

27 APR. 2009



Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 50-11538
in data **3 GIU. 2009** relativa all'approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale
del Comune di FOSSANO (CN)

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..**

MODIFICHE CARTOGRAFICHE

L'area produttiva sita ad est di località Belmonte, destinata a tessuto di rilievo locale della città consolidata del commercio e dell'industria, si intende stralciata e ricondotta alla destinazione "rispetto all'abitato".

MODIFICHE NORMATIVE

Art. 1 Elaborati costituenti il Piano Regolatore Generale (P.R.G.)

Fra gli elaborati di cui al 1° comma si intende compreso anche il fascicolo "Relazione Geologico Tecnica".

Art. 47 Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Nella tabella normativa posta di seguito al comma 9, al termine della Prescrizione 10*, riferita al Comparto 9 Via Salmour, si intendono aggiunte di seguito le parole "La previsione e realizzazione di una quota parte di edificazione ad uso residenziale dovrà sempre essere accompagnata da una quota almeno pari degli altri usi ammessi".

Art. 50 Ambito speciale delle dotazioni di rilievo urbano territoriale

Nella "scheda progetto ambito ... Foro Boario", alla lettera E) le parole "nel rispetto dei seguenti standard" si intendono sostituite con "nel rispetto degli standard di legge e di Piano, per le varie destinazioni, fatte salve le seguenti quantità".

Art. 56 Ambito della campagna parco di Stura

Nella "scheda progetto ... Parco Stura":

- al punto B) dopo le parole "...ulteriori 5.000 mq. di SUL" si intendono inserite le seguenti parole "(che includono le quantità di SUL destinata alle due funzioni T1 e T2 di cui al successivo punto D)"; successivamente, dopo "...attrezzature fieristiche e convegni, oltre" le parole "a quanto previsto" si intendono sostituite con "alle destinazioni ammesse".

- nella prima frase del testo del punto D), le parole "aggiuntiva, pari a:" si intendono sostituite con "consistente in:".



Art. 87 Rispetto alla Viabilità

1° comma punto c) – dopo le parole “L’eventuale ampliamento” si intendono inserite le parole “dei soli edifici rurali ad uso residenziale ammesso”.

Art. 88 Rispetto cimiteriale

2° comma – dopo le parole finali “..... volume esistente ai sensi dell’art. 338 RD 1265/34” si intendono aggiunte di seguito le parole “purché lo stesso avvenga sul lato opposto dell’edificio rispetto alla struttura da salvaguardare e purché tale aumento non dia origine a nuove unità abitative.”.

Art. 98 Vincolo di difesa da rischi incombenti

4° comma – si intendono inserite, dopo le parole “...classe III sono in edificabili” le parole “in esse sono comprese le aree Ee riportate sulla carta di sintesi della pericolosità e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica per le quali si intende richiamata la specifica normativa del P.A.I.”

Il Funzionario incaricato
responsabile dell’istruttoria
arch. Oreste COLOMBO



Il Dirigente del Settore
Copianificazione Urbanistica
provincia di Cuneo
arch. Franco VANDONE

