

Codice DB1701

D.D. 12 maggio 2009, n. 89

L.r. n. 56/77 s.m.i. - art. 26 commi 8 e seguenti - comune di Moncrivello (VC) - Autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire per insediamenti commerciali - Istanza societa' Roggero s.r.l. - Autorizzazione in sanatoria.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di rilasciare la prescritta e obbligatoria autorizzazione regionale prevista dal comma 8 e seguenti dell'art. 26 della l.r. n. 56/77 s.m.i., con solo ed esclusivo riferimento all'eliminazione del vizio di legittimità derivato dalla sua mancata acquisizione preliminarmente al rilascio dei permessi di costruire già rilasciati per l'edificio ad uso commerciale realizzato nel comune di Moncrivello (VC), S.P. 593 Km 12,264 con superficie lorda di calpestio complessiva pari a mq 8.586,13 e superficie di vendita pari a mq 1.500 alla società Roggero s.r.l. con sede in corso Massimo d'Azeglio 30, Torino (omissis);

- il comune di Moncrivello dovrà obbligatoriamente integrare i permessi di costruire già rilasciati nel rispetto dei limiti, vincoli e prescrizioni qui di seguito specificati:

a) nel rispetto, per i permessi di costruire già rilasciati, delle norme di cui alla l.r. n. 56/77 s.m.i. e di ogni altra norma vigente e/o sopravvenuta in materia urbanistica ed edilizia;

b) nel rispetto di tutte le prescrizioni riportate nel presente dispositivo che dovranno obbligatoriamente, ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della l.r. n. 56/77 s.m.i., essere oggetto di integrazione alla Convenzione urbanistica rep. n. 34 sottoscritta in data 16 dicembre 2004 presso la sede comunale di Moncrivello;

c) nel rispetto di tutte le superfici, interne ed esterne, dell'insediamento commerciale, in particolare:

- la superficie lorda di calpestio relativa al fabbricato a destinazione d'uso commerciale complessivamente pari a mq 8.586,13;

- la superficie destinata alla vendita al commercio al dettaglio complessivamente pari a mq 1.500 tutta situata al piano terra dell'edificio;

- la superficie destinata alla vendita al commercio all'ingrosso complessivamente pari a mq 5.431 tutta situata al piano terra dell'edificio;

- la superficie destinata a magazzini e servizi complessivamente pari a mq 1.031 tutta situata al piano terra dell'edificio;

- la superficie destinata ad area laboratori complessivamente pari a mq 247 tutta situata al piano terra;

- la zona carico/scarico merci complessivamente pari a mq 1.569;

- il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti la tipologia di struttura distributiva pari a complessivi 68 posti auto per complessivi mq 1.768 (art. 21 comma 2 della l.r. n. 56/77 s.m.i. e art. 25 D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R.n. 59-10831 del 24 marzo 2006);

- il totale dei parcheggi pubblici o di uso pubblico, secondo la definizione progettuale pari a n. 273 posti auto, corrispondenti a mq 7.604 tutti situati al piano di campagna afferenti la media struttura di vendita, che non dovrà mai essere inferiore a n. 165 posti auto ed a mq 4.293,07, pari al 50% della superficie lorda di pavimento, in quanto detta quota risulta superiore al fabbisogno di cui

all'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, così come modificata dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006;

- il totale della superficie destinata a parcheggi e autorimesse complessivamente pari a mq mq 3.169 corrispondente a n. 97 posti auto destinati a parcheggi privati, tutti situati al piano di campagna afferenti la media struttura di vendita, che non dovrà mai essere inferiore a mq 2.654 nel rispetto della L.122/89;

d) la stipula di integrazione alla Convenzione urbanistica rep. n. 34 sottoscritta in data 16 dicembre 2004 presso la sede comunale di Moncrivello in cui siano individuati tutti gli elementi elencati al precedente punto c);

e) nel rispetto della piena conformità dell'intervento alle prescrizioni delle norme dei piani urbanistici generali e degli strumenti edilizi vigenti ed adottati e del Regolamento Igienico Edilizio del comune di Moncrivello;

f) nel rispetto delle norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui alla L. 118/1971 e al D.P.R. 27.4.1978 n. 384 per gli interventi su aree pubbliche o ad uso pubblico, ed alla L. 13/1989 e al D.M. 14.6.1989 per i restanti interventi;

g) nel rispetto delle norme dettate dal nuovo codice della strada e relativo regolamento di cui al D.L. 30.4.1992 n. 285 e al D.P.R. 16.12.1992 n. 495, così come modificato dal D.P.R. 26.4.1993 n. 147;

h) nel rispetto delle norme in materia di commercio contenute nel Decreto legislativo del 31.3.1998 n. 114;

i) la verifica che qualsiasi variazione della superficie di vendita o modifica di settore merceologico sia sottoposta a preventiva acquisizione dell'autorizzazione commerciale come previsto del decreto legislativo n. 114 del 31.3.1998, della l.r. n. 28 del 12.11.1998 e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R.n. 59-10831 del 24 marzo 2006 ;

j) la verifica, nell'eventualità del rilascio di nuove autorizzazioni amministrative commerciali relative all'insediamento oggetto del presente provvedimento, del rispetto del comma 11, art. 26, l.r. n. 56/77 s.m.i. .

Si precisa che la revoca dell'autorizzazione commerciale per la parte non realizzata determina l'annullamento o la modifica dell'autorizzazione oggetto della presente Determinazione così come previsto dal comma 4 dell'art. 5 della l.r. n. 28 /99.

Si rammenta infine che la responsabilità dei contenuti progettuali dei permessi di costruire n. 02/2002 del 11.03.2002, n. 33/04 del 31.05.2005, n. 10/05 del 26.04.2005, n. 19/05 del 7.10.2005, n. 04/06 del 16.03.2006 e n. 11/07 del 7.06.2007, nonché della vigilanza sugli stessi e sulle opere di viabilità interne ed esterne all'insediamento commerciale, così come previste in sede di progetto esaminato e convenzionate, spetta al comune di Moncrivello nel rispetto delle norme della l.r. n. 56/77 s.m.i. nonché di ogni altra norma urbanistica ed edilizia vigente e/o sopravvenuta e nel rispetto di tutte le prescrizioni di cui alla presente determinazione.

Il comune di Moncrivello è tenuto ad inviare alla Regione Piemonte, Direzione Commercio, Sicurezza e Polizia locale, Settore Programmazione del settore Terziario Commerciale, una copia conforme all'originale della Convenzione debitamente sottoscritta dai soggetti, integrata e/o modificata secondo le prescrizioni del presente atto e una dichiarazione che gli elaborati progettuali allegati ai permessi di costruire risultano conformi a quelli a corredo dell'autorizzazione in oggetto e di seguito elencati.

La documentazione a corredo dell'autorizzazione oggetto della presente determinazione, si compone dei seguenti atti:

A - certificato di destinazione urbanistica n. 020/2009 del 7 aprile 2009

B1 - PRGC vigente – Variante 7/2008 - Tav. 8/VAR7 – Ambiti di insediamento commerciale: Aree produttive – scala 1:2000 – 1998

B2 - Norme di attuazione – 1998

B3-A - Elab. A – Relazione illustrativa analisi e ricerche svolte - agosto 2004
 B3-B – Convenzione urbanistica – Rep. N. 34 del 16.12.2004
 B3-1 – Variante al Pec – area PN3 del Prgc - Tav. 1 – Estratto catastale P.R.G.C. – P.E.C. Vigente – agosto 2004
 B3-2 – Variante al Pec – area PN3 del Prgc - Tav. 2 – Planimetrie della variante al piano esecutivo convenzionato – agosto 2004
 B3-3 – Variante al Pec – area PN3 del Prgc - Tav. 3 – Rilievo plano-altimetrico e opere strutturali ed infrastrutturali già attuate in forza del P.E.C. approvato – agosto 2004
 B3-4 – Variante al Pec – area PN3 del Prgc - Tav. 4 – Progetto della variante al P.E.C. – Agosto 2004
 B3-5 – Variante al Pec – area PN3 del Prgc - Tav. 5 – Progetto planovolumetrico, sezioni e indicazione delle principali tipologie edilizie – agosto 2004
 B3-6 – Variante al Pec – area PN3 del Prgc - Tav. 6 – Planimetria della variante al P.E.C. ridotta alla scala delle tavole del P.R.G.C. – agosto 2004
 C1 – Deliberazione n. 29 del 29 settembre 2004
 C2 – Autorizzazione amministrativa n. 1 del 11.03.2002
 C2-1 – Tavola unica – Planimetria del locale di vendita – Estratto dal P.R.G.C. – Scala 1:10000 – Febbraio 2002
 D1 – Asseverazione – aprile 2009
 D2 – Dichiarazione conformità - aprile 2009
 E1-1 – Relazione illustrativa – aprile 2009
 E1-2 – Inquadramento territoriale – aprile 2009
 E1-3 – Planimetria generale – aprile 2009
 E2 – Concessione per trasformazione urbanistica ed edilizia n. 02/2002
 E2-A – Relazione tecnica – scala 1:2000 – novembre 2001
 E2-3 – Tav. 3 – Pianta – scala: 1.100 – novembre 2001
 E3 – Permesso di costruire n. 33/04 rilasciato in data 31/01/2005
 E3-A – Relazione tecnica – scala 1:10000 – novembre 2004
 E3-3 – Tav.3 – Pianta – scala 1:10000 – novembre 2004
 E4-1 – Permesso di costruire n. 10/05 rilasciato in data 26/04/2005
 E4-1-A – All. A - Relazione tecnica – febbraio 2005
 E4-1-3 - Tav. 3 – Pianta – Febbraio 2005
 E4-2 – Permesso di costruire n. 19/05 rilasciato in data 07/10/2005
 E 4-2-1 – Domanda di permesso di costruire – 27/09/2005
 E 4-2-2 – Tav. 2V – Planimetria superfici di parcheggio – settembre 2005
 E5 – Permesso di costruire n. 04/06 rilasciato in data 16/03/2006
 E5-1 – Pianta – Sezione – Prospetti
 E6 – Permesso di costruire n. 11/07 rilasciato in data 07 giugno 2007
 E6-A – Zona di P.R.G.C. denominata – “PN3” – Foglio n. 12 mappale n. 276
 E6-B - Zona di P.R.G.C. denominata – “PN3” – Foglio n. 12 mappale n. 276
 E6-2 – Tav. 2 - Pianta – Sezione – Prospetti – scala 1:200
 E7 – Lettera del 30 agosto 2008 – riordino del layout della sup. di vendita
 E7-A – Relazione di accompagnamento alle modifiche interne dell’esercizio commerciale – Agosto 2008
 E7-B – Atto di impegno unilaterale – n. 92695 di rep., n. 41542 di racc.
 E8 – Permesso di costruire convenzionato in sanatoria n. 02/09 rilasciato in data 31 gennaio 2009
 E8-A – Convenzione urbanistica - n. 92217 di rep., n. 41148 di racc.
 E8-3 – Tav. 3 - Verifica superfici – Standards urbanistici
 F – Pareri della Commissione Igienico – Edilizia – aprile 2009

G – Impatto sulla viabilità – aprile 2009

Copia in formato elettronico degli elaborati progettuali.

Una copia degli atti elencati al precedente capoverso, debitamente vistati, unitamente alla presente determinazione saranno trasmessi alla ditta richiedente e al comune di Moncrivello.

Avverso la presente determinazione é ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il Dirigente
Patrizia Vernoni