



06 APR. 2009

Settore Copianificazione urbanistica Provincia di Asti

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 16-11383
in data 11 MAG. 2009 relativa all'approvazione della Variante al P.r.g.c.
vigente del Comune di NIZZA MONFERRATO (AT)

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
LR 05.12.1977 n° 56 e s.m.i..**

Sull'Elaborato "Relazione Geologica, Pericolosità geomorfologica nelle aree normative di
Piano":

- Sul frontespizio degli elaborati "Relazione Geologica - Pericolosità geomorfologica nelle aree normative di Piano" è inserita la prescrizione che recita: "In riferimento alle modifiche apportate in sede di approvazione della Variante, le analisi sulle aree, in particolare per le aree PR1 e PR8, devono essere aggiornate con la riclassificazione di alcune porzioni di territorio lungo il Torrente Belbo, il Rio Nizza i Rii Colonia, Sernella e T. Perazzo e lungo la restante rete idrica avendo cura di rendere coerenti le valutazioni, le limitazioni e le prescrizioni delle schede con le modifiche apportate alla Classificazione, evidenziando in ogni caso che eventuali discordanze con le norme attuative, quest'ultime prevalgono sulla Relazione Geologico Tecnica.

Sull'Elaborato "Norme tecniche di Attuazione":

- Tutti i richiami in normativa alle Commissioni Regionali di cui all'art. 91 bis della LR 56/77, sono sostituiti con i nuovi disposti di legge in vigore con la LR 1 dicembre 2008, n. 32 (Supplemento Ordinario n. 2 al B.U. n. 49/2008) in merito all'adeguamento della normativa Regionale al DLgs 42/04 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e della DGR 1/12/2008, n. 34-10229,

- **Pag. 5 Art. 3, - Prescrizioni generali del PRG.**

Al termine dell'articolo è inserito un nuovo comma che recita: "L'attuazione delle previsioni del PRGC, ai fini di ridurre i consumi dell'acqua e di migliorare le condizioni di sostenibilità ambientale dell'utilizzo delle risorse idriche deve tener conto delle misure per il risparmio idrico definite dal Piano di Tutela delle Acque di cui alla DCR n. 117-10731 del 13/03/2007 prevedendo e garantendo la dotazione di sistemi di separazione e convogliamento in apposite cisterne delle acque meteoriche e adottando tecniche di pavimentazione delle aree di pertinenza che garantiscano la necessaria superficie drenate dell'area."

A.W

- **Pag. 36 Art. 13, punto 2) - RR Zone di riordino urbanistico.**

Alla lettera D), secondo del comma la frase: "...sono in ogni caso fatte salve eventuali prescrizioni dell'Amministrazione Comunale riguardanti..." è sostituita con la seguente: "...devono essere messi in atto modalità e prescrizioni attuative che garantiscano il corretto inserimento nel contesto edificato esistente ,..."

- **Pag. 40 Art. 13, punto 5) – RN – TR Zone di nuovo impianto.**

Alle prescrizioni specifiche è aggiunto un nuovo punto D) che recita:

" D) "L'edificio in zona agricola individuato con apposito simbolo (◆) nelle planimetrie di PRG, lungo la strada di collegamento tra la strada per Vaglio Serra e la strada prospiciente l'Istituto San Giuseppe, è caratterizzato da una specifica normativa di intervento che prevede la demolizione e ricostruzione con traslazione in posizione arretrata nell'ambito del lotto di pertinenza attuale, con possibilità di aumento del 20% del volume complessivo, a condizione che nell'ambito del Permesso di Costruire Convenzionato obbligatori, sia prevista la contestuale dismissione delle aree necessarie alla realizzazione del tracciato stradale indicato in cartografia di PRG. Il nuovo edificio dovrà mantenere la tipologia e la sagoma dell'edificio preesistente ed essere coerente con le prescrizioni edilizie di cui all'art. 17 punto B) delle NTA. "

- **Pag. 49 Art. 13, punto 9) - AE Aree agricole**

Alla lettera M) comma 8, le parole "...a giudizio dell'Amministrazione Comunale. ..." sono stralciate, e la frase: "...possono essere sottoposti..." è sostituita con : "...devono essere sottoposti..."

- **Pag. 61 Art. 13 Aree per servizi di interesse generale**

Al termine del punto 14 è aggiunto un nuovo comma che recita:

" I progetti di nuove reti viarie e/o l'ampliamento di quelle esistenti devono recepire le indicazioni del PTP e le prescrizioni operative del Servizio Viabilità della Provincia di Asti e in merito al dimensionamento delle carreggiate stradali, la classificazione e i limiti dimensionali previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 5/11/2001."

- **Pag. 64 art. 14 Vincoli e Fasce di rispetto**

Al Punto 1) la frase che recita: "In generale per quanto riguarda le aree collinari, in ossequio a quanto richiesto dalla Circolare del P.G.R. n. 7/LAP, non potranno essere realizzati interventi edificatori su pendii con acclività alta da considerarsi pari o superiore a 20° sull'orizzontale,..." è sostituita con la seguente: "In generale per quanto riguarda le aree collinari, in coerenza con quanto prevede la carta dell'acclività, non potranno essere realizzati interventi sui pendii con acclività alta da considerarsi pari o superiore a 25°,..."

- **Pag. 68 art. 14 Vincoli e Fasce di rispetto**

Tutto il paragrafo " – Classe IIIB*" è stralciato.

- **Pag. 68 art. 14 Vincoli e Fasce di rispetto**

Al paragrafo "Classe IIIB2" dopo la frase: " ...all'esecuzione di interventi di riassetto territoriale..." è aggiunta la frase: "... a carattere pubblico..."

- **Pag. 69 art. 14 Vincoli e Fasce di rispetto**

Al paragrafo "Classe IIIB3" dopo la frase "... da porre in atto prima di eventuali nuove edificazioni." è aggiunta la seguente frase: " Nuove edificazioni sono ammissibili solo previa realizzazione di interventi di riassetto territoriale a carattere pubblico finalizzati al raggiungimento della minimizzazione del rischio."

- **Pag 73 Art. 14 , Punto 4) - Aree di rispetto Ambientale**

- Al penultimo comma del Punto 4), la prescrizione per "i muri di sostegno" è integrata con la seguente frase: "..., prevedendo interventi che privilegino tecniche di ingegneria

naturalistica e/o opportune mascherature del muri in C.A.”

- All'ultimo comma la frase : "...e pertanto la loro edificabilità va computata entro le zone agricole,..." è sostituita con la seguente: "... e pertanto inedificabili e concorrono al computo dei volumi agricoli in funzione della coltura in atto,..."

- **Pag 76 Art. 14 , Punto 8) – Altre fasce di rispetto**

Al settimo comma, la frase: “Gli eventuali nuovi insediamenti sono ammessi nel rispetto ...” è sostituita con la seguente: “ Nelle Aree RF, normate dalla specifica scheda di sintesi normativa, gli eventuali nuovi insediamenti sono ammessi solo con P.P. e nel rispetto ...”

Sul Testo dell'elaborato “Schede di sintesi normativa – P5”:

- **Scheda della zona RC5**

Al termine delle “Note per prescrizioni” è aggiunta la seguente prescrizione:

“Al momento dell'attuazione degli interventi sono inoltre richieste le valutazioni di cui ai contenuti del D.lgs 152/06 e s.m.i. “ norme in materia ambientale ” in cui dovranno essere verificati, in particolare, gli impatti di carattere paesaggistico ambientale.”

- **Scheda della zona RC11**

Al penultimo comma delle “Note per prescrizioni”, dopo:“...utile alla mitigazione paesaggistica ...” è aggiunta la seguente prescrizione “...previa stipula di apposita convenzione attuativa.”

- **Scheda della zona RC14**

Al penultimo comma delle “Note per prescrizioni”, dopo:“...utile alla mitigazione paesaggistica ...” è aggiunta la seguente prescrizione “...previa stipula di apposita convenzione attuativa.”

- **Scheda della zona RC15**

- All'ultimo comma, la frase : “... gli interventi potranno essere sottoposti...” è sostituita con la seguente: “... gli interventi dovranno essere sottoposti...”.

- Al termine delle prescrizioni è aggiunta la seguente: “Nell'ambito del PEC dovrà essere prodotto un piano dettagliato della viabilità di servizio e delle aree pubbliche e il loro collegamento diretto alla viabilità primaria, al fine di individuare i necessari spazi di manovra e inversione di marcia.”

- **Scheda della zona RN5**

All'ultimo comma delle “Note per prescrizioni speciali edilizie ed urbanistiche”, la frase “ Gli interventi dovranno garantire il corretto collegamento rinvio con deonizzazione...” è sostituita con la seguente: “Nel PEC attuativo, l'attivazione degli interventi dovrà garantire il preliminare corretto collegamento viario con puntuale definizione ...”

- **Scheda della zona RN11**

Al termine delle “Note per prescrizioni speciali edilizie ed urbanistiche” è aggiunta la seguente prescrizione:

“Al momento dell'attuazione degli interventi sono inoltre richieste le valutazioni di cui ai contenuti del D.lgs 152/06 e s.m.i. “ norme in materia ambientale ” in cui dovranno essere verificati, in particolare, gli impatti di carattere paesaggistico ambientale.”

- **Scheda della zona TR1**

All'ultimo comma delle “Note per prescrizioni speciali edilizie ed urbanistiche” dopo la frase “...in ogni caso prevedere ...” è aggiunto il termine “...e garantire...”

- **Scheda della zona PR7**

Il penultimo comma delle “Note per prescrizioni speciali edilizie ed urbanistiche” che recita: “Nella fascia di rispetto acustica confronto al conone dell'area a servizi a salvaguardia delle

attività di servizio stesso (AS) le attività in atto e gli eventuali ampliamenti dovranno essere compatibili con la verifica delle emissioni in decibel così come deontiche dalle norme di settore.” è sostituita con la seguente: “Gli interventi e le destinazioni d’uso insediati e/o insediabili dovranno risultare compatibili con la classificazione acustica deducibile dalla presenza sul confine di Aree AS e VA.”

• **Scheda della zona RF**

- Al primo comma delle “Note per prescrizioni speciali edilizie ed urbanistiche” il termine Possibilità di PP esteso al conone indicato in cartografia di PRG analizzato ...” è sostituito con il seguente: “Eventuali nuovi insediamenti sono ammessi solo con PP esteso al perimetro dell’area indicata in cartografia di PRG finalizzato...”

- Al termine delle note è aggiunta una ulteriore prescrizione che recita: “Il P.P. che prevede l’attuazione di interventi è subordinato, in riferimento ai disposti del D.lgs 152/06 e s.m.i. e della DGR 12-8931 del 09/06/08 s.m.i, alla preliminare Valutazione Ambientale Strategica in cui dovranno essere verificati, in particolare gli impatti di carattere paesaggistico ambientale.”

Sulle Tavole grafiche

• **Sulla Tavola “Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica**

- In difformità da quanto rappresentato in cartografia sono individuate in classe IIIA tutte le aree ascritte a pericolosità idraulica Ee ed Eb lungo il Rio Nizza sulla tavola “Carta Geomorfologica”, fatte salve le aree già edificate da inserire in classe IIIb2 come indicato nella modifica cartografica n° 2.”

- I settori in destra del F. Belbo sono riclassificati così come rappresentato nell’allegata modifica cartografica n° 2”

- In difformità da quanto rappresentato, la perimetrazione della Classe IIIA lungo i rii Colonia, Sernella, T. Perazzo e restante rete idrica è sostituita con quella rappresentata come Ee (aree con pericolosità molto elevata) nella “Carta Geomorfologica”

- Le indicazioni grafiche e la descrizione in legenda della Classificazione IIIb* (Aree del lato NW del Centro Urbano connesse con il Rio Nizza) sono stralciate e riclassificare in classe IIIb2 così come rappresentato nella Modifica cartografica n°2.

• **Sulle Tavole P2 e P3,**

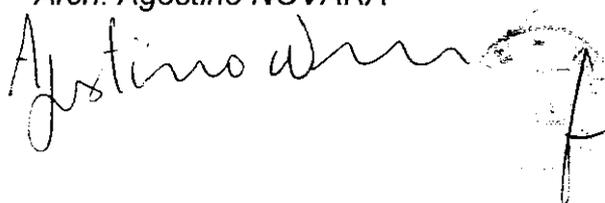
- Sull’edificio, indicato nell’allegata modifica cartografica n. 1, è inserito il simbolo “◆”, che richiama una specifica normativa di intervento puntualmente richiamata all’art. 13 delle Norme di Attuazione, punto 5) lettera D) delle prescrizioni specifiche.

- La porzione dell’Area residenziale di nuovo impianto RN 12 è stralciata così come indicato nell’allegata modifica cartografica n. 1.

Il Funzionario Istruttore
Titolare di AP del Settore
Arch. Piervincenzo ARMOSINO



Il Responsabile del Settore
Copianificazione Urbanistica
Provincia di Asti
Arch. Agostino NOVARA



Modifica Cartografica n.1.

COMUNE DI NIZZA MONFERRATO

Provincia di ASTI

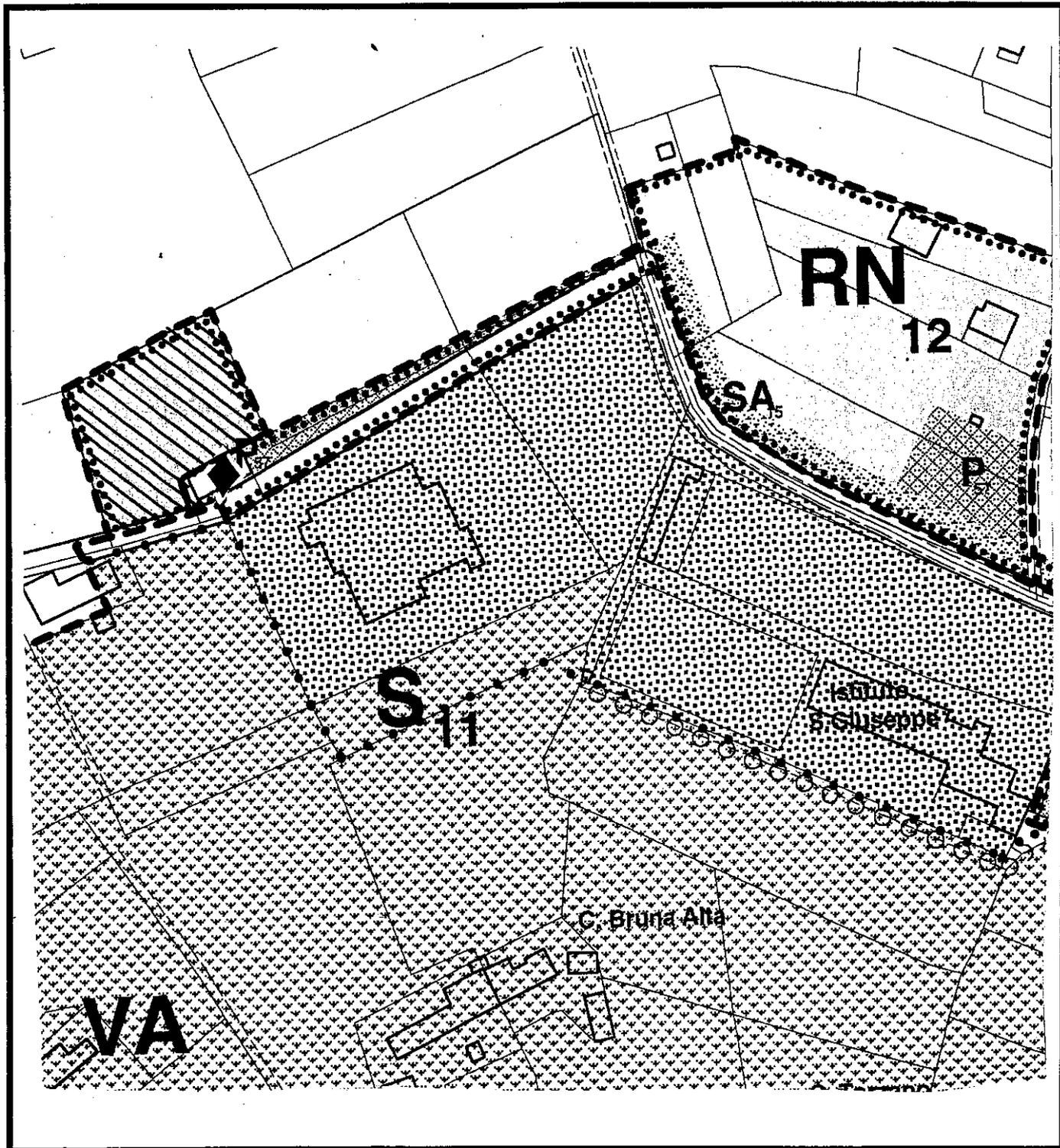
Pratica A80981

TAVOLA P2 " Assetto generale del territorio"

scala 1:5.000

TAVOLA P3 " Sviluppo del Concentrico"

scala 1:2.000



Porzione dell'Area RN 12 da stralciare e ricondurre a zona Agricola

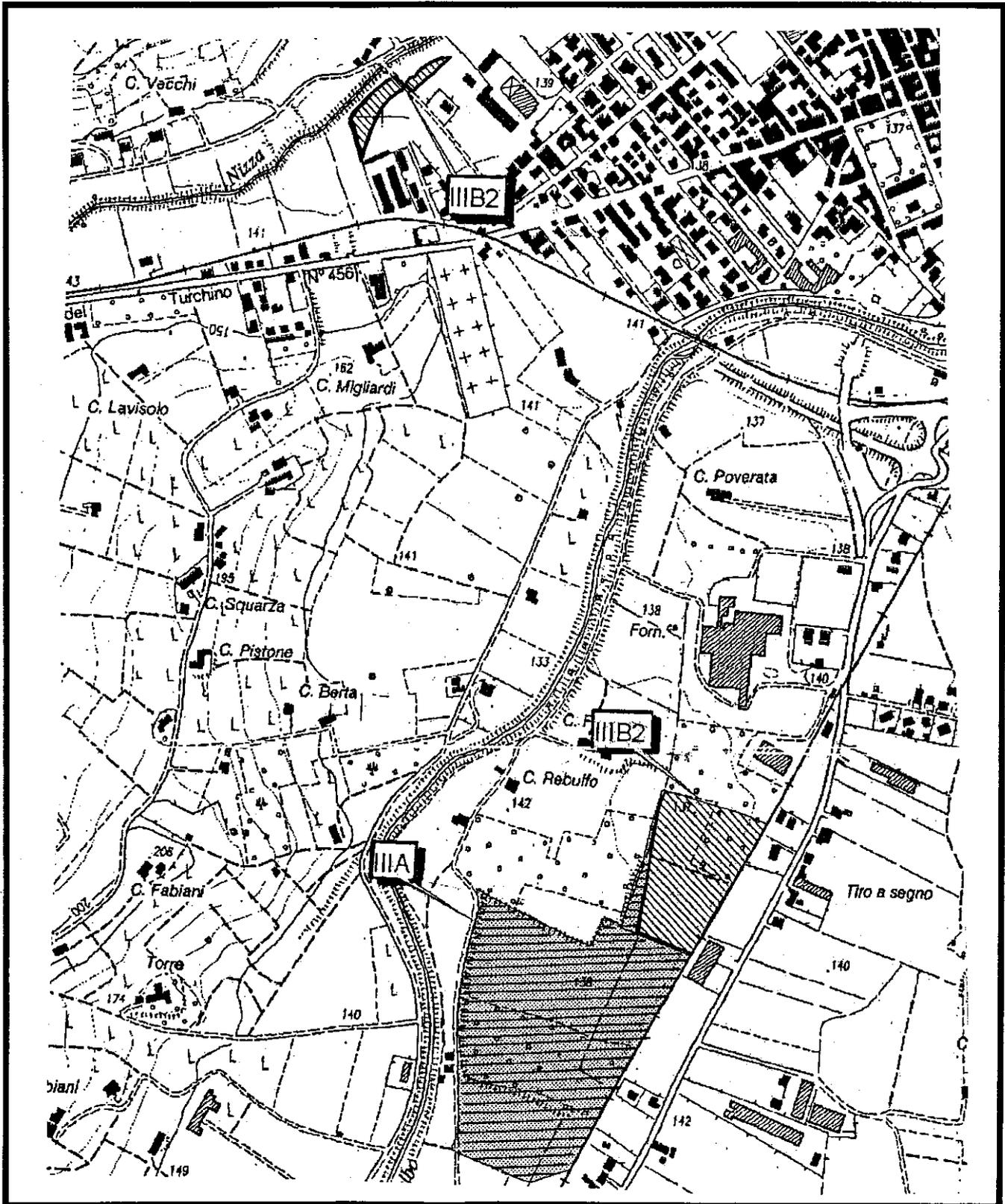


Simbolo di intervento puntuale art. 13 delle N. d A, punto 5) lettera D)

A. W. f.

TAVOLA "Carta di Sintesi della Pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Versione approvata dal Tavolo di Condivisione)

scala 1:10.000



Porzioni di territorio da ascrivere alla Classe IIIA



Porzioni di territorio da ascrivere alla Classe IIIB2

A. S. F.