



22 MAG. 2008

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 22-3186
in data 14/7/2008 relativa all'approvazione della Variante Strutturale n. 5 al P.R.G.I.
vigente relativa al Comune di BENEVELLO (CN).

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

MODIFICHE CARTOGRAFICHE:

L'area Residenziale di Nuovo Impianto soggetta a S.U.E. "P.E.C. 4" ed il contiguo settore di "Aree di rispetto dell'abitato" devono intendersi integralmente stralciate da tutte le tavole sulle quali risultano rappresentate.

MODIFICHE NORMATIVE:

- Art. 6, "Indici urbanistici":
l'intero testo deve intendersi stralciato e sostituito con il seguente : "Si richiama quanto stabilito dal vigente Regolamento Edilizio."
- Art. 7, "Indici edilizi":
l'intero testo deve intendersi stralciato e sostituito con il seguente : "Si richiama a quanto stabilito dal vigente Regolamento Edilizio."
- Art. 15, "Aree di completamento e di nuovo impianto":
il disposto relativo all'area PEC 4 deve intendersi stralciato.
- Art. 18, "Area per attrezzatura turistico-ricettiva (A.T.)":
dopo il 2° comma si intende inserito il seguente testo: "L'ambito immediatamente circostante alla parte edificata, normato anche dal seguente art. 19, ricade in settori geologicamente inidonei alla utilizzazione urbanistica per cui, in attesa di future revisioni, i parametri e le previsioni di intervento che compaiono nel presente articolo, nel predetto art. 19 e nella connessa "tabella delle norme edilizie" (scheda 10) sono da intendersi applicabili limitatamente a quanto non risulti in contrasto con la classificazione di rischio rilevata. Nelle aree di Classe IIIa non sono ammesse nuove costruzioni e devono essere evitati interventi di trasformazione del suolo che comportino sbancamenti e alterazioni delle condizioni di equilibrio del versante."
- Art. 40, "Bassi fabbricati":
- alla lettera "h)": dopo le parole "può essere derogata se" si intendono inserite le parola "non vengono realizzate aperture verso il confine, la linea di gronda è ovunque inferiore al muro e".
- Tabelle delle norme edilizie:
la "scheda 7", relativa all'area P.E.C. 4, deve intendersi integralmente stralciata.

Il Dirigente del Settore
 Territoriale di Cuneo
 arch. Franco VANDONE

P
 Il Direttore Regionale
 arch. Mariella OLIVIER

IL VICARIO
 dott. Ezio BATELLI