



**REGIONE  
PIEMONTE**

8 OTT. 2008

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 15- 9966  
in data 3 NOV. 2008 relativa all'approvazione della Variante n. 6 al P.R.G.C. vigente  
del Comune di CAMERANA (CN)

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della  
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..**

**MODIFICHE CARTOGRAFICHE:**

Le tavole 1a.1/V6 e 1b.1/V6 nonché 1a.1/AV6 e 1b.1/AV6, in scala 1:2.000 (contenenti individuazioni commerciali), sono da intendersi stralciate.

La rappresentazione delle "Aree per attrezzature e servizi di interesse comunale" riportata dalle varie tavole di progetto si intende modificata per quanto necessario a distinguere le aree realmente esistenti da quelle effettivamente in progetto, secondo le rispettive simbologie riportate in legenda.

I contenuti cartografici e di legenda della tavola 1b/AV6 - Zonizzazione aree urbanizzate - scala 1:2.000, devono intendersi integrati per quanto necessario a segnalare la presenza di settori agricoli ricadenti nelle "Aree della campagna parco" situati oltre le strade vicinali Flambò - Marzano Basso e nelle aree agricole a corona di sei nuclei perimetrati rappresentati, mediante estratti cartografici, nella parte destra della tavola.

La tavola 4/AV6 (1:25.000) deve intendersi modificata per adeguamento alle previsioni delle tavole di progetto in scala 1:5.000 ed 1:2.000 di Variante, mediante: la corretta individuazione della "Riserva naturale speciale delle Sorgenti del Belbo", delle "Aree campagna parco", del "Centro di sviluppo turistico" e la soppressione della indicazione (appena leggibile) riconducibile alla originaria localizzazione dell'area edificabile all'interno del centro di sviluppo turistico" ora trasferita su richiesta Regionale.

Sulle tavole A3, A4, 1a/A/bis/V6 e 2/A/bis/V6, si intendono apportate le seguenti modifiche (descritte in conformità a quanto contenuto nel parere del Settore Decentrato OO.PP. e difesa Assetto Idrogeologico - Cuneo prot. n. 50026 14/06 del 17.7.2008):

"Si precisa che nel tratto del torrente Bormida di Millesimo compreso tra il limite amministrativo a NW e quota 374 a SE, lo studio idraulico che ha portato all'individuazione di settori di differenti classi di pericolosità (Ee, Eb, Em), è prevalente rispetto al dato storico indicato con la campitura "Ee - campo d'inondazione a margine del t. Bormida (eventi alluvionali 1994 e/o 1996)". Su tali ambiti si dovranno applicare le "corrispondenti limitazioni alle attività di trasformazione e d'uso del suolo derivanti dalle condizioni di dissesto idraulico ed idrogeologico" di cui all'art. 9 delle Norme tecniche di attuazione del P.A.I.

Nella zona della confluenza tra il rio Chiappino e il torrente Bormida di Millesimo, compare la campitura della precedente stesura di P.R.G.C. (tratteggio azzurro) tale settore è da considerare in classe "Ee - area inondata per apporto della rete idrografica minore" (puntinato azzurro).

1 4



In corrispondenza della confluenza di un rio laterale in destra idrografica nel torrente Belbo a monte di C.se Pasiotti, la sostituzione della campitura areale con quella lineare Ee del corso d'acqua minore ha lasciato un'area priva di campitura. Tale settore è da considerare come i limitrofi, ossia "Ee – area inondata per apporto della rete idrografica minore."

#### MODIFICHE NORMATIVE:

##### Art. 1.1 "Elaborati costitutivi il P.R.G."

L'elenco degli elaborati di Variante e relative Controdeduzioni deve intendersi modificato mediante lo stralcio di tutti i riferimenti alle varie tavole di progetto contenenti individuazioni commerciali ed integrato citando l'ulteriore elaborato "Relazione Geologico-Tecnica Adeguata Integrazione Tecnica".

A conclusione dello stesso deve intendersi inserito il seguente disposto finale: "Gli elaborati di Controdeduzione sono da intendersi sostitutivi o integrativi dei corrispondenti elaborati del precedente Progetto Definitivo, per quanto rispettivamente di pertinenza."

##### Art. 1.2 "Applicazione e validità del P.R.G."

Al testo dell'articolo si intende aggiunta la seguente frase "Le prescrizioni normative contenute nel presente fascicolo 'integrazioni alle Norme di Attuazione', riferibili alla normativa commerciale, sono da ritenersi inefficaci sino a quando il Comune provvederà all'adeguamento del P.R.G.C. alle vigenti normative di settore; sino ad allora sono da intendersi vigenti le norme sostitutive previste dall'art. 30 della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006."

##### Art. 4.3.2 "Ambito di attuazione dell'area di sviluppo Turistico-Ricettivo e Agricola"

All'ottavo comma:

- dopo le parole "sportive in progetto" si intendono aggiunte le parole "ed i predetti bassi fabbricati";
- dopo le parole "Bosco a Lillium martagon" si intendono inserite le parole "e i settori posti a sud della S.P. 111, compresi tra questo e la Riserva Naturale";
- dopo le parole "del campo di golf" si intendono aggiunte le parole "e di sistemazione definitiva dell'ambito individuato cartograficamente come Delimitazione del centro di sviluppo turistico".

##### Art. 7.5 "Rispetto agli impianti di depurazione"

All'ultimo comma dell'articolo si intendono inserite le seguenti parole "e sia compatibile con le altre prescrizioni cartografico-normative del PRGC".

##### Art. 7.8 "Recinzioni....."

Al 6° comma, dopo le parole "confine stradale", si intendono inserite le parole "fatte salve maggiori distanze da prevedersi ai sensi del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione".

##### Art. 8.2 "Vincolo paesaggistico-ambientale"

Al termine del 2° comma dell'articolo si intende aggiunta seguente frase: "purché compatibili con i vincoli sovraordinati al PRG e con l'utilizzo di tipologie e materiali strettamente coerenti con le preesistenze e con la tradizione dei luoghi".





Dopo il 2° comma si intende aggiunto il seguente disposto: "Per la predetta 'Area a vincolo paesaggistico ambientale' perimetrata dal P.R.G.C. e per tutta le restante parte del territorio comunale sono da intendersi in ogni caso richiamati i vigenti vincoli ex art. 142 del D. Lgs n°42/2004 e s. m. derivanti dalla presenza dei corsi d'acqua e delle zone boscate nonché dei vincoli ex art. 29 della L.R. 56/77 e s.m. derivanti dalla presenza dei corpi idrici esistenti."

Il Dirigente del Settore  
Territoriale di Cuneo  
arch. Franco VANDONE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Vandone".

<sup>P</sup>  
Il Direttore Regionale  
arch. Mariella OLIVIER

IL VICARIO  
don. S. GATTELLI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. Gattelli".

