

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 15 giugno 2009, prot. n. 4344/DB1701

Comune di Moncrivello (Vc) Soc. Roggero srl - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28199 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 28.5.2009 – Lotto B.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta
delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Roggero srl per l'attivazione di una grande struttura centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 2980 - settore non alimentare ubicato nel Comune di Moncrivello (Vc) SP 593 Km. 12.264, - in Addensamento A5 (DCC n. 36 del 14.10.2008) avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 2980 composto da:

1 grande struttura G-SE1 mq. 2400

1 media struttura M-SE2 mq. 530

1 esercizio vicinato inf. Mq. 150 mq. 50

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale mq. 4700

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale sequenziale (G-CC1) di mq. 2980, che deve essere: non inferiore a mq. 4940 pari a posti auto n. 190 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56177 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122189;

d) aree carico-scarico merci mq. 851

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Roggero srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 17774.46 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

<i>Comune</i>	<i>Quote</i>
<i>Limitrofi</i>	
Bianzè	677.12
Borgo d'Ale	677.12
Borgomasino	761.76
Cigliano	423.20
Livorno Ferrarsi	423.20
Maglione	761.76
Mazzè	592.48
Villareggia	761.76
Vische	761.76
<i>Limitrofi ai limitrofi</i>	
Alice Castello	592.48
Azeglio	761.76
Caluso	338.56
Candia Canavese	677.12
Caravino	761.76
Chivasso	253.92
Cossano Canavese	761.76
Crescentino	423.20
Fontaneto Po	761.76
Lamporo	761.76
Rondissone	761.76
Ronsecco	761.76
Saluggia	592.48

Settimo Rottaro	761.76
Strambino	507.84
Trino	423.20
Tronzano	592.48
Vestignè	761.76
Viverone	677.12
Totale	17774.46

L'atto d'obbligo dovrà contenere l'impegno alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della soc. Roggero srl ai comuni beneficiari all'attivazione del centro commerciale sequenziale

3. L'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione di tutte le opere viarie in progetto e quelle previste nella tavola 3.1 presentata il 25.5.2009, corrispondenti alla fase 1 del PUC approvato dal Comune che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo. Le opere in progetto dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

- Il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza, tornelli, ecc, ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

- 4. subordinare il rilascio dei permessi a costruire:

- all'obbligo dell'acquisizione della verifica d'impatto ambientale prevista dall'art. 10 della L.R. 40/98 che dovrà tenere conto dei contenuti del parere della Provincia di Vercelli del 27.5.2009 acquisito in seduta di Conferenza dei Servizi ed allegato come parte integrante e sostanziale

- all'obbligo dell'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 8 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i preventiva al rilascio del permesso a costruire che sarà subordinata alle prescrizioni dei punti precedente

5. raccomandare che sia dato corso alla II fase del progetto unitario di coordinamento nei tempi indicati dall'Amministrazione Comunale di Moncrivello

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Moncrivello (Vc) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 8.5.2009, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale

Patrizia Vernoni