



Data 23.03.2009

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n. 16-11868 in data 23-4-2009 relativa all'approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. predisposta dal Comune di PISCINA e adottata con DD.CC. n. 24 del 30.07.2008 e n. 32 del 28.11.2008.

Elenco modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Modifiche alla cartografia

TAV. 1 "Inquadramento territoriale" – scala 1:10.000

TAV. GEO 4 "Carta di sintesi ..." – scala 1:10.000

Stralciare i due settori al confine con il comune di Airasca, così come evidenziato nell'Allegato "B": esso si riferisce alla tav. 1, ma la stessa modifica si intende applicata anche alla tav. GEO 4.

TAV. GEO 2 "Carta geomorfologica" – scala 1:10.000

Si intendono introdotte ex officio le modifiche evidenziate nell'"All. A" al parere dell'ARPA prot. n. 118129/SS 04.03 del 10.10.2008.

TUTTE LE TAVOLE GEOLOGICHE

Stralciare le indicazioni vincolistiche erroneamente ancora inserite in ambiti esterni al confine comunale di Piscina, in particolare sul territorio di Cumiana.

Modifiche alla normativa

fascic. "Norme Tecniche di Attuazione"

ART. 6, paragr. "Interventi fondiari", punto e) "Sostituzione edilizia o demolizione con ricostruzione", comma 3 (pag. 39)

Dopo le parole "tecnico abilitato", stralciare "In tale caso si prevede quindi il ..." e sostituire con: "L'intervento deve essere attuato mantenendo in ogni caso le forme ed i materiali originari, anche nel caso di ...".

ART. 11, paragr. 1-5 "Nuova espansione residenziale C(RE nn)" (pag. 69)

Dopo le parole "... all'interno dell'area di intervento" aggiungere "e realizzati contestualmente alle costruzioni".

ART. 11, paragr. 2-2 "Aree produttive di nuovo impianto D(ZAN) (pag. 74)

Ripristinare la frase "Nessun piano ad uso diverso potrà essere previsto al di sotto dell'abitazione se non per la realizzazione di una cantina o di una autorimessa, interrati, per una superficie utile di 50 mq."

ART. 11, paragr. 5-1 "Area agricola E (ZA 1) ed E (ZA), comma 16 (pag. 83)

Alla voce "altre situazioni prima non citate", ripristinare il valore precedente, cioè sostituire "ml 10,00" con "ml. 25,00".

ART. 11, paragr. 6-0 "Prescriz. derivanti dalle analisi geologico tecniche e urbanistiche" pag. 90

- Alla fine del paragrafo, prima delle parole "Le indagini per l'identificazione ..." inserire: "Per quanto riguarda la normativa sismica,".

- Alla fine della frase, stralciare il rimando "e quelli individuati al punto 3.2.2" e sostituire con ", in particolare quelli individuati al punto 3.2.2 del citato D.M."

- Riportare le prescrizioni contenute nel parere del Settore Protezione Civile del 17.06.2008; pertanto, alla fine del comma inserire: "Le indicazioni desunte dalle analisi del territorio condotte devono essere considerate quale base conoscitiva per gli approfondimenti necessari ai fini della pianificazione a scala di piano esecutivo. La profondità del substrato, la caratterizzazione delle coltri di copertura e dei terreni di fondazione, gli aspetti topografici di sito devono essere acquisiti in fase progettuale per tutti gli interventi edilizi rientranti nella normativa sismica, con le modalità e fino alla profondità richieste dalla normativa vigente. Nei terreni di riporto e nelle aree di frana "attiva" è sempre vietata la posa delle fondazioni degli edifici. In presenza di coltri di copertura con caratteristiche geotecniche scadenti, occorre prevedere studi di dettaglio per la definizione del profilo di velocità delle onde "S" (Vs30) e dei possibili fenomeni di amplificazione sismica locale."

SCHEDE DI COMPATIBILITA' URBANISTICA

Su tutte le schede, stralciare il rimando "e quelli individuati al punto 3.2.2" e sostituire con ", in particolare quelli individuati al punto 3.2.2 del citato D.M."

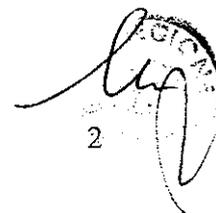
Tav. GEO 5/b "Relazione geologico tecnica"

- In tutte le "schede di compatibilità urbanistica aggiornate "giugno 2008", stralciare il rimando "e quelli individuati al punto 3.2.2" e sostituire con ", in particolare quelli individuati al punto 3.2.2 del citato D.M."

- Inserire un nuovo paragrafo al fondo della relazione, con il titolo "Disposizioni riguardanti le problematiche sismiche" ed il seguente testo:

"Le indagini dei suoli sotto il profilo delle problematiche di tipo sismico devono essere condotte sulla base del D.M. 14.01.2008.

2

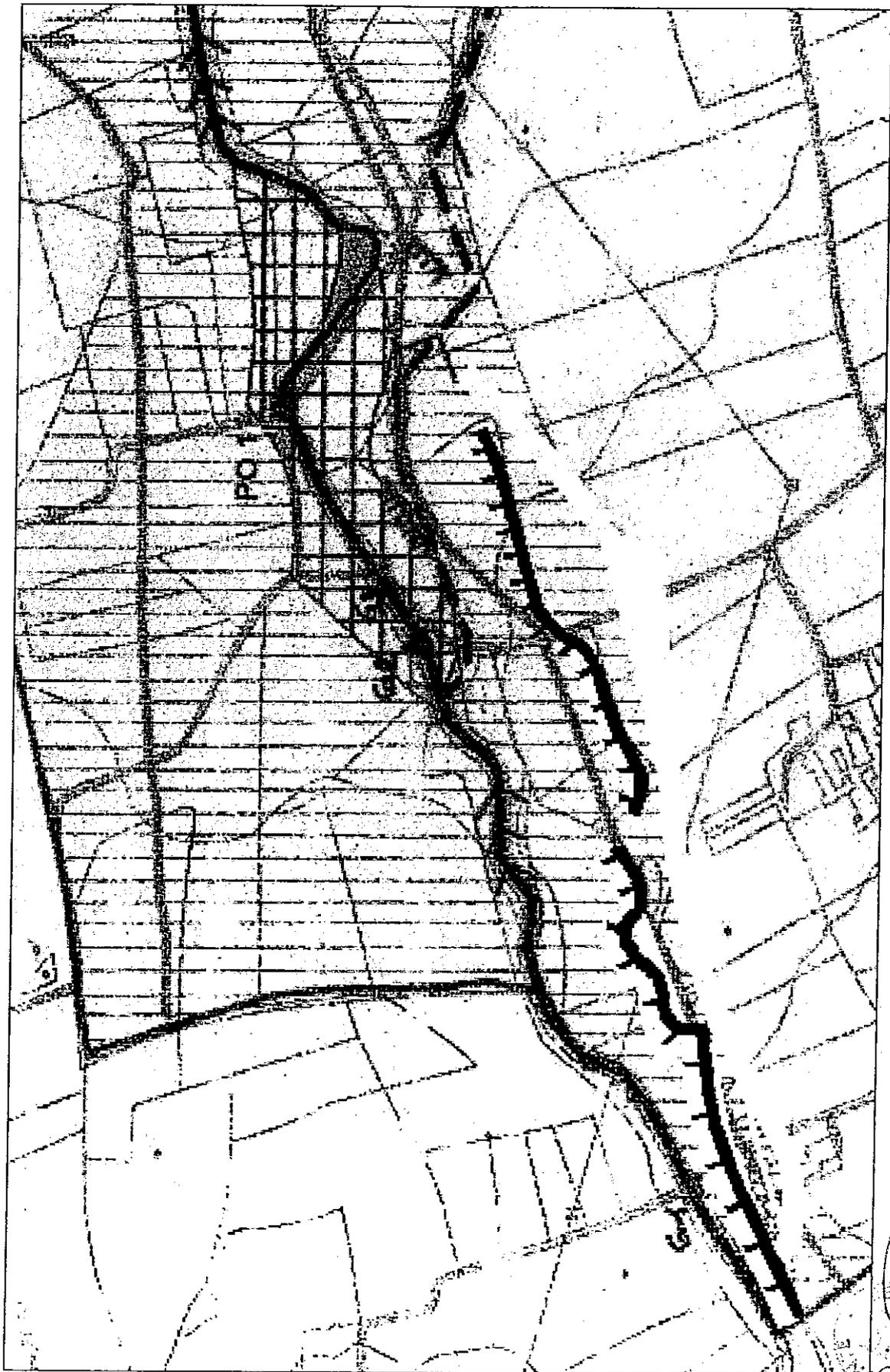


Le indicazioni desunte dalle analisi del territorio condotte devono essere considerate quale base conoscitiva per gli approfondimenti necessari ai fini della pianificazione a scala di piano esecutivo. La profondità del substrato, la caratterizzazione delle coltri di copertura e dei terreni di fondazione, gli aspetti topografici di sito devono essere acquisiti in fase progettuale per tutti gli interventi edilizi rientranti nella normativa sismica, con le modalità e fino alla profondità richieste dalla normativa vigente. Nei terreni di riporto e nelle aree di frana "attiva" è sempre vietata la posa delle fondazioni degli edifici. In presenza di coltri di copertura con caratteristiche geotecniche scadenti, occorre prevedere studi di dettaglio per la definizione del profilo di velocità delle onde "S" (Vs30) e dei possibili fenomeni di amplificazione sismica locale."

Il Responsabile del Settore
Copianificazione Urbanistica Provincia di Torino
arch. Arturo BRACCO

Arturo Bracco

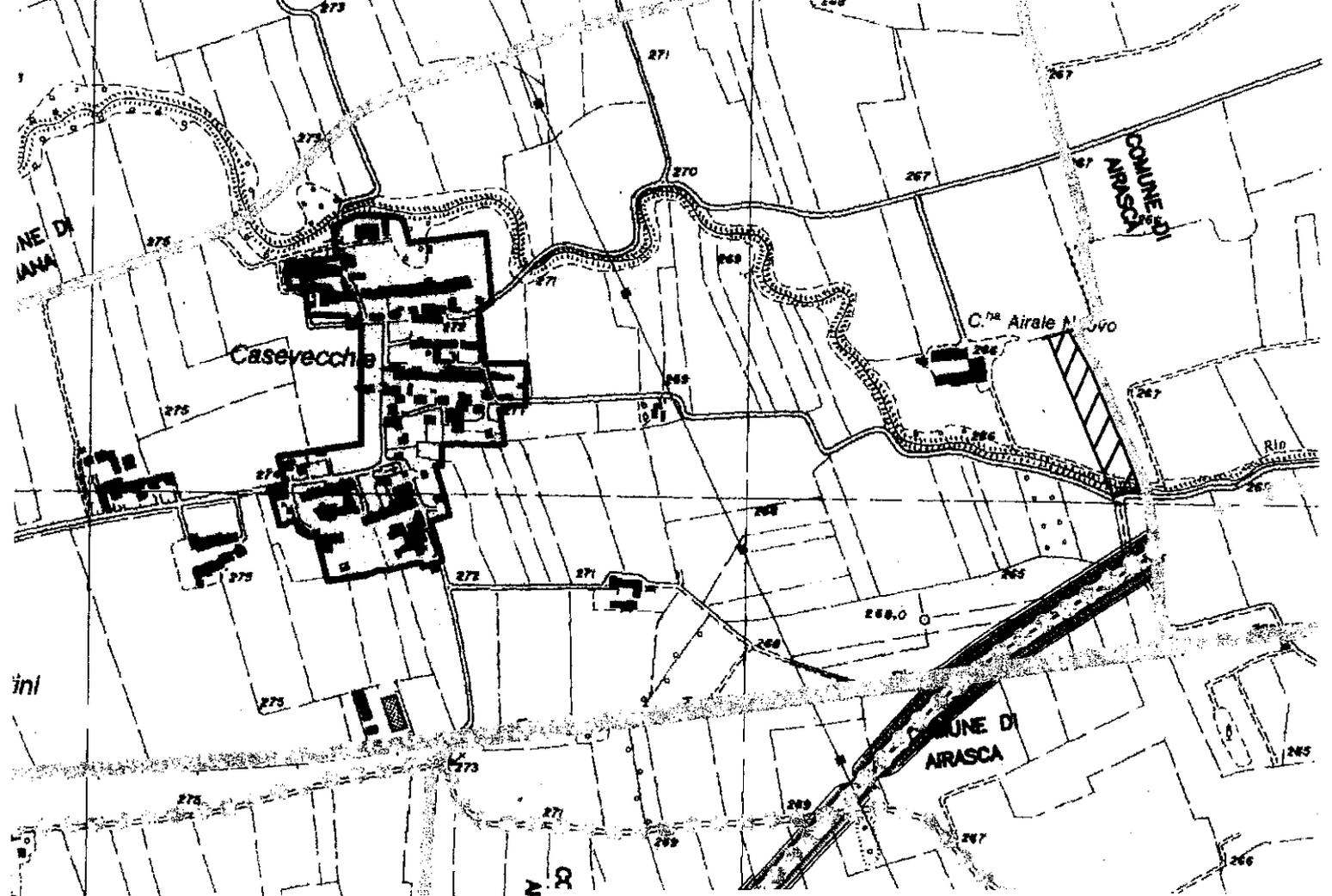
Arturo Bracco
3
EIA



MODIFICA ALLA TAV GEO 9,



Handwritten signature
PREFETTURA DI PAVIA



ALL. B

Stralcio tav. 1 "Inquadramento territoriale" – scala 1:10.000
 con evidenziata modifica ex officio inerente la perimetrazione
 del territorio comunale



aree di cui si dispone lo stralcio
 dal territorio comunale di Piscina

