Codice DB0710

D.D. 3 luglio 2009, n. 766

Oggebbio (VCO). Mutam. temporaneo di destinaz. d'uso per anni 30, eventualm. rinnovabili, con conciliaz. formale per le trasformaz. gia' avvenute senza autorizzaz., della porz. di mq. 3.000 del t.no com.le di uso civico distinto al N.C.T. F.g. 2 mapp. 12 e contestuale concess. alla C.ta' Montana Alto Verbanò per il tempo necessario alla realizzaz. di opere di miglìoria-Loc. Piancavallo/Pian Compra. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di autorizzare il Comune di Oggebbio (VCO) a mutare per un periodo di anni 30 (trenta), eventualmente rinnovabile, la destinazione d'uso della porzione di mq. 3.000, sita in località Piancavallo/Pian Compra, del terreno comunale gravato da uso civico distinto al N.C.T. F.g. 2 mapp. 12, ritenendo formalmente regolarizzato il mutamento pregresso non autorizzato, dandola in concessione alla Comunità Montana Alto Verbanò, per il tempo necessario alla realizzazione dei lavori di sistemazione ai fini turistici richiesti, specificando che la destinazione dell'area rimarrà sostanzialmente quella attuale (parcheggio – area/pic-nic etc.), ma con l'apporto di notevoli miglìorie, con particolare riguardo alla gestione/pulizia, fruibilità, anche da parte di soggetti disabili, messa in sicurezza (da eventuali frane) e quanto altro previsto dal progetto definitivo;
 - che il Comune di Oggebbio (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione conseguente, provvedendo alle registrazioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione ;
 - che il Concessionario non potrà operare sull'area in argomento prima di avere conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e NON, che sono e potranno rendersi necessarie per la realizzazione e la futura manutenzione di quanto richiesto e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;
- di dare atto che:
- la Comunità Montana Alto Verbanò, al termine dei lavori, consegnerà l'area al Comune che provvederà alla gestione e alle future manutenzioni;
 - i costi, pari a complessivi € 84.359,61 saranno coperti con il finanziamento citato in premessa pari a € 83.194,00 e, per la restante parte, con un versamento "Una Tantum" da parte della Comunità Montana Alto Verbanò, pari a € 1.165,61;
 - tali opere costituiscono miglìoria fondiaria al patrimonio di civico demanio e che il loro valore compensa ampiamente i mancati frutti passati e futuri diversamente ritraibili e, per tanto, nulla sarà dovuto, oltre a detti costi, dalla Comunità Montana Alto Verbanò e nulla dovrà essere accantonato dal Comune, oltre all'onere di provvedere alla gestione e alla manutenzione dell'area, dopo la presa in carico;
 - la porzione di terreno oggetto del presente provvedimento rimane gravata da uso civico, pertanto è disciplinata dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposta ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04, al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE - P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, con la D.G.R. n. 11 –1800 del 19.12.2005 e con le LL.RR. n. 9 e n. 22 del 2007;
- Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente

Marco Piletta