



9 APR. 2009

**Allegato "A"**

alla deliberazione della Giunta Regionale n. 10-8954.....in data 16/6/2008.....  
relativa all'approvazione della **Variante Strutturale Comunale (adeguamento alla Circolare PGR n. 7/LAP e al PAI) al PRGI - CONTRODEDUZIONI**, ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e smi, relative al Comune di VILLA SAN SECONDO (AT).

Pratica n. **A70660** (preceduta da A50409).

Elenco modifiche introdotte **"ex officio"** ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L R 56/77 e smi.

**1. CARTOGRAFIA**

Nelle legende delle tavole di progetto sono inserite le seguenti prescrizioni, che recitano :

- "Si intendono qui riportate le prescrizioni "immediatamente prevalenti" stabilite dal PTP di Asti al paragrafo 3 degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 36 dalle norme tecniche di attuazione, così come sono stati integrati o modificati ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione (Deliberazione del Consiglio Regionale 5.10.2004, n. 384-28589 - pubbl. sul BUR. n. 43 del 28 ottobre), ai sensi del 4° comma, art. 8 della L.R. 56/77 e smi, sulla disciplina di livello comunale vigente e che pertanto, qualora interessino il territorio del Comune di Villa San Secondo, sono da considerarsi a tutti gli effetti vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati."
- In assenza del prescritto parere del "Settore Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali" di questa regione, il Comune di Villa San Secondo è da considerarsi non adeguato al Settore Commercio.

**2. NORME DI ATTUAZIONE**

**Art. 24 – Vincolo ai sensi della legge 1089/39**

all'intestazione è aggiunta la seguente puntualizzazione, che recita: "(attualmente Codice dei beni culturali e del paesaggio)".

**Art. 47 – Aree di rispetto**

**settimo comma**, dopo la dizione "Rio Valbarrera", è inserita la seguente, che recita "(fosso della galleria)";

**nono comma:**

la dizione "rispetto fluviale", è sostituita con la seguente, che recita: "di tutela ambientale"; prima del punto finale (.), è aggiunta la seguente puntualizzazione, che recita: "(attualmente Codice dei beni culturali e del paesaggio); eventuali interventi edilizi che dovessero essere attuati entro tale fascia dovranno essere preventivamente autorizzati dall'autorità competente ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio."

**decimo comma**, il testo che recita: "In ogni caso il rilascio delle concessioni è subordinato al rispetto della L. 431/85", è stralciato in quanto pleonastico.

Il Responsabile del Settore  
Urbanistico Territoriale  
Area Provincia di Asti  
arch. Agostino NOVARA

Il Referente d'Area  
arch. M. BIANCO