



**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

direzioneA08@regione.piemonte.it

Torino, 14 MAR. 2008

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n° 22 - 8758
In data 12/5/2008 **relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. del**
Comune di ALESSANDRIA

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della
L.R. 56/77 e s.m.i.

Modifiche da introdurre nelle Norme Tecniche di Attuazione

Art. 24bis al termine del testo adottato s'intende inserita la seguente precisazione che recita: "Il comune di Alessandria, classificato in ZONA 4 nell'Allegato A - Classificazione sismica dei comuni italiani - dell'Ordinanza 3274/2003, è tenuto ad osservare le definizioni tecniche e procedurali indicate al punto 5. "Zona 4" della Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 27 aprile 2004, n. 1/DOP pubbl. sul BU n. 17 del 29 aprile 2004".

Art. 32septies - Al termine del comma 6bis, s'intende inserito il seguente testo che recita: "In sede di formazione del S.U.E. verranno determinate le dimensioni delle aree di sicurezza necessarie al funzionamento dell'impianto aeroportuale e qualora le stesse si rivelino essere inferiori alla superficie effettivamente destinata dal PRG all'impianto stesso, l'Amministrazione Comunale è tenuta a restituire alla destinazione agricola la porzione eventualmente eccedente. Si richiama infine l'obbligo di procedere a verifica di VIA in fase di progetto del nuovo impianto ai sensi dell'art. 4 della l.r. 40/1998 - allegato B1 .

I contenuti degli elaborati denominati - Relazione di compatibilità ambientale - facenti parte sia degli elaborati adottati con Deliberazione C.C. n. 18 del 7 febbraio 2005 sia dell'adozione avvenuta con Deliberazione C.C. n. 63/91/218 del 2 aprile 2007 costituiscono specifico contributo al riconoscimento dei rischi ambientali rappresentati dall'attuazione della previsione nonché supporto nella individuazione delle opere e dei comportamenti necessari alla mitigazione degli impatti individuati. Essi costituiscono parte integrante del PRG per cui debbono essere utilizzati come altrettante indicazioni di tipo progettuale per l'elaborazione sia dello strumento esecutivo sia del progetto, la cui elaborazione dovrà pertanto opportunamente tenere conto degli studi contenuti in tali elaborati".

Le previsioni di carattere viario interferenti con la viabilità di competenza provinciale così come indicate sulle tavole hanno valore indicativo. In sede di progettazione dello strumento esecutivo tali previsioni dovranno essere pertanto definite in accordo con la Provincia di Alessandria - Direzione Viabilità, Lavori Pubblici e trasporti ed assistite, se necessario, da variante di PRG formata ed approvata nelle forme e con le modalità dovute".

Art. 40bis - La frase successiva alla voce: "Destinazione d'uso" che recita "quelle del precedente articolo 39...." fino al punto, s'intende sostituita dal seguente periodo che recita: "Realizzazione di piattaforma logistica: per piattaforma logistica s'intende un'area integrata con il sistema di trasporto intermodale, ove alle operazioni di carico e scarico dei container possano essere affiancate le attività di lavorazione e trasformazione ad esse connesse (es. confezionamento, etichettatura, assemblaggio, controllo di qualità, imballaggio dei prodotti, ecc.). Essa comprenderà pertanto, uffici, magazzini, servizi gestionali, servizi informativi e telematici ma anche attività di trasformazione delle merci scaricate in prodotti da avviare ai mercati".

Al termine del periodo che si conclude con le parole: "...testimonianza di archeologia industriale" s'intenderà aggiunto il testo che recita: "Trattandosi di beni oggetto di salvaguardia ai sensi dell'art.

24 della l.r. 56/77 e s.m. si rammentano in quanto applicabili gli obblighi di cui all'ultimo comma dell'art. 40 della l.r. 56/77 e s.m. per gli strumenti esecutivi di cui agli artt. 40 e 42 o altri per i quali la trasmissione alla Commissione Regionale sia prevista dalla legge.

La progettazione dello s.u.e. cui l'area è sottoposta dovrà prestare particolare attenzione sia ad assicurare i collegamenti oggi garantiti dalla viabilità interpodereale esistente sia ad evitare, per quanto possibile, il crearsi di porzioni di area agricola non accessibili.

Per le ragioni indicate negli elaborati "Relazione di Compatibilità ambientale" l'attuazione dell'area destinata alla piattaforma logistica deve essere strettamente legata alla contestuale realizzazione del Parco ambientale dei sobborghi di cui all'art. 32sexies. Qualora la realizzazione della PLA venga avviata per parti, ad ogni porzione della piattaforma logistica deve corrispondere la realizzazione della corrispondente quota parte dell'area dell'adiacente parco, in maniera che al completamento della PLA corrisponda anche la completa realizzazione del Parco Ambientale.

I contenuti degli elaborati denominati - Relazione di compatibilità ambientale - facenti parte sia degli elaborati adottati con Deliberazione C.C. n. 18 del 7 febbraio 2005 sia dell'adozione avvenuta con Deliberazione C.C. n. 63/91/218 del 2 aprile 2007 costituiscono specifico contributo al riconoscimento dei rischi ambientali rappresentati dall'attuazione della previsione nonché supporto nella individuazione delle opere e dei comportamenti necessari alla mitigazione degli impatti individuati. Essi costituiscono pertanto parte integrante del PRG per cui debbono essere utilizzati come altrettanti indicazioni di tipo progettuale per l'elaborazione sia dello strumento esecutivo sia del progetto, la cui elaborazione dovrà pertanto opportunamente tenere conto degli studi contenuti in tali elaborati".

Al termine del testo adottato, s'intende inserito il seguente periodo che recita: "Le previsioni di carattere viario interferenti con la viabilità di competenza provinciale così come indicate sulle tavole hanno valore indicativo. In sede di progettazione dello strumento esecutivo tali previsioni dovranno essere pertanto definite in accordo con la Provincia di Alessandria - Direzione Viabilità, Lavori Pubblici e trasporti ed assistite, se necessario, da variante di PRG formata ed approvata nelle forme e con le modalità dovute".

Art. 51 Prescrizioni Geologiche - In premessa al testo vigente si ritiene debba essere inserito il seguente comma che recita: "La cartografia geomorfologica e la carta di sintesi non riportano interamente le fasce fluviali facenti parte del Piano per l'Assetto Idrogeologico approvato con DPCM 24 maggio 2001. La disciplina delle fasce stesse, definita dagli artt. 27 e segg. delle NTA del PAI medesimo s'intende comunque integralmente applicabile nel territorio del comune di Alessandria anche in mancanza di loro precisa individuazione sulle tavole di PRG. Si evidenzia inoltre che, a seguito del parere espresso dall'ARPA, il rio Acqua delle Ossa o fosso delle Ossa s'intende soggetto a fascia di rispetto inedificabile minima di metri 5 su entrambe le sponde "

Art. 74 - Autorimesse. S'intende inserito, all'interno del comma 1, dopo le parole: "... È ammessa in tutte le aree" al termine della lettera b dello stesso comma, la seguente precisazione che recita: "...ad eccezione di quelle dalle quali l'art. 51 delle presenti norme le esclude espressamente". Per le stesse ragioni nel penultimo periodo della lettera b s'intende inserita, dopo le parole: "in tutte le parti del territorio comunale" e prima del punto la precisazione: "...ad eccezione di quelle dalle quali l'art. 51 delle presenti norme li esclude espressamente".

- Scheda tecnica relativa alla zonizzazione di Piano: Area n. 1 - alla voce: "Classe di pericolosità geomorfologica" s'intende aggiunta alla classe I, già indicata, anche la dizione: "Classe II : pericolosità geomorfologica media". Alla voce: "Prescrizioni" al termine s'intende inserita la seguente precisazione che recita: "Nelle aree in Classe II, stante la scarsa soggiacenza della falda freatica, non dovranno essere ammessi piani interrati"

Il Responsabile
del Settore Territoriale
arch. Franco Olivero

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco