

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 28 luglio 2009, n. 5444/DB1701

Comune di Alessandria. Soc. Self G1 srl. Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 114198, della L.R. 28199 e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo DCR n. 59-10831 del 24.3.2006.- Conferenza dei Servizi seduta del 23.7.2009.

(omissis)

La Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di accogliere la richiesta di autorizzazione amministrativa presentata dalla Soc Self G1 srl (ai sensi dell'art. 16 c. 1 ultima parte della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99) relativa all'attivazione di una grande struttura di vendita "centro commerciale classico" tipologia "G-CC1" con superficie di vendita complessiva di mq. 4837 settore non alimentare, ubicato nel Comune di Alessandria Via Giordano Bruno - in un addensamento A3 (DCC n. 102 del 31.7.2006 e 180 del 2.12.2006) aventi le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale classico mq. 4837 composto da:

1 grande struttura non alimentare G-SE1 di mq. 3499 intestata alla Soc. Self G1 srl

1 media struttura non alimentare M-SE3 di mq. 1338 intestata alla Soc. Self G1 srl

b) superficie complessiva del centro mq. 7259

c) fabbisogno di parcheggi e altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva centro commerciale classico (GCC1) superficie di vendita mq. 4837 deve essere non inferiore a mq. 8008 pari a posti auto n. 308 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56177 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 502.90

2. il rilascio delle autorizzazioni amministrative sia subordinato alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale deve essere dettagliato l'impegno da parte della Società SELF G1 srl alla corresponsione al Comune di Alessandria quale unico beneficiario, prima dell'attivazione della grande struttura di vendita, dell'onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, calcolato secondo i criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, pari ad un importo di Euro 126414.03 destinati alla riqualificazione e rivitalizzazione del tessuto commerciale esistente nelle zone di insediamento commerciale urbane nel rispetto degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006). L'onere, nel rispetto del c. 5 dell'art. 2 della DGR 21-4844/2006, è calcolato nei casi di nuova apertura ed è corrisposto con riferimento all'intera superficie lorda di pavimento dell'immobile.

3. L'attivazione della struttura commerciale sia subordinata:

- alla realizzazione di tutte le opere viarie in progetto che dovranno essere collaudate e consegnate anticipatamente in attesa di collaudo.

- Il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 1141/84.

4. Il rilascio dei permessi a costruire sia obbligatoriamente subordinato:

- All'acquisizione della fase di verifica ambientale prevista dall'art. 12 della L.R. 40/98

- All'acquisizione preventiva dell'autorizzazione urbanistica regionale prevista dall'art. 26 c. 7 e seg. della l.r. 56/77 s.m.i che conterrà tutti i riscontri progettuali e le prescrizioni dell'autorizzazione commerciale e della fase di verifica ambientale nonché la verifica che il computo dei posti auto pubblici non sia compreso in aree destinate a standard urbanistici

5. con la prescrizione della realizzazione:

- di un raccordo a piste ciclabili eventualmente presenti in zona

- di una fermata autobus

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Alessandria in ottemperanza al disposto dell'art. 9 dei d.lgs 114/98, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 18.6.2009, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-

Regione Piemonte – Bollettino Ufficiale n. 33 del 20/08/2009

29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio.

Il Presidente
della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione
del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni

Deliberazioni della Conferenza dei Servizi 29 luglio 2009, n. 5494/DB1701

Comune di Rivalta (To) - Soc. Compagnia Immobiliare Tre srl CIM3 srl - Applicazione art. 15 comma 10bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi seduta del 28.7.2009.

(omissis)

La Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. la presa d'atto della ridefinizione del centro commerciale sequenziale richiesto dalla Soc. Soc. Compagnia Immobiliare Tre srl CIM3 srl, autorizzato con delibera della Conferenza dei servizi n. 142/17.1 del 13.7.2004, ubicato nel Comune di Rivalta Area compresa tra la provinciale Torino Piacenza a sud-est, via Torino a nord e via Gozzano a sud-ovest Frazione Pasta in una localizzazione L2 così composto:

- a) superficie di vendita Mq. 5980 così composto
 - 1 esercizio di grande struttura non alimentare G-SE1 di mq. 2700
 - 1 media struttura non alimentare M-SE2 di mq. 822
 - 1 media struttura non alimentare M-SE3 di mq. 1404
 - 8 es.vicinato con superficie inf. a mq., 250 compl. di mq. 1054
- b) superficie complessiva della grande struttura mq. 8500

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive centro commerciale sequenziale (G-CC1) di mq. 5980, che deve essere: non inferiore a mq. 11244 pari a posti auto n. 410 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 smi; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

2. di fare salve tutte le prescrizioni inserite:

a. nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 142/17.1 del 13.7.2004 di rilascio dell'autorizzazione per il centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5980

b. nella DGR n. 18-3286 del 3.7.2006 di Valutazione d'Impatto Ambientale relativa al progetto di iniziativa commerciale localizzato a Rivalta richiesto dalla Soc. Nordicom

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Presidente
della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione
del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni