



Data **4 FEB. 2009**

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° **21-11114** in data **30 MAR. 2009** relativa all'approvazione della Variante n. 2 al P.R.G.I. del Comune di Viverone (BI) di cui alle DD.CC. nn. 48, 45, 46 del 06.10.'06, n. 59 del 29.12.'06, n. 16 del 19.03.'08 e n. 50 del 26.09.'08.

Cartografia ed Elaborati

Tav. 08 - Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica in scala 1:10.000 (D.C. n. 48 del 06.10.2006 e n. 59 del 29.12.2006)

La tavola è da intendersi esclusa dall'approvazione.

Tav. 09 - Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica in scala 1:5.000 (D.C. n. 16 del 19.03.'08)

- Inserire, in testa alla legenda, la seguente dizione:
"L'edificio, così come rappresentato sull'allegato 1/2, è da intendersi inserito in classe III b3".
- Inserire in legenda "legenda elementi" la seguente precisazione: "In ragione della non corretta individuazione delle captazioni idriche e relative fasce di rispetto valgono le rappresentazioni delle stesse così come riportate sulla Tavola PS Planimetria di sovrapposizione delle aree di pericolosità geomorfologica, in scala 1:5.000 adottata con D.C. n. 16 del 19.03.2008."

Tav. PS - Planimetria di sovrapposizione delle aree di pericolosità geomorfologica in scala 1:5.000 (D.C. n. 16 del 19.03.'08)

Inserire in legenda la seguente dizione "Si specifica che la tavola geologica 09 in scala 1:5.000 adottata con D.C. n. 16 del 19.03.'08 ha prevalenza sulla tavola urbanistica PS per quanto riguarda le perimetrazioni delle aree a diversa classe di rischio, mentre la tavola urbanistica PS ha prevalenza sulla tavola geologica 09 per quanto attiene la posizione planimetrica e relativa area di rispetto dei tre pozzi acquedotto comunale siti in località Masseria, Comuna e Bertignano."

Tavola PI – Planimetria degli ambiti inedificabili, in scala 1:5.000 (D.C.C. n. 16 del 19.03.2008)

Nella legenda, “Ambiti inedificabili” si intendono invertite le colorazioni relative agli ambiti A1 e A2.

Elaborato 11 Norme di Attuazione geologico-tecniche (N.T.A.G) (D.C. n. 16 del 19.03.2008)

- Classe IIb, Interventi vietati

Sostituire, dopo le parole “Piani interrati” la parola “abitabili” con “di qualsiasi genere”.

- Aree Em

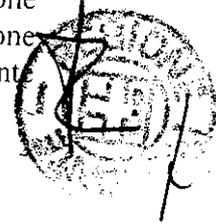
Inserire, dopo le parole “piani campagna e/o piani stradali di accesso” la seguente elocuzione “la quota di detti piani di calpestio dovrà essere fissata sulla base di uno studio critico supportato da indagini plano-altimetrica e geomorfologica (in particolare sul reticolo idrografico interferente con l’intervento) volta a verificare che l’innalzamento non produca danni a terzi”.

Norme Tecniche di Attuazione

N.T.A. (D.C. n. 16 del 19.03.2008)

Art. 5, p.to 5.1

- Sostituire, dopo le parole, “Relazione Geologica – all. n.” il riferimento “8” con “9”;
- Inserire, dopo la dizione, “N.T.A. G - Norme ... omissis ... le seguenti norme:”, la seguente prescrizione:
“Nel caso di pratiche che necessitano di qualsivoglia autorizzazione edilizia su edifici gravati da più classi di pericolosità, varranno le norme relative alla classe maggiormente penalizzante. In presenza di una specifica relazione che dimostri quanto riportato ai successivi punti a) o b), la porzione di edificio in classe meno penalizzante potrà mantenere la propria normativa:
a) la porzione di edificio oggetto di intervento è strutturalmente svincolata dalla porzione inserita in una classe maggiormente penalizzante in un contesto gravato da problematiche di versante;
b) la porzione di edificio oggetto di intervento risulta altimetricamente o idraulicamente isolata rispetto la porzione inserita in una classe maggiormente penalizzante in un contesto gravato da problematiche connesse ad esondazioni di varia natura.”
- Dopo le parole “in riferimento all’elaborato 11 ... omissis ... della relazione geologica” si intende inserita la seguente dizione “e dell’elaborato 12 Relazione geologico-tecnica-Schede di identificazione aree, che si intendono interamente richiamate”.



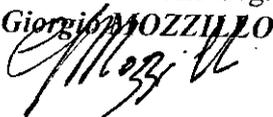
- Sostituire le dizioni “Classe IIb” e “Classe IIb1”, riportate a pag. 19, la prima ed a pag. 20, la seconda, rispettivamente con “Classe Ib” e “Classe Ib1”.
- Classe Ib, Interventi vietati
Sostituire, dopo le parole “Piani interrati” la parola “abitabili” con “di qualsiasi genere”.
- Aree Em
Inserire, dopo le parole “piani campagna e/o piani stradali di accesso” la seguente elocuzione “la quota di detti piani di calpestio dovrà essere fissata sulla base di uno studio critico supportato da indagine piano-altimetrica e geomorfologica (in particolare sul reticolo idrografico interferente con l’intervento) volta a verificare che l’innalzamento non produca danni a terzi”.

Art. 17, p.to 17.2.4, Area normativa NRSC4, Prescrizioni normative

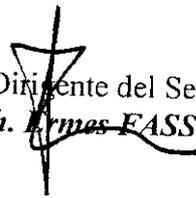
Inserire, quale prima prescrizione, la seguente:

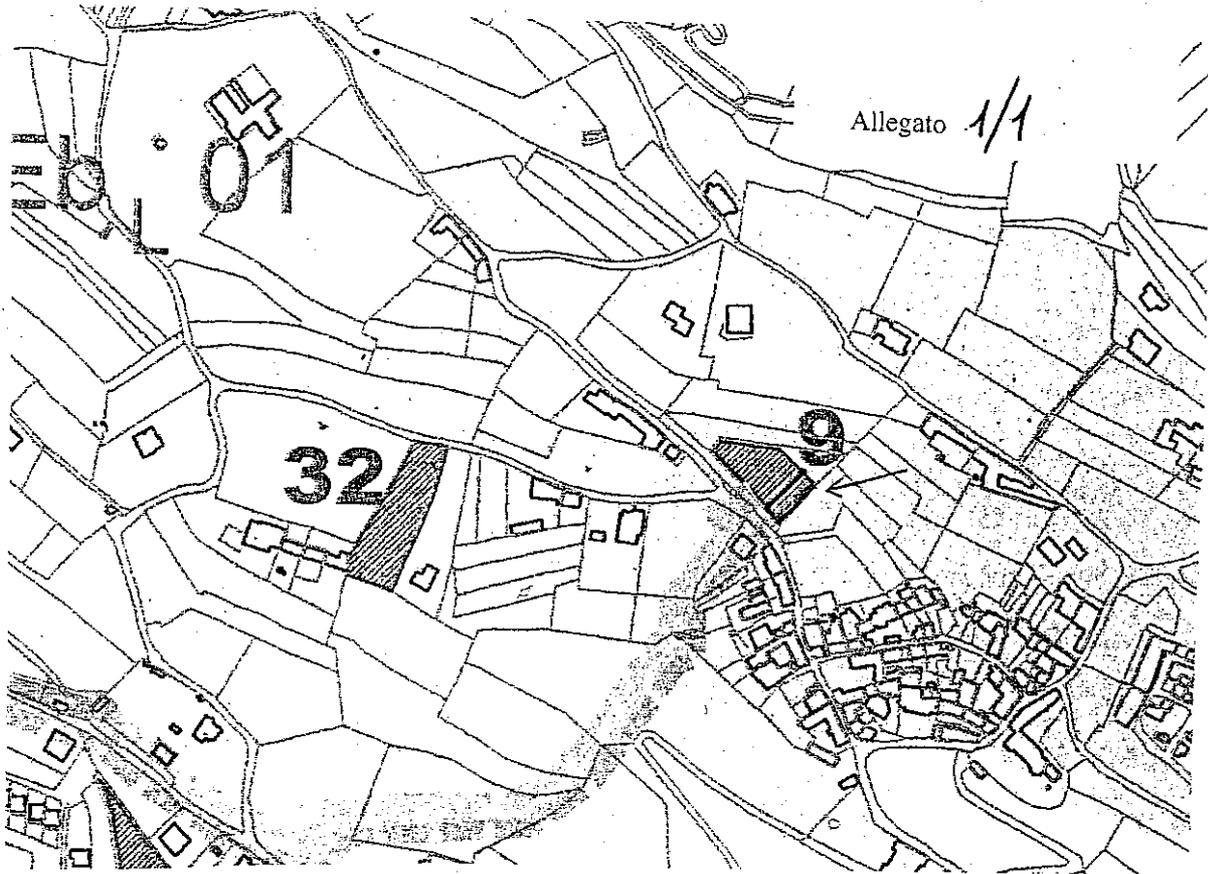
“Nella porzione d’area, così come rappresentata nell’Allegato 1/1, è inibita l’edificazione e la copertura a salvaguardia dell’asse di drenaggio.”.

Il Funzionario Istruttore
Titolare della Posizione Org. A
geom. **Giorgio MOZZILLO**

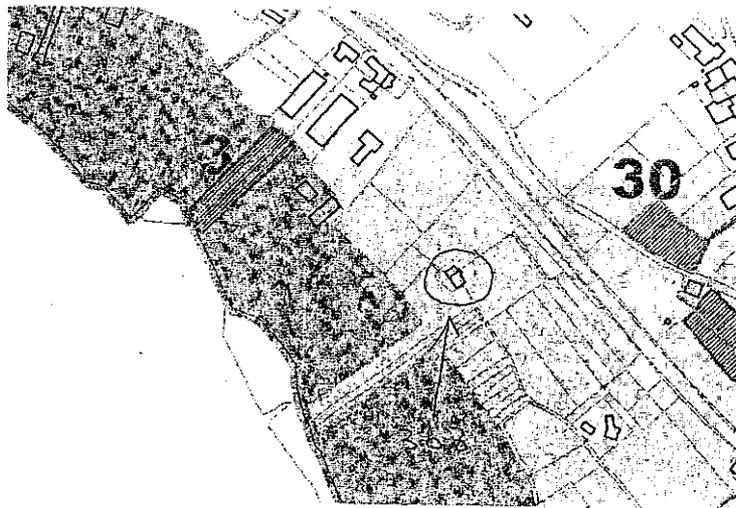


Il Dirigente del Settore
arch. **Armas FASSONE**





Area 9 con indicazione del settore nel quale è inibita l'edificazione e la copertura a salvaguardia dell'asse di drenaggio presente.



Edificio da inserire in 3b3

VISTO:
IL DIRIGENTE DI SETTORE

