



12 8 OTT. 2008

**REGIONE  
PIEMONTE**

Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
direzioneA08@regione.piemonte.it

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 19-10123  
in data 24 NOV 2008 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.I.  
vigente, predisposta dal Comune di Castelspana (AL) e adottata con Deliberazione  
Consiliare n. 9 in data 8.5.2008.

Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art. 15  
della L.R. 56/77 e s.m.i.:

#### A - Modifiche da introdurre nella cartografia

a) Nella legenda dell' All. 5 - Carta geomorfologica, del censimento delle opere idrauliche e della dinamica fluviale, in scala 1:10.000, s'intende inserita la seguente frase: "Per l'individuazione delle perimetrazioni degli areali a pericolosità molto elevata (EeA) si deve fare riferimento alle corrispettive perimetrazioni presenti nell' "All. 6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica, in scala 1:10.000".

b) Nella legenda della Tav. 7. - Quadro d'insieme delle indicazioni inserite nell'allegato geologico per l'intero ambito comunale, in scala 1:5.000. s'intendono inserite la seguente frase: "Per il rio della Fame l'estensione del dissesti idraulico EbL s'intende troncata in corrispondenza del dissesto idraulico areale di tipo EeA; e per il rio Colrame l'estensione del dissesto idraulico EbL s'intende applicata a tutto il suo sviluppo nel territorio comunale esterno al limite della Fascia Fluviale B".

c) Modifica n. 1 da inserire nella Tavola 4, Sviluppi del PRGC in scala 1:2.000. Area residenziale (corrispondente ai mappali nn. 847, 848 e 849) di tipo B2 (ex PECO 1C) ubicata lungo la strada per il cimitero (compresa nel perimetro del centro abitato): s'intende stralciata e restituita a destinazione agricola. - Vedasi allegata Modifica n. 1.

Modifica n. 2 da inserire nella Tavola 2, Quadro d'insieme del PRGC in scala 1:10.000. Area residenziale (corrispondente ai mappali nn. 847, 848 e 849) di tipo B2 (ex PECO 1C) ubicata lungo la strada per il cimitero (compresa nel perimetro del centro abitato): s'intende stralciata e restituita a destinazione agricola. - Vedasi allegata Modifica n. 2.

#### B - Modifiche da introdurre alle Norme Tecniche d'Attuazione.

Pagg. III-2, III-18, III-21, III-25, III-28, III-30, III-32, III-35, III-39, III-41, III-43, III-51, VI-2.  
La definizione: "Allegati Tecnici: Elab. 2.2 - relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza" s'intende eliminata e sostituita con il seguente testo: "Relazione geologico-tecnica riguardante lo studio delle aree interessate da nuovi insediamenti residenziali, produttivi ed opere pubbliche di particolare importanza previsti dalla Variante 20005."

Pagg. III-44, III-59.

La prescrizione: "Per l'attuazione degli interventi è necessario verificare ed osservare le prescrizioni di carattere geologico/tecnico contenute nel documento della Variante 2005 denominato: Allegati Tecnici: Elab. 2.2 - relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza" s'intende eliminata e sostituita con il seguente testo: "Per l'attuazione degli interventi è necessario verificare ed osservare le prescrizioni di carattere geologico/tecnico contenute nel Titolo VI delle presenti norme."

**Art. VI-07 – Prescrizioni relative alle diverse classi di rischio.**

- Punto 7.1.1 (pag. VI-7), primo capoverso. La prescrizione "senza ricostruzione" s'intende eliminata.

- Punto 7.4.1 (pag. VI-9), la dicitura "...omissis...riportate nel capitolo 8.3 al quale si rimanda." s'intende eliminata e sostituita con il seguente testo: "*...omissis...riportate nel precedente punto 7.3 al quale si rimanda.*"

- Punti 7.4.1 (pag. VI-9) e 7.5 (pag. VI-10) la dicitura "...omissis...alcuna modifica alla normativa riportata nel capitolo 8.3." s'intende eliminata e sostituita con il seguente testo: "*...omissis... alcuna modifica alla normativa riportata nel precedente punto 7.3.*"

Il Responsabile  
del Settore Territoriale  
Arch. Franco Olivero

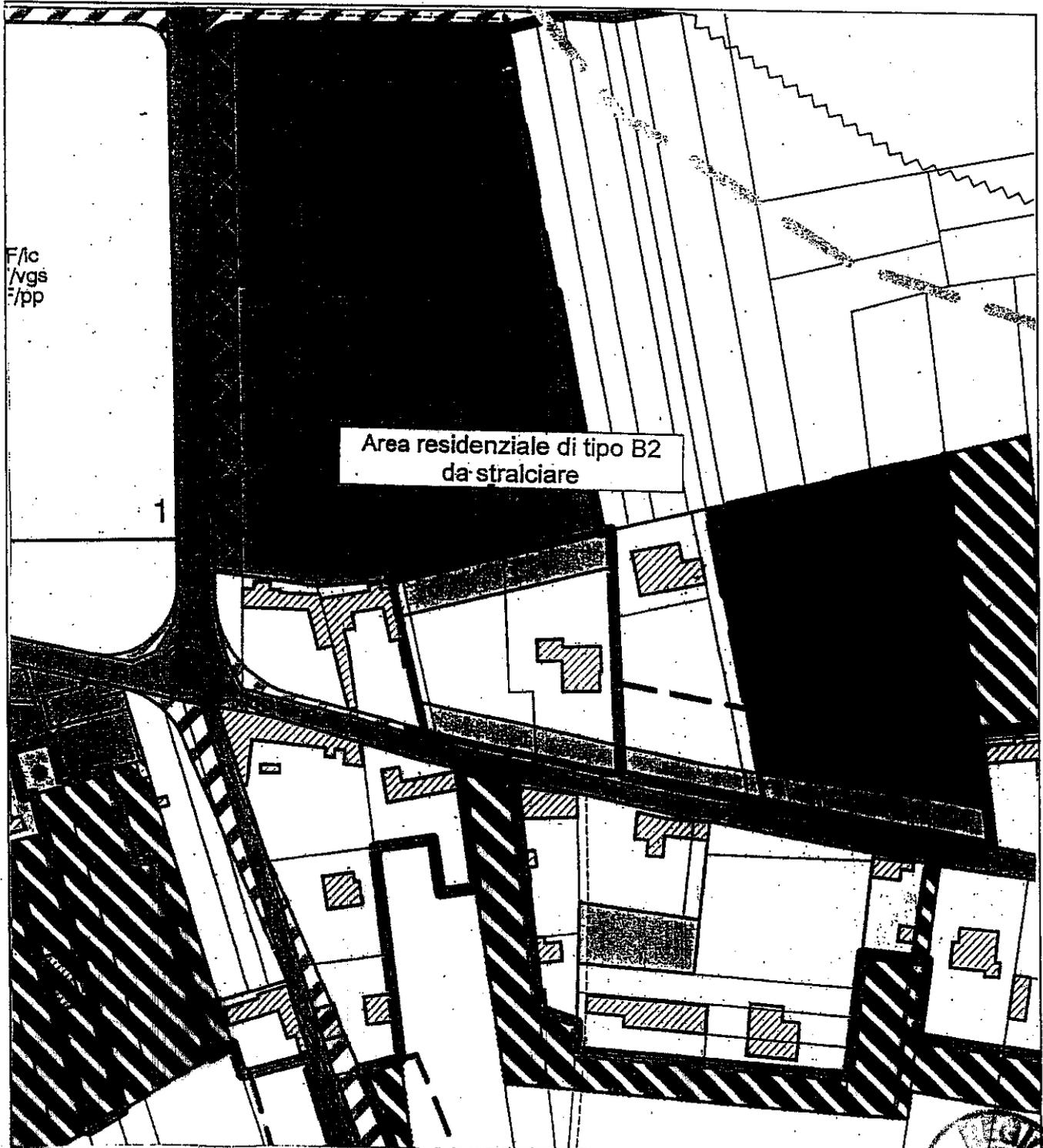
Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
Arch. Margherita Bianco

Comune di Castelspina (AI) – Variante al P.R.G.I. Controdeduzioni

Tav. n. 4 – Sviluppi del P.R.G.C. in scala 1:2.000

area residenziale di tipo B2 (mappali nn. 847, 848 e 849): stralcio e contestuale restituzione a destinazione agricola.

Modifica n. 1



**Comune di Castelspina (AI) – Variante al P.R.G.I. Controdeduzioni**

Tav. n. 2 – Quadro d'insieme del P.R.G.C in scala 1:10.000

Area residenziale di tipo B2 (mappali nn. 847, 848 e 849): stralcio e contestuale restituzione a destinazione agricola.

Modifica n. 2

