



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneA08@regione.piemonte.it

Data 11.11.2008

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 43-20246
in data 9 DIC. 2008 relativa all'approvazione della Variante strutturale al P.R.G.C. del
Comune di Mercenasco, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del
27.05.08.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.

NORME DI ATTUAZIONE

Art. 21, c. (1.1): al terzo e quarto capoverso si sostituisce il verbo "potrà" con "dovrà"; al
termine del comma si inserisce la seguente prescrizione "Nella stessa sede dovrà essere
definita la quantificazione e la collocazione delle aree da destinarsi a pubblico parcheggio ai
sensi di legge."

Art. 25, c. (2): si stralcia la frase "i parcheggi di uso pubblico ... omissis ... lorda di
pavimento" e si introduce la seguente "le aree per attrezzature al servizio dell'insediamento,
di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., devono essere dismesse o assoggettate all'uso
pubblico, nella misura del 100% della superficie utile lorda di pavimento, all'interno
dell'area d'intervento e con le modalità da definirsi in sede di P.E.C."

Art. 25, c. (3.1): si stralcia il comma e lo si sostituisce con il richiamo seguente: "La
compatibilità territoriale degli interventi è verificabile sulla tabella contenuta nella D.C.C. n.
16 del 27.05.2008."

Art. 27, c. (2), lett. g): si sostituisce il valore di "50" mq con "30". Inoltre, dopo le parole "m.
4,50;", si inserisce la seguente precisazione "eventuali deroghe sono ammissibili
esclusivamente per i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, c. 3 della L.R. 56/77
e s.m.i. e nel rispetto del comma 2, lettera g) dello stesso articolo."

Art. 29, lett. h): si inserisce, quale secondo capoverso, la seguente precisazione "Dette
individuazioni hanno carattere puramente indicativo e dovranno essere verificate, in sede di
istanza di trasformazione dei luoghi, sulla base delle definizioni del sopraccitato art. 2."

Art. 49, lettera b): dopo la parola “direzionale,” si introduce la seguente “produttivo”.

Art. 57: dopo il secondo comma si inserisce il seguente: “(2.1) Sono beni individuati dal P.R.G.C., ai sensi dell’art. 24, L.R. 56/77 e s.m.i., le aree residenziali di recupero Rr di cui all’art. 17 delle presenti norme.”

Inoltre, in calce all’articolo, si introduce la disposizione seguente: “5) I piani particolareggiati ed i piani di recupero comprendenti immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal piano ai sensi dell’art. 24, L.R. 56/77 e s.m.i., seguono le procedure di cui agli artt. 40, c.8 e 41bis, c. 6 della stessa legge.”

Il Responsabile del Settore
Territoriale Provincia di Torino
arch. Arturo BRACCO



Il Direttore
arch. Mariella OLIVIER

IL VICARIO
dott. Ezio ABATELLI



