento e gestione	€ .....
<input type="checkbox"/> contributi per il sostegno ai locatari che sottoscrivono contratti a canone concordato	€ .....
<input type="checkbox"/> contributi per il sostegno ai proprietari che sottoscrivono contratti a canone concordato	€ .....
<input type="checkbox"/> fondo di garanzia [(A) – residuo fondo di garanzia concesso 1° biennio]	€ .....
<b>Totale costo biennio</b>	€ .....

Risorse comunali (obbligatorie)

€ .....

## Contributo regionale richiesto

[totale biennio – risorse comunali] € .....

**MODELLO PC2 ALO****Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

**Luogo e data**

....., lì.....

**Firma del legale rappresentante**

.....

**Note esplicative per la compilazione del modello**

Compilare le parti descrittive e barrare le caselle di interesse. Ove non diversamente richiesto sono possibili scelte multiple.

**Legenda delle codifiche delle Direzioni, dei Settori e delle Strutture speciali****CONSIGLIO REGIONALE**

DB0100	Direzione SEGRETERIA DELL'ASSEMBLEA REGIONALE
DB0101	Settore Affari istituzionali e organismi di partecipazione e garanzia
DB0102	Settore Segreteria Ufficio di Presidenza ed Organi Istituzionali interni
DB0103	Settore Organismi consultivi e Osservatori
DB0104	Studi, documentazione e supporto giuridico legale
DB0200	Direzione PROCESSO LEGISLATIVO
DB0201	Settore Commissioni consiliari
DB0202	Settore Assemblea regionale
DB0203	Settore Progettazione, sviluppo e gestione sistemi informativi e banca dati Arianna
DB0300	Direzione AMMINISTRAZIONE E PERSONALE
DB0301	Settore Bilancio, Ragioneria e Controllo di Gestione
DB0302	Settore Patrimonio e Provveditorato
DB0303	Settore Tecnico e Sicurezza
DB0304	Settore Organizzazione e Personale
DB0400	Direzione COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE DELL'ASSEMBLEA REGIONALE
DB0401	Settore Comunicazione e partecipazione
DB0402	Settore Informazione
DB0403	Settore Relazioni esterne
DB0404	Settore Co.re.com
SB0000	Struttura speciale - Gabinetto della presidenza del Consiglio regionale

**GIUNTA REGIONALE (dal 1 gennaio 2009)**

DB0500	AFFARI ISTITUZIONALI E AVVOCATURA
DB0501	Rapporti con le Autonomie Locali
DB0502	Attività Legislativa e per la Qualità della Normazione
DB0503	Segreteria della Giunta Regionale
DB0504	Gestione del Sistema Documentale e del Bollettino Ufficiale
DB0505	Avvocatura
DB0600	COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE DELLA GIUNTA REGIONALE
DB0601	Ufficio Stampa della Giunta Regionale
DB0602	Immagine e Comunicazione
DB0603	Ufficio Relazioni con il Pubblico
DB0604	Nuovi Media
DB0700	RISORSE UMANE E PATRIMONIO
DB0701	Organizzazione
DB0702	Formazione del personale
DB0703	Reclutamento, Mobilità e Gestione dell'Organico
DB0704	Stato Giuridico ed Ordinamento del Personale
DB0705	Trattamento Economico, Pensionistico, Previdenziale ed Assicurativo del Personale
DB0706	Economato, Cassa economica e Beni Mobili
DB0707	Patrimonio Immobiliare
DB0708	Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro
DB0709	Autocentro e Servizi Generali Operativi
DB0710	Attività Negoziata e Contrattuale, Espropri - Usi Civici
DB0800	PROGRAMMAZIONE STRATEGICA, POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
DB0801	Programmazione Strategica e Valutazioni Politiche Regionali
DB0802	Programmazione Negoziata
DB0803	Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale

DB0804	Pianificazione Territoriale e Paesaggistica
DB0805	Valutazione di Piani e Programmi
DB0806	Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana
DB0807	Copianificazione Urbanistica Provincia di Alessandria
DB0808	Copianificazione Urbanistica Provincia di Asti
DB0809	Copianificazione Urbanistica Provincia di Torino
DB0810	Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara
DB0811	Copianificazione Urbanistica Provincia del Verbano Cusio Ossola
DB0812	Copianificazione Urbanistica Provincia di Cuneo
DB0813	Copianificazione Urbanistica Province di Biella e Vercelli
DB0814	Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio
DB0815	Statistica e Studi
DB0816	Cartografia e Sistema Informativo Territoriale
DB0817	Attività di Supporto al Processo di Delega per il Governo del Territorio
DB0818	Attività Giuridico Legislativa
DB0819	Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio
DB0820	Disciplina e Vigilanza in Materia di Edilizia Sociale
DB0821	Programmazione Operativa
DB0900	RISORSE FINANZIARIE
DB0901	Bilancio
DB0902	Ragioneria
DB0903	Politiche Fiscali
DB0904	Acquisizione Risorse Finanziarie
DB1000	AMBIENTE
DB1001	Sostenibilità, Salvaguardia ed Educazione Ambientale
DB1002	Compatibilità Ambientale e Procedure Integrate
DB1003	Grandi Rischi ambientali, Danno Ambientale e Bonifiche
DB1004	Risanamento Acustico, Elettromagnetico ed Atmosferico
DB1005	Programmazione e Gestione Rifiuti
DB1006	Politiche Energetiche
DB1007	Equilibrio del Bilancio Idrico e Uso Sostenibile delle Acque
DB1008	Tutela Ambientale delle Acque
DB1009	Servizio Idrico Integrato
DB1010	Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette
DB1011	Attività Legislativa e Amministrativa
DB1100	AGRICOLTURA
DB1101	Programmazione in Materia di Agricoltura e di Sviluppo Rurale
DB1102	Tutela della Qualità, Valorizzazione e Rintracciabilità dei Prodotti Agricoli e Zootecnici
DB1103	Sviluppo Agro-Industriale e Distrettuale
DB1104	Sviluppo delle Produzioni Zootecniche
DB1105	Sviluppo delle Produzioni Vegetali
DB1106	Fitosanitario Regionale
DB1107	Servizi di Sviluppo Agricolo
DB1108	Tutela, Valorizzazione del Territorio Rurale, Irrigazione e Infrastrutture Rurali
DB1109	Calamità Naturali e Gestione dei Rischi in Agricoltura, Uso del Territorio Rurale
DB1110	Agricoltura Sostenibile
DB1111	Tutela e Gestione della Fauna Selvatica e Acquatica
DB1112	Vigilanza e Controlli in Agricoltura
DB1200	TRASPORTI, LOGISTICA, MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
DB1201	Pianificazione, Programmazione ed Infomobilità
DB1202	Reti Ferroviarie ed Impianti Fissi
DB1203	Viabilità e Sicurezza Stradale
DB1204	Servizi di Trasporto Pubblico
DB1205	Navigazione, Trasporto Merci e Logistica
DB1206	Infrastrutture Strategiche
DB1300	INNOVAZIONE, RICERCA E UNIVERSITA'
DB1301	Università e Istituti di Ricerca

DB1302	Sistemi Informativi e Tecnologie della Comunicazione
DB1303	Ricerca Innovazione e Competitività
DB1400	OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, ECONOMIA MONTANA E FORESTE
DB1401	Attività di Supporto Tecnico Giuridico e Amministrativo
DB1402	Pianificazione Difesa del Suolo - Dighe
DB1403	Difesa Assetto Idrogeologico
DB1404	Infrastrutture e Pronto Intervento
DB1405	Tecnico Opere Pubbliche
DB1406	Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - TO
DB1407	Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - AL
DB1408	Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - AT
DB1409	Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - BI
DB1410	Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - CN
DB1411	Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - NO
DB1412	Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - VC
DB1413	Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - VB
DB1414	Protezione Civile e Sistema Anti Incendi Boschivi (A.I.B.)
DB1415	Politiche Comunitarie
DB1416	Politiche Forestali
DB1417	Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche (Sede di VC)
DB1418	Idraulica Forestale e Tutela del Territorio
DB1419	Economia Montana e Collinare e Servizi (Sede di CN)
DB1500	ISTRUZIONE, FORMAZIONE PROFESSIONALE E LAVORO
DB1501	Attività Formativa
DB1502	Gestione Amministrativa Controllo della Rendicontazione e Monitoraggio delle Attività Finanziate dalla Direzione
DB1503	Standard Formativi - Qualità ed Orientamento Professionale
DB1504	Politiche per l'Occupazione e per la Promozione dello Sviluppo Locale
DB1505	Promozione e Sviluppo dell'Imprenditorialità e della Cooperazione
DB1506	Osservatorio Regionale del Mercato del Lavoro, Crisi Aziendali e Ammortizzatori Sociali
DB1507	Programmazione del Sistema Educativo Regionale
DB1508	Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica
DB1600	ATTIVITA' PRODUTTIVE
DB1601	Attività di Raccordo e Controllo di Gestione
DB1602	Interventi per la Competitività del Sistema Produttivo
DB1603	Promozione, Sviluppo e Disciplina dell'Artigianato
DB1604	Riqualificazione e Sviluppo del Territorio
DB1605	Pianificazione e Verifica Attività Estrattiva
DB1606	Sistema Informativo Attività Produttive
DB1700	COMMERCIO, SICUREZZA E POLIZIA LOCALE
DB1701	Programmazione del Settore Terziario Commerciale
DB1702	Sviluppo e Incentivazione del Commercio
DB1703	Programmazione della Rete Distributiva dei Carburanti – Tutela e Difesa dei Consumatori e degli Utenti
DB1704	Promozione Commerciale del Sistema Produttivo – Fiere e Centri Fieristici
DB1705	Sicurezza e Polizia Locale
DB1800	CULTURA, TURISMO E SPORT
DB1801	Biblioteche – Archivi ed Istituti Culturali
DB1802	Soprintendenza Beni Librari
DB1803	Musei e Patrimonio Culturale
DB1804	Promozione delle Attività Culturali e del Patrimonio Culturale e Linguistico
DB1805	Spettacolo
DB1806	Museo Regionale di Scienze naturali ed Ecomusei
DB1807	Politiche Giovanili
DB1808	Promozione Turistica - Analisi della Domanda e del Mercato Turistico
DB1809	Offerta Turistica – Interventi Comunitari in Materia Turistica
DB1810	Programmazione ed Organizzazione Turistica – Turismo sociale- Tempo libero
DB1811	Sport



DB1900	POLITICHE SOCIALI E POLITICHE PER LA FAMIGLIA
DB1901	Sviluppo di Politiche per la Famiglia e la Persona e Formazione del Personale Socio-Assistenziale
DB1902	Programmazione Socio-Assistenziale, Integrazione Socio-Sanitaria e Rapporti con gli Enti Gestori Istituzionali
DB1903	Promozione e Sviluppo della Rete delle Strutture, della Qualita' dei Servizi, Vigilanza e Controllo
DB1904	Servizio Civile, Terzo Settore ed Enti di Diritto Pubblico e Privato
DB2000	SANITA'
DB2001	Promozione della Salute e Interventi di Prevenzione Individuale e Collettiva
DB2002	Prevenzione Veterinaria
DB2003	Assetto Istituzionale ed Organizzativo delle ASR e Sistemi Informativi Sanitari
DB2004	Attività Ispettiva e di Controllo Amministrativo
DB2005	Assistenza Specialistica e Ospedaliera
DB2006	Assistenza Sanitaria Territoriale
DB2007	Assistenza Farmaceutica e Assistenza Integrativa
DB2008	Politiche delle Risorse Umane Dipendenti e Convenzionate con il SSR
DB2009	Allocazione e Controllo delle Risorse Finanziarie
DB2010	Politiche degli Investimenti
DB2011	Rapporti con i Soggetti Erogatori
SB0100	GABINETTO DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
SB0101	Rapporti Stato Regioni - Ufficio di Roma
SB0102	Coordinamento delle Politiche Comunitarie – Ufficio di Bruxelles
SB0103	Affari Internazionali
SB0104	Rapporti con Società a Partecipazione Regionale
SB0105	Relazioni Esterne e Cerimoniale
SB0106	Affari Generali e Pari Opportunità per Tutti
SB0200	CONTROLLO DI GESTIONE

PAGINA NON UTILIZZATA

MITTENTE


PROT.N.

DATA

Alla Redazione del Bollettino Ufficiale  
REGIONE PIEMONTE  
Piazza Castello 165  
10122 Torino - Fax 011 4324363

Con la presente si richiede la sottoscrizione di un abbonamento al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

(*)		<b>TIPOLOGIA ABBONAMENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
TIPO S1	<input type="checkbox"/>	6 MESI ATTI DELLA REGIONE E ATTI DELLO STATO	€ 52,00
TIPO S3	<input type="checkbox"/>	6 MESI CONCORSI APPALTI ANNUNCI	€ 23,00

(\*) indicare una o più tipologie – Il versamento può essere cumulativo

**DATI IDENTIFICATIVI DI RINNOVO**

<b>RINNOVO</b> <input type="checkbox"/>  <b>CODICE ABBONAMENTO</b> [                      ]	COMPILARE IN MANCANZA DEL CODICE ABBONAMENTO O PER SOPRAVVENUTE VARIAZIONI	
	INTESTATARIO	
	INDIRIZZO	

**DATI IDENTIFICATIVI DEL NUOVO ABBONAMENTO**

<b>NUOVO</b> <input type="checkbox"/>	INDICARE I DATI DELL'INTESTATARIO E L'INDIRIZZO COMPLETO	
	INTESTATARIO	
	INDIRIZZO	

In allegato si trasmette copia del versamento  
su C.C.P. n. 30306104 comprovante  
l'avvenuto pagamento.

Distinti saluti \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 si informa il sottoscrittore dell'abbonamento che il trattamento dei dati personali dal sottoscrittore medesimo forniti con questa richiesta o comunque acquisiti a tal fine dal Responsabile del Settore Gestione del Sistema Documentale e del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività intese all'attivazione dell'abbonamento, ed avverrà a cura dei dipendenti incaricati del trattamento con ordine di servizio 28.4.2000 prot. n.7133/5.9 del Dirigente del Settore Gestione del Sistema Documentale e del Bollettino Ufficiale, in quanto Responsabile del trattamento, presso la Redazione del Bollettino Ufficiale, sita in Torino, Piazza Castello 165, con l'utilizzo di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi (Poste Italiane e ditta appaltatrice del servizio di stampa). Il conferimento di tali dati è necessario per l'attivazione dell'abbonamento e la loro mancata indicazione può precludere la medesima. Al sottoscrittore dell'abbonamento in quanto interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs. n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile del Settore Gestione del Sistema Documentale e del Bollettino Ufficiale, piazza Castello 165, Torino



modello predisposto a cura della Redazione



### Parco naturale Alpe Veglia: la spianata dell'Alpe Pian dul Scricc.

Sul sentiero per il Passo di Valtendra. Gemma verde delle Lepontine,

l'Alpe Veglia rientra fra i primi parchi istituiti nel 1978 dalla Regione Piemonte.

Una scelta quanto mai opportuna: tradizionale area di alpeggio al confine con la Svizzera, Veglia è in effetti un luogo splendido, noto e apprezzato dai turisti d'antan che lo frequentavano fin dall'800, come dimostra la presenza dello storico Albergo Monte Leone.

E apprezzato dai turisti d'oggi che lo scelgono spesso come base di partenza per la classica traversata alla gemella Alpe Devero.



**BOLLETTINO UFFICIALE  
REGIONE PIEMONTE**

*Direzione - Redazione*

Piazza Castello 165, 10122 Torino - Tel. 011432 - 3299 / 3994 / 4030 / 4674 / 3559 - Fax 011432 4363

Sito internet: <http://www.regione.piemonte.it>

e-mail: [bollettino.ufficiale@regione.piemonte.it](mailto:bollettino.ufficiale@regione.piemonte.it)

*Direttore* Laura Bertino *Dirigente* Roberto Falco

*Direttore responsabile* Roberto Moisio *Redazione* Carmen Cimicchi

*Abbonamenti* Daniela Romano Rosario Copia, Sauro Paglini

*Coordinamento Immagine* Alessandra Fassio Anna Rotondo, Fernanda Zamboni

#### Avviso

Si evidenzia agli Enti e ai soggetti, pubblici e privati, che inviano avvisi da pubblicare sul Bollettino Ufficiale la necessità che gli avvisi stessi siano redatti in conformità ai disposti del D.Lgs. 196/2003, con particolare riferimento alla disciplina dei dati sensibili.