



MODIFICA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

VIGENTE

TRA

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI TORINO

A.S.O. O.I.R.M. - S.A.N.N.A

FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI

UN COMPLESSO EDILIZIO FUNZIONALE

ALLA CONNESSIONE DEI PLESSI OSPEDALIERI

O.I.R.M. - S.A.N.N.A DI TORINO, CORSO SPEZIA N° 60

Torino 28 aprile 2008

Premesso che:

1. in data 21 aprile 1999 la Regione Piemonte, il Comune di Torino e l'A.S.O. O.I.R.M.-S.ANNA hanno sottoscritto l'accordo di programma di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 27 della legge 142/90, ora art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
2. l'Accordo di Programma vigente, adottato con Decreto n. 52 del 26 luglio 1999, prevede la possibilità, attraverso una cerniera di raccordo funzionale, di connettere le strutture dell'Ospedale Infantile Regina Margherita con le strutture l'Ospedale Ostetrico Ginecologico Sant'Anna mediante la chiusura del tratto di via Zuretti tra Corso Spezia e Via Baiardi riorganizzando, sia le corsie di accesso al pronto soccorso, sia le tre entrate principali dell'A.S.O. O.I.R.M.-S.ANNA. Il progetto prevede la costruzione di una piastra di Servizi al piano terra, per allocarvi la radiologia, la squidd, il centro di talassemia, l'ecografia, il laboratorio prelievi, la T.R.M., la TAC, e locali accessori all'utente quali (bar, edicola, parrucchiere) e ai due piani superiori la creazione di nuclei di degenza per ostetricia e pediatria nonché foresteria; il piano interrato in parte destinato ad autorimessa e la restante lasciata a rustico;
3. l'intervento edilizio autorizzato nell'ambito dell'accordo di programma vigente ha una superficie territoriale di 2130 mq che sommata all'attuale superficie territoriale dell'Ospedale S. ANNA, pari a mq. 20.470 e alla superficie territoriale dell'O.I.R.M, pari a mq. 13.340, determina una superficie territoriale complessiva di mq. 35.940, che rapportata alla superficie coperta complessiva di tutto il complesso, compreso anche l'intervento in oggetto, determina un indice di 0,395;
4. la delimitazione territoriale oggetto degli impegni giuridici dell'Accordo di Programma vigente è di 3450 mq, così come evidenziata nella documentazione urbanistica, predisposta dalla Città di Torino e allegata all'accordo originario;
5. la realizzazione dell'intervento, oggetto dell'Accordo di Programma vigente, ha comportato la variazione dello strumento urbanistico generale della Città di Torino, in particolare ha previsto la sdemanializzazione del tratto di sedime stradale di Via Zuretti, compreso tra Via Baiardi e Piazza Polonia, fino a Corso Spezia necessario al collegamento dei Plessi Ospedalieri, successivamente acquisito dall'ASO con D.G. N° 909/2001;
6. in data 16 maggio 2007, con nota prot. n. 26872/ A.1.2. l'A.S.O. O.I.R.M.-S.ANNA ha evidenziato alla Regione Piemonte di essere impossibilitata a mantenere l'obbligo economico-finanziario sottoscritto con l'Accordo di Programma vigente per un importo di € 1.030.000,00 ed ha richiesto alla Regione medesima di farsi carico dell'impegno finanziario ammontante ad oggi a 1.630.000,00 euro, importo comprensivo del valore delle riserve richieste dall'impresa pari a € 600.000,00, per consentire il completamento della struttura già realizzata per il 60% circa, e per soddisfare le nuove necessità gestionali ospedaliere modificando la destinazione d'uso dei locali per concentrare in un'unica sede tutti i laboratori di analisi (allegato 1);
7. in data 3 agosto 2007, con nota prot. n. 25683/19.7, il Responsabile del Procedimento della Regione Piemonte ha convocato, per il giorno 5 settembre 2007, presso la sede legale dell'A.S.O. O.I.R.M. - S.ANNA, un incontro tecnico per valutare lo stato d'attuazione dell'opera (allegato 2);

8. in data 6 settembre 2007, i rappresentanti degli Enti interessati, hanno effettuato un sopralluogo, durante il quale sono state confrontate le cartografie del progetto definitivo, allegate all'accordo di programma vigente, con le tavole del progetto esecutivo con il quale sono stati a tutt'oggi eseguiti i lavori. Come si evince dal verbale di constatazione e dagli atti ad esso allegati, è stato confrontato lo stato di attuazione delle opere con il progetto originario. Da tale confronto si è constatato che alcune opere, oggetto di variante in corso d'opera, sono risultate difformi dal progetto originario, in quanto tali modifiche progettuali non sono state trasmesse al Collegio di Vigilanza per l'autorizzazione di competenza; (allegato 3);
9. in data 8 ottobre 2007, prot. n. 51755/B.15.1 e prot. n. 51756/B.15.1, l'A.S.O. O.I.R.M. - S.ANNA ha trasmesso gli elaborati cartografici e gli atti amministrativi relativi alla proposta di modifica dell'accordo di programma, finalizzati all'acquisizione dei pareri di competenza da parte dei soggetti interessati (allegati 4a e 4b);
10. in data 10 ottobre 2007, prot. n. 1256, della Direzione 19, settore 7, il Responsabile del Procedimento ha altresì acquisito la relazione predisposta dalla Direzione Sanitaria dell'A.S.O. dalla quale si evincono, nell'ottica del contenimento della spesa pubblica, i principi che hanno determinato la richiesta di modifica dell'Accordo di Programma vigente (allegato 5);
11. in data 11 ottobre 2007 con nota prot. n. 52604/A.1.2. l'A.S.O. O.I.R.M. - S. ANNA, a seguito degli incontri interlocutori tenutisi in data 5 settembre 2007 e 4 ottobre 2007, con la Regione Piemonte e il Comune di Torino, ha presentato ufficialmente istanza di riapertura dell'accordo di programma vigente (allegato 6);
12. in data 7 novembre 2007 con nota prot. n. 2177/SA01/1.45 la Presidente della Regione Piemonte, Prof.ssa Mercedes Bresso, ha convocato per il giorno 14 novembre 2007 presso la sede legale dell'A.S.O. O.I.R.M. - S.ANNA, la prima Conferenza di Servizi finalizzata all'illustrazione ed all'esame della proposta di modifica all'Accordo di Programma vigente (allegato 7);
13. della suddetta seduta è stato redatto apposito verbale dal quale si evince che il Responsabile del Procedimento richiamandosi ai contenuti degli incontri interlocutori ed al sopralluogo di constatazione avvenuto in data 6 settembre 2007, ha definito il percorso procedurale e gli aspetti operativi necessari per perfezionare la proposta di modifica all'accordo di programma vigente. Dal verbale si evince altresì che il Rappresentante dell'Assessorato alla Sanità ha informato i presenti che a seguito di opportune verifiche, sono state reperite le risorse finanziarie richieste per l'ultimazione dei lavori e che l'iter procedurale prevede l'accantonamento delle stesse con deliberazione di Giunta Regionale. Il Settore Strumentazione Urbanistica del Comune di Torino ed il S.ISP Dipartimento di Torino ASL 1 hanno presentato, durante la seduta, i pareri di competenza mentre il Settore Permessi di costruire del Comune di Torino ha richiesto integrazioni alla documentazione progettuale presentata (allegato 8);
14. contestualmente alla prima seduta il Responsabile del Procedimento ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento per la modifica dell'Accordo di Programma vigente pubblicando l'avviso sul B.U.R. n. 48 del 29 novembre 2007 (allegato 9);

15. in data 29.11.2007 con nota prot. n. 62046/B.15.1 e in data 21 dicembre 2007 prot. n. 66884/B.15.1 l'A.S.O. - O.I.R.M. - S. ANNA ha trasmesso al Responsabile del Procedimento le integrazioni richieste nella seduta della prima Conferenza dei Servizi e più precisamente la valutazione previsionale del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e la valutazione dell'impatto acustico (allegati 10a e 10b);
16. nell'ambito dell'Accordo di Programma originario l'area è stata destinata, dal Piano Regolatore Generale del Comune di Torino, a Servizi Pubblici "S" e più specificatamente ad aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere "h". Gli interventi edilizi attuati e previsti con la presente proposta di modifica all'accordo di programma risultano compatibili con le destinazioni urbanistiche precedentemente individuate e non necessitano di ulteriori variazioni alla strumentazione urbanistica comunale ;
17. gli interventi progettuali, descritti al precedente paragrafo 8 ed evidenziati nel verbale di constatazione oggetto del sopralluogo del 6 settembre 2007 nonché nelle tavole ad esso allegate:
 - Tavola V7-C01
 - Tavola V7-C02
 - Tavola V7-C03
 - Tavola V7-C04
 - Tavola V7-C05incidono per una superficie di mq. 208, a cui, a seguito della constatazione dell'avvenuta difformità al progetto originario autorizzato nell'accordo di programma vigente, risulta necessario applicare le disposizioni dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001 attribuendo all'ASO-OIRM - S. ANNA, una sanzione, ai sensi dell'art. 12.6 del Regolamento Comunale della Città di Torino, ammontante a € 7.241,52 - come precisato nella nota prot. n. 54/2008 del 9/1/2008 del Comune medesimo;
18. gli interventi progettuali, oggetto della presente modifica all'accordo vigente, evidenziati negli elaborati Tavola VT F01, Tavola VT F02, Tavola VT F03, Tavola VT F04, Tavola VT F05 e nella documentazione di perizia di variante (elencati nel dettaglio al paragrafo 22 del presente documento) riguardano:
 - al piano interrato, in luogo dell'autorimessa e dei locali al rustico, la realizzazione di locali di servizi e deposito;
 - al piano terra, in luogo dei servizi di radiologia, squidd, talassemia, ecografia, laboratorio prelievi, T.R.M., TAC, e locali accessori all'utente quali (bar, edicola, coiffeur) la realizzazione di sale di prelievo per l'utenza esterna a servizio dei due Presidi Ospedalieri O.I.R.M. e S. ANNA;
 - al primo piano, in luogo dei nuclei di degenza per ostetricia, l'unificazione dei due Servizi Trasfusionali Aziendali;
 - al secondo piano, in luogo dei nuclei di pediatria e foresteria, l'unificazione dei vari laboratori;
19. in data 18 dicembre 2007 con nota prot. 13729/0811 il Responsabile del procedimento ha convocato per il giorno 9 gennaio 2008 presso la sede dell'A.S.O. la seconda Conferenza dei Servizi inerente la modifica dell'accordo vigente (allegato 11);
20. della suddetta seduta è stato redatto apposito verbale dal quale si evince che è stata data lettura dei ~~parei~~ ^{pareri} acquisiti in sede di Conferenza e confermato l'importo di € 7.241,52 quale sanzione da pagare da parte dell'A.S.O. O.I.R.M./S. ANNA al Comune

di Torino, in applicazione dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001. I convenuti hanno inoltre preso atto che la Regione con D.G.R. N. 34-7963 del 28 dicembre 2007 ha assegnato, a favore dell'A.S.O. O.I.R.M./S. ANNA, un finanziamento in conto capitale di € 1.630.000,00 con impegno 4027 sul capitolo 23357/07 cod. siope 2238 (acc. 10113) assunto con determinazione dirigenziale n. 297 del 14 settembre 2007. E' stata infine data lettura della lettera trasmessa dal Responsabile del Procedimento al Settore Regionale Beni Ambientali dove si precisa che il precedente parere espresso nel 1997, allegato all'accordo vigente, già dichiarava che l'intervento era escluso dal vincolo ex legge 1497/39 (allegato 12);

21. in data 24 aprile 2008 la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1-8665 ha condiviso i contenuti dell'iniziativa oggetto del testo delle modifiche all'accordo di programma vigente;
22. la documentazione tecnico-amministrativa, riguardante la modifica all'accordo in oggetto, è costituita da:
- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**
- **allegato 1:** nota prot. n. 26872/ A.1.2. del 16.5.2007 dell'A.S.O. O.I.R.M. S. ANNA, di richiesta alla Regione Piemonte di impegno finanziario;
 - **allegato 2:** nota prot. n. 25683/19.7 del 3.8.2007 del Responsabile del Procedimento di convocazione di un incontro tecnico;
 - **allegato 3:** verbale di constatazione del sopralluogo del 6.9.2007;
 - **allegato 4a e 4b:** nota prot. n. 51755/B.15.1 e nota prot. n. 51756/B.15. del 8.10.2007 dell'A.S.O. O.I.R.M.-S.ANNA di trasmissione elaborati cartografici e atti amministrativi;
 - **allegato 5:** nota prot. n. 1256 del 10.10.2007 del Responsabile del Procedimento di acquisizione della relazione predisposta dalla Direzione Sanitaria dell'A.S.O. O.I.R.M. S. ANNA;
 - **allegato 6:** nota prot. n. 52604/A.1.2. del 11.11.2007 dell'A.S.O. O.I.R.M.-S. ANNA, istanza di riapertura dell'Accordo di Programma;
 - **allegato 7:** nota prot. n. 2177/SA01/1.45 del 7 11 2007 della Presidente della Regione Piemonte, di convocazione della prima Conferenza di Servizi;
 - **allegato 8:** verbale della prima Conferenza di Servizi del 14 11 2007;
 - **allegato 9:** comunicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento;
 - **allegato 10a e 10b:** nota prot. n. 62046/B 15.1 del 29.11.2007 e nota prot. n. 66984/B 15.1 del 21.12.2007 dell'A.S.O. O.I.R.M.-S.ANNA di trasmissione delle integrazioni richieste nella seduta della Conferenza di Servizi;
 - **allegato 11:** nota prot. 13729/0811 del 18.12.2007 del Responsabile del Procedimento di convocazione della seconda C.d.S. per il 9.1.2008;
 - **allegato 12:** verbale della seconda Conferenza di Servizi del 9.1.2008;
 - **allegato 13:** pareri acquisiti nell'ambito del procedimento;
 - **allegato 14:** deliberazione n. 34-7963 del 28.12.2007, Assegnazione del finanziamento in conto capitale di € 1.630. 000,00;
 - **allegato 15 :** deliberazione del Direttore generale dell'ASO O.I.R.M.-S.ANNA, n. 149 del 30.01.2008, in merito all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, oggetto dell'Accordo di Programma;
 - **allegato 16 :** deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8665 del 24.04.2008 in merito alla approvazione del testo della modifica all'Accordo di Programma vigente;
 - **allegato 17:** deliberazione del Direttore Generale dell'ASO O.I.R.M.-S.ANNA, n. del 21.04.2008 di condivisione del testo della modifica all'Accordo di Programma;

- **allegato 18:** nota prot. 6450/SA01/1.45 del 24.04.2008 della Presidente della Regione Piemonte di convocazione per la sottoscrizione della modifica all'Accordo di Programma;

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE:

N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA
VAR-P	Relazione illustrativa di Perizia	--
VAR-DE	Verifiche economiche (Quadro economico,quadro di raffronto,ecc)	--
CE	Computo metrico	--
V7-A01	Planimetria generale	1:500/5000
V7-A02	Piante piano terreno, primo e secondo (1°, 2° e 3° livello) confronto e sovrapposizioni	1:200
V7-A03	Piante piano interrato e copertura confronto e sovrapposizioni	1:200
V7-A04	Prospetti e sezioni confronto e sovrapposizioni	1:200
V7- A05	Pianta piano interrato	1:100
V7- A06	Pianta piano terra	1:100
V7- A07	Pianta primo piano	1:100
V7- A08	Pianta secondo piano	1:100
V7-A09	Pianta coperture	1:100
V7- A10	Sezioni e Prospetti	1:100
V7-A11	Pianta piano interrato	1:50
V7-A12	Pianta piano terreno	1:50
V7-A13	Pianta primo piano	1:50
V7-A14	Pianta secondo piano	1:50
V7-A15	Pianta piano coperture	1:50
V7- A16	Individuazione planimetrica delle aree a parcheggio pertinenziale	1:200 1:100
V7-A17	Opere provvisoriale per il tunnel di collegamento	1:500
V7-A18	Verifica del rapporto di copertura dell'edificato sul lotto di proprietà	
V7- C01	Variante in corso d'opera indicazione delle opere in variante già predisposte al grezzo. Pianta interrato	1:100
V7- C02	Variante in corso d'opera indicazione delle opere in variante già predisposte al grezzo. Pianta piano terra (primo livello)	1:100
V7- C03	Variante in corso d'opera indicazione delle opere in variante già predisposte al grezzo. Pianta primo piano (secondo livello)	1:100
V7- C04	Variante in corso d'opera indicazione delle opere in variante già predisposte al grezzo. Pianta secondo piano (terzo livello)	1:100
V7- C05	Variante in corso d'opera indicazione delle opere in variante già predisposte al grezzo. Pianta coperture	1:100
V7-S01	Opere in variante-Fabbricato nord-carpenteria fondazioni	1:50
V7-S02	Opere in variante-Fabbricato nord-Armatura platea e travi pareti	1:50
V7-S03	Opere in variante-Fabbricato nord-Armatura fondazioni	1:50
V7-S04	Opere in variante-Fabbricato nord-Scala SA: da Q- 4,70 a Q± 0,00	1:50

V7-S05	Opere in variante-Fabbricato nord-Scala SA da Q± 0,00 a +11,36	1:50
V7-S06	Opere in variante-Fabbricato nord-Pianta carpenteria primo solaio	1:50
V7-S07	Opere in variante-Fabbricato nord-Armatura travi primo solaio	1:50
V7-S08	Opere in Variante-Fabbricato nord-Pianta carpenteria 2° solaio	1:50
V7-S09	Opere in variante-Fabbricato Nord-Armatura travi 2° solaio	1:50
V7-S10	Opere in variante-Fabbricato-Pianta Carpenteria 3° solaio	1:50
V7-S11	Opere in variante-Fabbricato nord-Armatura travi 3° solaio	1:50
V7-S12	Opere in variante-Fabbricato nord-Pianta carpenteria 4° solaio	1:50
V7-S13	Opere in variante-Fabbricato nord-Armatura travi 4° solaio	1:50
RC	Relazione di calcolo (elaborato esecutivo strutturale)	
V7-H	Dichiarazione di conformità del progetto alle disposizioni della L. 09.01.89 n.13, del D.M. 14.06.89 n. 236 e del D.P.R. 24.07.96 n. 503 per il superamento delle barriere architettoniche.	
V7-H01	Pianta piano terreno (1° livello), dimostrazione di conformità alla normativa vigente per l'accessibilità e il superamento delle barriere architettoniche (art. 82 D.P.R. 380/2001)	1:100/1:50
V7-H02	Pianta primo piano (2° livello), dimostrazione di conformità alla normativa vigente per l'accessibilità e il superamento delle barriere architettoniche (art. 82 D.P.R. 380/2001)	1:100/1:50
V-H03	Pianta secondo piano (3° livello), dimostrazione di conformità alla normativa vigente per l'accessibilità e il superamento delle barriere architettoniche (art.82 D.P.R. 380/2001)	1:100/1:50
V7-F01	Variante in corso d'opera: indicazione delle opere ancora da eseguire di cui si chiede autorizzazione con modifica all'accordo di programma: Pianta piano interrato	1:100
V7-F02	Variante in corso d'opera: indicazione delle opere ancora da eseguire di cui si chiede autorizzazione con modifica all'accordo di programma: Pianta piano terreno (primo livello)	1:100
V7-F03	Variante in corso d'opera: indicazione delle opere ancora da eseguire di cui si chiede autorizzazione con modifica all'accordo di programma: Pianta primo piano (secondo livello)	1:100
V7-F04	Variante in corso d'opera: indicazione delle opere ancora da eseguire di cui si chiede autorizzazione con modifica all'accordo di programma: Pianta secondo piano (terzo livello)	1:100
V7-F05	Variante in corso d'opera: indicazione delle opere ancora da eseguire di cui si chiede autorizzazione con modifica adp: Pianta copertura	1:100
DICH.1	Presentazione documentazione attestante la rispondenza alle prescrizioni energetiche ambientali degli edifici.	1:100

DICH.2	Dichiarazione di progetto degli impianti legge 46/1990, legge 5 marzo 1990, n. 46 - Norme per la sicurezza degli impianti
DICH.3	Dichiarazione di accertamento di conformità (art. 36 - D.P.R. 380)
VPA.1	Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici
VPA.2	Valutazione di impatto acustico

ELENCO ELABORATI IMPIANTI

V7-E RT	Impianti Elettrici-Relazione Tecnica	--
V7- E CME	Impianti Elettrici-Computo Metrico Estimativo	
V7-E SU	Impianti Elettrici-Quadri Elettrici-Schemi Unifilari	--
V7-E 01	Impianti Elettrici-Livello interrato-Distribuzione Forza Motrice	1:50
V7-E 02	Impianti Elettrici-Primo Livello-Distribuzione Forza Motrice	1:50
V7-E 03	Impianti Elettrici-Primo Livello-Distrib. Illuminazione	1:50
V7-E 04	Impianti Elettrici-Primo Livello-Distribuzione rilevazione e segnalazione. Incendi	1:50
V7-E 05	Impianti Elettrici-Primo Livello-Distribuzione Impianti Speciali	1:50
V7-E 06	Impianti Elettrici-Secondo Livello-Distribuzione Forza Motrice	1:50
V7-E 07	Impianti Elettrici-Secondo Livello-Distribuzione illuminazione	1:50
V7-E 08	Impianti Elettrici-Secondo Livello-Distribuzione e rilev. E segnal. Incendi	1:50
V7-E 9	Impianti Elettrici-Secondo Livello-Distribuzione Impianti Speciali	1:50
V7-E 10	Impianti Elettrici-Terzo Livello-Distribuzione Forza Motrice	1:50
V7-E 11	Impianti Elettrici-Terzo Livello-Distribuzione Illuminazione	1:50
V7-E 12	Impianti Elettrici-Terzo Livello-Distribuzione rilev. e segnal. Incendi	1:50
V7-E 13	Impianti Elettrici-Terzo Livello-Distribuzione Impianti speciali	1:50
V7-E 14	Impianti Elettrici-Copertura-Distribuzione Impianti Forza Motrice,Illuminaz. e rilev. e segnal. Incendi	1:50
V7- M RT	Impianti Meccanici-Relazione Tecnica	
V7- CA RT	Impianti Meccanici – Verifiche sul contenimento del consumo energetico degli edifici	
V7- M CME	Impianti Meccanici-Computo Metrico Estimativo	--
V7-M 01	Impianti Meccanici-Livello interrato-Predisposizioni-Impianto di climatizzazione	1:50
V7-M 02	Impianti Meccanici-Livello interrato-Predisposizioni-Impianto trattamento aria	1:50
V7-M 03	Impianti Meccanici-Livello interrato-Distribuzioni reti di scarico	1:50
V7-M 04	Impianti Meccanici-Livello interrato-Predisposizioni-Impianto idrico/sanitario	1:50
V7-M 05	Impianti Meccanici-Pianta Primo Livello-Distribuzione impianto di climatizzazione	1:50
V7-M 06	Impianti Meccanici- Pianta Primo Livello-Distribuzione impianto trattamento aria	1:50
V7-M 07	Impianti Meccanici- Pianta Primo Livello-Distribuzione reti di	1:50

	scarico	
V7-M 08	Impianti Meccanici- Pianta Primo Livello-Distribuzione impianto idrico/sanitario	1:50
V7-M 09	Impianti Meccanici- Pianta Secondo Livello-Distribuzione impianto di climatizzazione	1:50
V7-M 10	Impianti Meccanici- Pianta Secondo Livello-Distribuzione impianto trattamento aria	1:50
V7-M 11	Impianti Meccanici- Pianta Secondo Livello-Distribuzione reti di scarico	1:50
V7-M 12	Impianti Meccanici- Pianta Secondo Livello-Distribuzione impianto idrico/sanitario	1:50
V7-M 13	Impianti Meccanici- Pianta Terzo Livello-Distribuzione impianto di climatizzazione	1:50
V7-M 14	Impianti Meccanici- Pianta Terzo Livello-Distribuzione impianto trattamento aria	1:50
V7-M 15	Impianti Meccanici- Pianta Terzo Livello-Distribuzione reti di scarico	1:50
V7-M 16	Impianti Meccanici- Pianta Terzo Livello-Distribuzione impianto idrico/sanitario	1:50
V7-M 17	Impianti Meccanici- Pianta Quarto Livello-Posizionamento centrali	1:50
V7-M 18	Impianti Meccanici-Schema collegamenti Trattamento Aria	--
V7-M 19	Impianti Meccanici-Schema Sottocentrale di pompaggio	--
V7-M 20	Impianti Meccanici- Pianta Livello interrato collegamento reti primarie di distribuzione impianti-idrico sanitario ed antincendio	1:200

23. l'adozione della presente modifica all'Accordo di Programma vigente costituisce ai sensi del IV e V comma dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, per il progetto edilizio in variante a quello originario, applicazione sostitutiva del permesso di costruire, previa assenso del Comune di Torino, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 17 terzo comma del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 a favore del Legale Rappresentante dell'A.S.O. O.I.R.M. - S. ANNA, proprietaria dell'area oggetto degli interventi in variante al progetto originario;
24. preso atto che restano invariati gli impegni stabiliti nell'Accordo di Programma vigente, per quanto non espressamente richiamato nella presente modifica;
25. preso atto che la validità dell'accordo originario, è prossima alla scadenza, per cui risulta necessario ridefinire, con la presente modifica all'Accordo di Programma vigente, un ulteriore termine di validità, che concordemente viene fissato dalle parti in anni 5, decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R. del Decreto di adozione della modifica all'accordo di programma vigente, eventualmente prorogabile su richiesta delle parti e valutata dal Collegio di Vigilanza;
26. constatata che la presente modifica all'Accordo di Programma, in quanto promossa dalla Regione Piemonte, osserva le specifiche direttive assunte dal Giunta Regionale con deliberazione n. 27-23223 del 24 novembre 1997, in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma;

27. vista la D.G.R. n. 34-7963 del 28.12.2007, di assegnazione del finanziamento in conto capitale di € 1.630.000,00 finalizzato alla realizzazione di un complesso edilizio sito in Via Zuretti a Torino (allegato 14);
28. vista la deliberazione del Direttore dell'A.S.O. O.I.R.M. – S. ANNA, n. 149 del 30.1.2008 di approvazione della perizia di variante e suppletiva (allegato 15);
29. vista la D.G.R. n. 1-8665 del 24.04.2008 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il testo della modifica all'accordo di programma vigente (allegato 16);
30. vista la Delibera del Direttore Generale dell'A.S.O. O.I.R.M. – S. ANNA n. 613 del 21.04.2008 di condivisione del testo della modifica all'accordo di programma vigente (allegato 17);
31. vista la nota n. 6450/SA01/1.45 del 24.04.2008 con la quale la Presidente della Regione, Prof.ssa Mercedes Bresso, ha convocato le parti interessate alla sottoscrizione della modifica all'Accordo di Programma vigente in data 28.04.2008 presso la sede dell'A.S.O. O.I.R.M.-S. ANNA, Corso Spezia, 60 Torino (allegato 18).

Tutto ciò premesso, visto e considerato si stabilisce che:

l'anno duemilaotto, il giorno 28 del mese di aprile, presso la sede dell'A.S.O. O.I.R.M. - S.ANNA, Corso Spezia 60, Torino

TRA

- la **REGIONE PIEMONTE**, rappresentata dall'Assessore alla Tutela della Salute e Sanità, Eleonora ARTESIO domiciliata per la carica in Torino, Corso Regina Margherita 153/bis, delegata dalla Presidente della Regione Piemonte con atto n. prot 6452/SA01/1.45 del 24.04.2008;

E

- il **COMUNE DI TORINO**, rappresentato dall'Assessore all'Urbanistica, Patrimonio ed Edilizia Privata, dott. Mario VIANO, domiciliato per la carica in Torino, in Via Meucci 4 delegato dal Sindaco con atto n. prot. 003087 del 28.4.08, il quale interviene alla sottoscrizione del presente atto per effetto della convocazione della Presidente della Regione Piemonte;

- l'**AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA O.I.R.M. - S.ANNA**, rappresentata dal Legale Rappresentante, Dott. Walter AROSSA domiciliato per la carica in Torino, corso Spezia n. 60, il quale interviene alla sottoscrizione del presente atto per effetto della convocazione della Presidente della Regione Piemonte;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

OGGETTO DELLA MODIFICA ALL'ACCORDO VIGENTE

Ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, è condiviso all'unanimità dal rappresentante della Regione Piemonte, nella persona dell'Assessore

alla Tutela della Salute e Sanità, Eleonora ARTESIO, dal Comune di Torino, nella persona dell'Assessore all'Urbanistica, Patrimonio ed Edilizia Privata, dott. Mario VIANO, dal Legale Rappresentante dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera O.I.R.M. - S.ANNA, nella persona del Dott. Walter Arossa, il contenuto della presente modifica all'Accordo di Programma vigente, le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale, unitamente agli atti amministrativi, progettuali ed urbanistici allegati e depositati in originale presso gli uffici della Giunta Regionale.

Nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti stipulanti l'intesa, le modifiche all'accordo di programma vigente riguardano l'aggiornamento del progetto originario riferito sia agli interventi progettuali evidenziati nel verbale di constatazione che incidono per una superficie totale di 208 mq, elencati al paragrafo 17 delle premesse, sia agli interventi progettuali evidenziati negli elaborati e nella documentazione oggetto di perizia di variante, elencati al paragrafo 22 delle premesse, relativi alla distribuzione funzionale interna, conseguente al cambio di destinazione d'uso dei locali.

Le modifiche all'accordo di programma prevedono altresì una diversa definizione degli impegni finanziari degli Enti sottoscrittori.

Articolo 2 IMPEGNI

La REGIONE PIEMONTE, nella persona dell'Assessore alla Tutela della Salute e Sanità, Eleonora ARTESIO, si impegna affinché siano adottate le modifiche all'Accordo di programma vigente con specifico Decreto in ottemperanza al 4° comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e sia assegnato il finanziamento come stabilito dalla D.G.R. n. 34-7963 del 28 dicembre 2007 in conto capitale di € 1.630.000,00 con impegno 4027 sul capitolo 23357/07 cod. sioppe 2238 (acc. 10113) a favore dell'A.S.O. O.I.R.M. - S.ANNA di Torino;

la CITTÀ DI TORINO, nella persona dell'Assessore all'Urbanistica, Patrimonio ed Edilizia Privata, dott. Mario VIANO, condivide i contenuti dell'iniziativa relativa alla modifica dell'Accordo di Programma vigente ;

L'AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA O.I.R.M. - S.ANNA, nella persona del Legale Rappresentante Dott. Walter Arossa, si impegna dopo la sottoscrizione della presente modifica all'Accordo di Programma vigente, ad ottemperare all'obbligo di corrispondere, ai sensi dell'art. 12.6 del Regolamento Comunale della Città di Torino la sanzione ammontante a € 7.241,52 - derivante dall'accertata difformità di parte delle opere già realizzate, per mq 208 rispetto al progetto originario autorizzato, trasmettendo copia della quietanza dell'avvenuto pagamento al responsabile del procedimento; si impegna, altresì, a rispettare i tempi di attuazione previsti dal cronoprogramma aggiornato ed allegato alla presente modifica all'accordo di programma vigente.

Articolo 3 PRESCRIZIONI DERIVANTI DAI PARERI

Il Rappresentante dell'A.S.O. O.I.R.M. - S.ANNA dovrà garantire la rigorosa osservanza delle prescrizioni contenute nei singoli pareri di competenza dei Settori regionali e degli Enti istituzionali competenti elencati al paragrafo 22 delle premesse. In particolare dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni ed osservazioni che di seguito si riportano nelle parti più significative:

- nota del CROP prot. n. 1137/14/8/CROP del 12 dicembre 2007: "... il CROP potrà esprimersi presso la sede appositamente assegnata all'uopo avendo ricevuto quali atti integrativi della pratica il permesso di costruire e la conformità urbanistica, nonché l'atto di approvazione della perizia da parte dell'Amministrazione appaltante dalla quale si evinca l'intera copertura finanziaria."
- Parere Città di Torino Settore Ambiente e Territorio: "il Settore esprime parere favorevole all'intervento, a condizione che la documentazione sia integrata, prima dell'installazione dei nuovi impianti, con il progetto delle mitigazioni/insonorizzazioni previste e con una nota integrativa circa il rumore indotto negli ambienti interni serviti dalle UTA, da sottoporre al Settore per parere di competenza. ... e di presentare, ai sensi dell'art. 25 comma 5 del "Regolamento Comunale per la Tutela dell'Inquinamento acustico" relazione conclusiva del rispetto dei requisiti acustici dell'edificio da redigere sulla base di un collaudo acustico in opera o mediante autocertificazione sottoscritta da tecnico competente".

Articolo 4 PERMESSO DI COSTRUIRE

La presente modifica all'Accordo di Programma vigente prevede, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, che le modifiche esplicitate al paragrafo 18 delle premesse costituiscono applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire, previa assenso del Comune di Torino, per gli interventi progettuali determinati dalla perizia di variante, relativi al cambio di destinazione d'uso dei locali del complesso ospedaliero in costruzione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 17 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001, a favore del Legale Rappresentante dell'A.S.O. O.I.R.M.-S.ANNA, proprietaria dell'area oggetto dell'intervento, fatti salvi i diritti di terzi e previa l'osservanza degli adempimenti, delle modalità attuative e degli obblighi contenuti nella presente modifica all'Accordo vigente.

Gli interventi progettuali, descritti al paragrafo 8 e 17, evidenziati nel verbale di constatazione oggetto del sopralluogo del 6 settembre 2007, nonché nelle tavole ad esso allegate:

- Tavola V7-C01, Tavola V7-C02, Tavola V7-C03 Tavola V7-C04 Tavola V7-C05, sono oggetto di sanatoria, ai sensi dell'art. 34 secondo comma del Testo Unico 380/01, per una superficie di 208 mq, come rilevato nella nota prot.n. 54/2008 della Città di Torino, la cui sanzione, determinata ai sensi dell'art. 12.6 del Regolamento Comunale della città di Torino, dovrà essere versata dal legale rappresentante dell'A.S.O.-O.I.R.M.-S.ANNA, prima dell'adozione della modifica all'accordo di programma, con Decreto della Presidente della Regione Piemonte. L'avvenuto versamento nei termini richiesti, determina con la pubblicazione sul BUR del provvedimento finale, la sanatoria delle opere identificate nelle tavole - Tavola V7-C01, Tavola V7-C02, Tavola V7-C03 Tavola V7-C04 Tavola V7-C05, realizzate senza autorizzazione del Collegio di Vigilanza, in parziale difformità dal progetto edilizio, autorizzato come applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire, nell'ambito dell'accordo vigente.

Articolo 5
PIANO FINANZIARIO E CRONOPROGRAMMA

Le opere e gli interventi previsti nella presente modifica all'Accordo di Programma prevedono che l'importo originario indicato nell'accordo vigente pari a € 1.030.000,00 a carico dell'ASO - OIRM - S. ANNA, sia ora interamente finanziato dalla Regione Piemonte, compresa l'integrazione di € 600.000,00, riferita alle riserve richieste dall'Impresa, per un importo complessivo di € 1.630.000,00 come indicato al paragrafo 6 delle premesse e secondo le disposizioni della D.G.R. n. 34-7963 del 28 dicembre 2007. Le opere oggetto della presente modifica, dovranno essere realizzate nel rispetto dei tempi indicati dall'aggiornamento del cronoprogramma.

Articolo 6
RIDEFINIZIONE DELLA VALIDITA' DELL'ACCORDO

Con la presente modifica all'Accordo di Programma vigente la durata degli impegni è ridefinita in anni 5 decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R. del Decreto di adozione della modifica dell'accordo di programma vigente.

Articolo 7
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non definito nel dispositivo delle presenti modifiche si riconferma quanto già concordato nell'accordo di Programma originario.

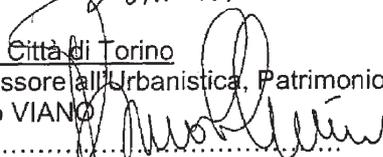
Il presente documento è costituito da n. 13 pagine dattiloscritte, ed eventualmente manoscritte dal Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento ha l'obbligo di trasmettere ai soggetti firmatari copia conforme della modifica all'Accordo di Programma nonché gli atti amministrativi elencati al paragrafo 22 delle premesse.

Per la Regione Piemonte
l'Assessore alla Tutela della Salute e Sanità
Eleonora ARTESIO

.....


Per la Città di Torino
l'Assessore all'Urbanistica, Patrimonio ed Edilizia Privata
Mario VIANO

.....


Per l'A.S.O./O.I.R.M. - S.ANNA
il Legale rappresentante
Walter AROSSA

.....
