

Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2009, n. 52-11974

**Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Decreto Ministeriale 26/03/2008. Bando regionale approvato con D.G.R. n. 24-9188, del 14/07/2008. Approvazione graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento.**

A relazione dell'Assessore Conti:

Premesso che:

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.3.2008, Registrato alla Corte dei Conti del 26.4.2008, Ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;

alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento pari ad euro 24.359.736,48;

la Giunta regionale con deliberazione n. 23-8940, del 9.6.2008, ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella misura prevista dall'art. 4 del D.M. del 26.3.2008 (30% del finanziamento statale), per un importo pari ad euro 7.307.920,94. Successivamente con deliberazione n. 16-11632, del 22/06/2009, la Giunta regionale ha assegnato tale importo alla copertura del cofinanziamento regionale;

ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto le regioni entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero entro il 16.7.2008, dovevano predisporre un apposito bando di gara, fissando le modalità attuative e di partecipazione dei comuni;

i comuni in relazione alla proposta di intervento presentata dovevano partecipare con una quota di cofinanziamento almeno pari al 14% del finanziamento complessivo Stato-Regione;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 6028, dell'8.7.2008, ha fornito alle Regioni chiarimenti in merito alla predisposizione del bando di gara e agli elementi irrinunciabili che esso deve contenere, ai tempi di pubblicazione, alle modalità di selezione delle proposte comunali ed all'attuazione degli interventi;

con deliberazione n. 24-9188, del 14/07/08, la Giunta regionale del Piemonte ha approvato il bando di gara.

Considerato che:

la regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 9 del Decreto Ministero delle Infrastrutture 26/3/2008, nonché dell'art. 10 del Bando regionale approvato con la citata deliberazione n. 24-9188, doveva comunicare al Ministero, per la successiva nomina della commissione esaminatrice dei programmi, i nominativi dei rappresentanti designati dall'A.N.C.I. e dalla Regione stessa;

l'A.N.C.I. Piemonte in data 10/04/2009, con prot. n. 559, ha comunicato i nominativi dei propri rappresentanti nella commissione selezionatrice delle proposte di programma;

con deliberazione n. 13-11266, del 23/04/2009, la Giunta Regionale ha proceduto all'individuazione dei propri rappresentanti e dell'A.N.C.I., nella commissione richiamata;

in data 29/04/2009, con prot. n. 17970/DB803, è stata trasmessa al Ministero la richiamata D.G.R. n. 13-11266, del 23/04/2009, al fine di consentire al Ministero l'emanazione del decreto di nomina della commissione, comprensiva dei due propri rappresentanti, di cui uno con funzioni di presidente;

il bando di gara regionale, all'art. 8, ha stabilito in 180 gg. dalla data di pubblicazione del bando medesimo (B.U.R. Supplemento n. 42, del 16/10/2008) il termine per la presentazione delle

domande di partecipazione dei Comuni e all'art. 10 che "i lavori della commissione dovranno concludersi, con la predisposizione di apposita graduatoria, entro i successivi 60 giorni;

il termine previsto dal citato art. 10 del bando regionale, per la predisposizione della graduatoria, non ha potuto essere rispettato in quanto entro tale data il Ministero non ha provveduto alla nominata della commissione;

la Giunta regionale, con deliberazione n. 18-11597, del 15/06/09, ha quindi prorogato il termine per la selezione delle domande pervenute. Il nuovo termine scadrà il giorno 12/08/09;

con Decreto del 23/06/09, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha istituito la commissione di gara.

Rilevato che:

il giorno 15 luglio 2009, alle ore 14.30, presso gli uffici della Regione Piemonte siti in via Lagrange n. 24, "Direzione Programmazione Strategia, Politiche Territoriali ed Edilizia", "Settore Programmazione ed Attuazione degli Interventi di Edilizia Sociale", previa convocazione con nota regionale n. 28991/DB0803, del 07/07/09, la commissione si è riunita in prima seduta;

la commissione si è ulteriormente riunita nei giorni 22 e 23 giugno 2009 ed ha concluso i propri lavori in data 24/07/09, ovvero entro il termine di cui alla richiamata D.G.R. n. 18-11597, del 15/06/09;

con nota prot. 3441, del 28/07/2009, il presidente della commissione ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e alla Regione Piemonte gli esiti di gara.

la commissione ha preso atto che sono complessivamente pervenute 11 programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, da parte dei comuni di Beinasco (TO), Cuneo, Leini (TO), Nole (TO), Novara, Orbassano (TO), Rivalta (TO), Settimo Torinese (TO) Torino, Trofarello (TO) e Vercelli;

la commissione ha ritenuto ammissibili a finanziamento i programmi presentati dai comuni di: Cuneo, Novara, Nole (TO), Orbassano (TO), Rivalta (TO), Torino e Trofarello (TO), mentre sono risultati non ammessi a finanziamento i programmi presentati dai comuni di Beinasco (TO), Leini (TO), Settimo Torinese (TO) e Vercelli per le seguenti motivazioni:

- Leini (TO): l'area sulla quale è stato previsto l'intervento residenziale non è conforme sotto il profilo urbanistico, essendo attualmente destinata a servizi dal P.R.G.C. La Commissione ha preso pertanto atto della mancanza del requisito stabilito dall'art. 6, comma 4, lett. A) del bando.

- Beinasco (TO) l'intervento residenziale proposto è risultato privo del requisito stabilito agli articoli 1, comma 1 e articolo 6, del bando. Ciò in quanto il finanziamento richiesto per le residenze non è destinato ad incrementare la disponibilità di alloggi in locazione;

- Settimo Torinese (TO): per l'intervento residenziale proposto la Commissione ha constatato l'indisponibilità dell'area alla data di scadenza dei termini per la presentazione della candidatura e ha quindi preso atto della mancanza del requisito stabilito dall'art. 7, lett. B, del bando;

- Vercelli: relativamente agli interventi residenziali proposti la commissione ha ritenuto che l'istanza comunale non rispondesse compiutamente alle indicazioni del bando ed in particolare all'art. 7, lett. C), con riferimento alle fonti di finanziamento, alle proposte di convenzione con i soggetti attuatori ed al progetto di gestione.

Dato atto che:

i punteggi attribuiti, la graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento ed il relativo importo assegnato risultano essere i seguenti:

Comune	Punti	Finanziamento Assegnato Euro
Nole	64,16	5.430.080,34
Orbassano	61,58	5.211.726,11
Cuneo	59,72	4.133.020,00
Rivalta	56,15	4.752.529,34
Torino	50,43	4.267.942,55
Trofarello	47,44	4.015.251,34

Novara	45,57	3.857.107,74
Totale		31.667.657,42

la Commissione ha inoltre rilevato che per i comuni di:

- Nole: il piano finanziario prodotto riporta erroneamente il contributo comunale per la realizzazione dell'opera residenziale, pari a €. 416.737,70, negli importi a carico del contributo Stato-Regione. Il parco giochi proposto nella ex aia cascinale, didatticamente attrezzato per la sensibilizzazione dei bambini ai risparmi energetici, ricade nell'area residenziale ed eccede l'importo ammissibile a finanziamento per la sperimentazione.
- Novara: relativamente alla residenza l'importo richiesto per la sperimentazione riportato nel piano finanziario assomma ad €. 400.000,00, a fronte di un contributo massimo ammissibile di €. 225.000,00 (€. 15.000,00/alloggio).
- Torino: nel piano finanziario trasmesso le OO.UU. non annesse alla residenza sono erroneamente riportate nella colonna "residenza".

Considerato infine che:

la Giunta regionale, a seguito degli esiti di gara risultanti dai lavori della commissione, ai sensi dell'art. 10, comma 3) del bando, deve approvare la graduatoria dei programmi,

i comuni ai quali è stato attribuito un finanziamento inferiore alla richiesta avanzata, ai sensi dell'art. 10, comma 4), devono provvedere alla rimodulazione del programma in coerenza con gli obiettivi assunti dallo stesso;

ai sensi dell'art. 11, comma 1) del bando, entro 270 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della deliberazione regionale di approvazione della graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento devono iniziare i lavori di almeno un intervento;

le modalità di erogazione dei finanziamenti sono stabiliti dall'art. 11, comma 3, del richiamato bando regionale.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale con voto unanime, espresso nelle forme di legge;

*delibera*

- di approvare a seguito degli esiti di gara, comunicati dal presidente della commissione con nota prot. n. 3441, del 28/07/2009 ed ai sensi dell'art. 10, comma 3) del bando regionale approvato con D.G.R. n. 24-9188 del 14/07/08, la seguente graduatoria:

Comune	Punti	Finanziamento Assegnato Euro
Nole	64,16	5.430.080,34
Orbassano	61,58	5.211.726,11
Cuneo	59,72	4.133.020,00
Rivalta	56,15	4.752.529,34
Torino	50,43	4.267.942,55
Trofarello	47,44	4.015.251,34
Novara	45,57	3.857.107,74
Totale		31.667.657,42

- di demandare ai comuni ai quali è stato attribuito un finanziamento inferiore alla richiesta avanzata la rimodulazione del programma, in coerenza con gli obiettivi assunti dallo stesso, ai sensi dell'art. 10, comma 4, del bando regionale;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)