



Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia

DirezioneA08@regione.piemonte.it

Data 07 AGO. 2008

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29-9696 in data 30/4/2008

OGGETTO: Comune di BORGOMANERO
Provincia di NOVARA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO AMBIENTALE DELL'AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO DELLA BARAGGIOLA E DEL COLLE DI SAN MICHELE CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C. - CONTRODEDUZIONI ai sensi del 13° comma dell'art.15
Delibera Consiglio Comunale n.51 del 27.9.2006
L.R. 5.12.1977 n.56 e s.m.i.
Pratica n. A61163/CD alla Pratica n.A50621

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e s.m.i. per le motivazioni espresse nella relazione del

1) nella legenda della Tavola 7: "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in sovrapposizione al P.R.G.C." (scala 1:2.000), adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 27.9.2006 è inserita la seguente dicitura:
"I colori delle "classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica" indicati in legenda non sono rappresentati in carta a campitura piena, ma coincidono con la simbologia rappresentante l'azzoneamento di piano".

2) Elaborato "Estratto Norme Tecniche di Attuazione" della Variante contestuale al Piano Particolareggiato, adottata con D.C.C. n.51 del 27.9.2006. L'Art.4.7 viene così modificato:

Art.4.7: prima del capoverso "Gli interventi sono regolamentati dalle seguenti Norme." è inserito il seguente testo: "Gli elaborati costituenti la Variante al PRGC contestuale al Piano Particolareggiato della Baraggiola che esercitano effetti prescrittivi e vincolanti sono i seguenti:

Atti adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 31.5.2005:

Relazione illustrativa

- Analisi di Compatibilità Ambientale ai sensi dell'art.20 della L.R.40/98
- Elab.1- relazione geologica
- Tav.3-Analisi fisica integrata del bacino del rio Balancione (scala 1:10.000)
- Tav.4-Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale ed el reticolo idrografico minore (scala 1:5.000)
- Tav.5- Carta Geoidrologica (scala 1:5.000)
- Tav.6-Caratterizzazione litotecnica dei terreni (scala 1:2.000)

Atti adottati con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 27.9.2006:

- Estratto Norme Tecniche di Attuazione
- Tav.2P- Azzoneamento e Vincoli (scala 1:5.000)
- Tav.3P, Foglio 3-Azzoneamento (scala 1:2.000)
- Tav.3P, Foglio 11-Azzoneamento (scala 1:2.000)

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel.011.4321428
Fax011.4324804



Pag.2 di 2

- *Elaborato 2-Schede monografiche degli interventi;*
- *Tavola 7-Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in sovrapposizione al P.R.G.C. (scala 1:2.000)."*

Art.4.7, il punto 4-Riferimento al Piano per l'assetto idrogeologico (PAI) ed alle norme geologico tecniche, è così integrato:

- la voce "Classe IIIa e sottoclassi" viene integrata con la dicitura *"In tali aree non è ammesso nessun tipo di edificazione e/o urbanizzazione."*
- la voce "Classe IIIa2" viene integrata con l'aggiunta, al termine del paragrafo, dopo le parole "(Eb)" della dizione *"in coerenza ai commi 5 e 6 delle N.d.A.."*
- quale ultimo comma è aggiunto il seguente testo: *"Non sono ammessi interventi in ambiti non indagati nell'Elaborato 2 - Schede monografiche degli interventi. Si dà atto che le Norme di cui al presente punto hanno valore unicamente per l'ambito interessato dal Piano Particolareggiato della Baraggiola."*

3) Elaborato 2- Schede monografiche degli interventi, adottate con D.C.C.n.51 del 27.9.2006, sono modificate come di seguito elencate:

- **Schede 1 e 2:** alla voce "Prescrizioni", al termine del primo capoverso è aggiunto *"Le indagini dovranno altresì verificare che eventuali sopraelevazioni del piano campagna non peggiorino le condizioni idrologiche delle aree circostanti"*
- **Scheda 3:** alla voce "Prescrizioni", al primo capoverso, dopo le parole "acque superficiali" è aggiunto *"(classe IIIa1)";* al secondo capoverso, dopo le parole "Ingegneria Naturalistica" è aggiunto *"Le acque di dilavamento superficiale dovranno essere opportunamente regimate."*
- **Schede 14, 22 e 27:** alla voce "Geomorfologia, processi attivi" è aggiunto *"Esondazione da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb)."*
- **Schede 14 e 22:** alla voce "Condizioni di pericolosità" è aggiunto *"3. Aree inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb)."*
- **Schede 14 e 22:** alla voce "Prescrizione", alla prima riga, dopo le parole "nella fascia di rispetto" è aggiunto *"e nella zona definita IIIa2 (Eb)"*
- **Scheda 27:** alla voce "Condizioni di pericolosità" è aggiunto *"5. Aree inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb)."*
- **Scheda 27:** alla voce "Prescrizioni", al secondo punto del sesto capoverso, dopo le parole "Ingegneria Naturalistica" è aggiunto *"e, prioritariamente, spostando il tracciato all'esterno della zona IIIa2(Eb) in ottemperanza a quanto contenuto nell'art.4.7, punto 4, per la classe IIIa e sottoclassi".*

4) Elaborato "NTA-PP Norme di attuazione", adottato con delibera di consiglio Comunale n.51 del 27.9.2006. Al termine del punto 1 è aggiunto il seguente testo:

- "-Elaborato NTA-PP Norme di attuazione"*
- *Tav. Copertura boschiva - scala 1:4000*
 - *Tav. Zonizzazione acustica— scala 1:4000*
 - *Tav. Viabilità e parcheggi - scala 1:4000".*

Il Dirigente del Settore Urbanistico
Territoriale - Area Provincia di Novara
arch. Angela M. MALOSSO

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita BLANCO