



Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

*direzioneA08@regione.piemonte.it*

Data 26.02.2008

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione G.R. n° 13-8678 in data 28-4-08 relativa all'approvazione della Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C del Comune di Pianezza

**OGGETTO:** Comune di **PIANEZZA**  
Provincia di **Torino**  
**Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C.**  
**D.C.C. n. 30 del 25.05.2007 e D.C.C. n. 54 del 25.10.2007.**  
Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., art. 17 comma 4°.

Nel ribadire che l'ambito di applicazione della Variante n. 12 in oggetto riguarda esclusivamente il cambio di destinazione di n. 6 aree RT di trasformazione e la relativa normativa sono introdotte "ex officio", ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i., le seguenti modificazioni:

## 1. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### Art. 52 bis - AREE DI TRASFORMAZIONE PER RESIDENZA (RT)

Al 6° comma, capoverso "area RT3 (ex ST3) dopo le parole "Piani n. 2 + eventuale sottotetto" aggiungere, quale ultimo punto, le seguenti parole "Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere effettuate analisi sulla soggiacenza della falda idrica superficiale, al fine di mantenere un adeguato franco per eventuali locali interrati ed adeguare le fondazioni".

## 2. CARTOGRAFIA di Piano

Si deve intendere introdotto, tra gli elaborati della Variante n. 12 al P.R.G.C., un elaborato cartografico denominato "Raffronto cartografico tra P.R.G.C vigente, la Variante strutturale n. 11 e la Variante strutturale n. 12" contenente gli estratti planimetrici delle n. 6 aree di trasformazione residenziale della Variante in oggetto, come segue:



**COMUNE DI PIANEZZA**  
PROVINCIA DI TORINO

**VARIANTE STRUTTURALE N° 12 al P.R.G.C.**  
AI SENSI DEL 4° COMMA, DELL'ART. 17, DELLA L.R. 56/1977 e S.M.I.

**RAFFRONTO CARTOGRAFICO tra P.R.G.C. VIGENTE,  
la VARIANTE STRUTTURALE n. 11 e la VARIANTE  
STRUTTURALE n. 12**



**Aree di trasformazione residenziale RT**

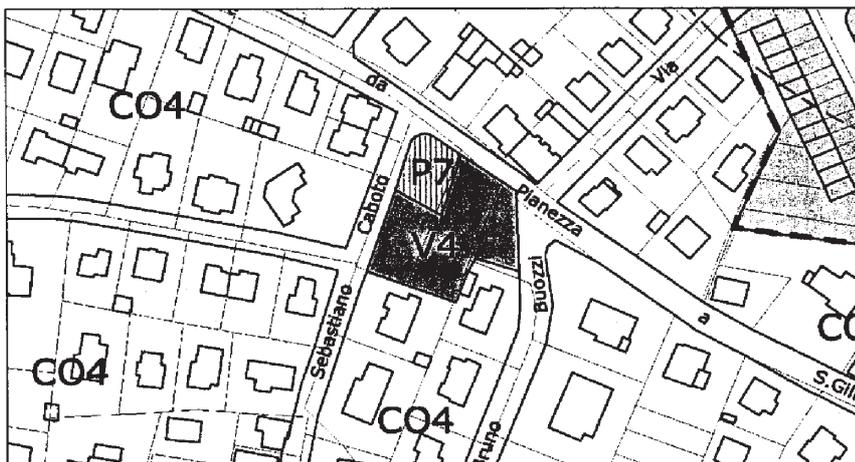


AREA RT1 (V4)

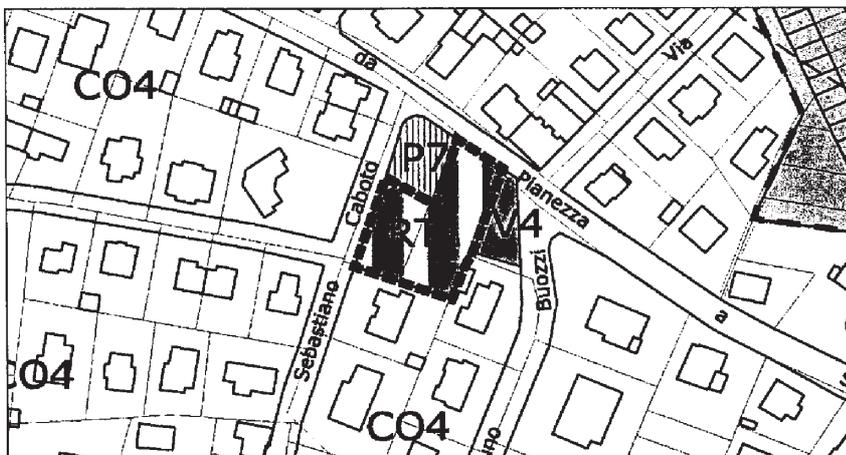
P.R.G.C.  
vigente



P.R.G.C.  
Variante 11



P.R.G.C.  
Variante 12



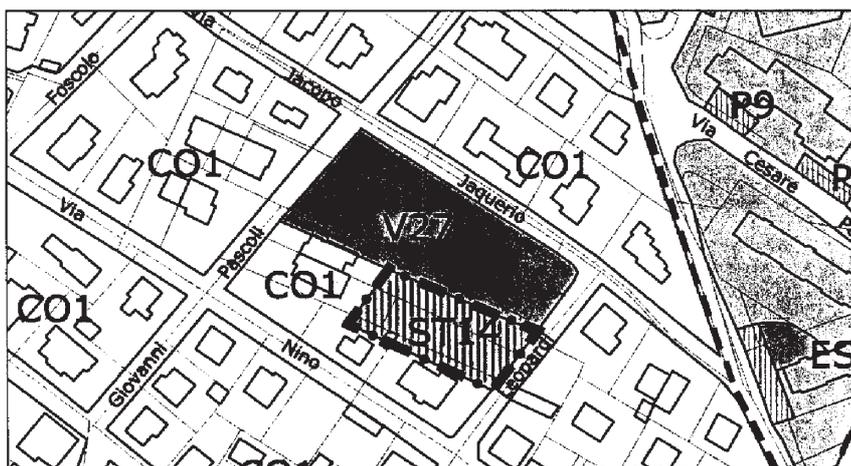


AREA RT2 (V27)

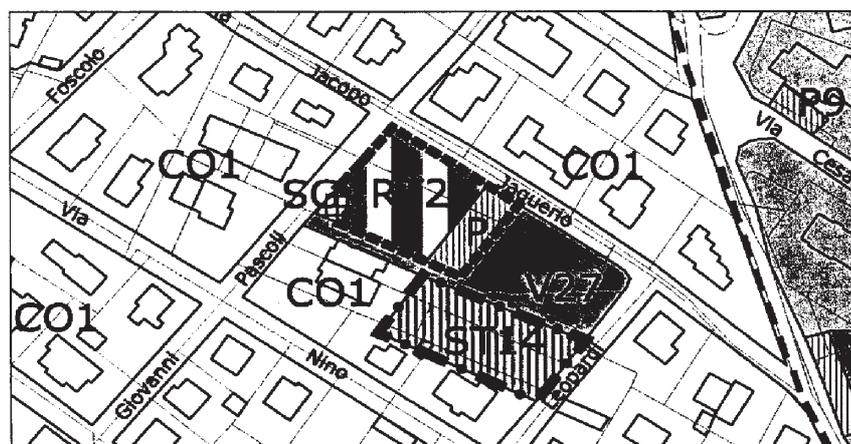
P.R.G.C.  
vigente



P.R.G.C.  
Variante 11



P.R.G.C.  
Variante 12



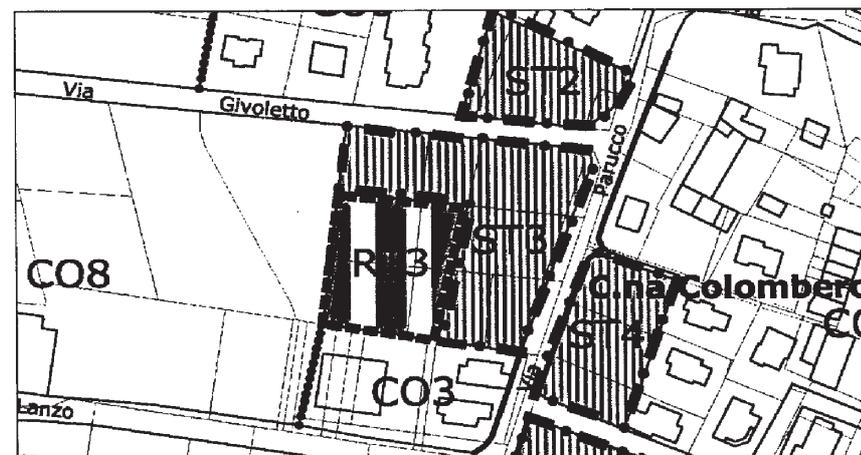
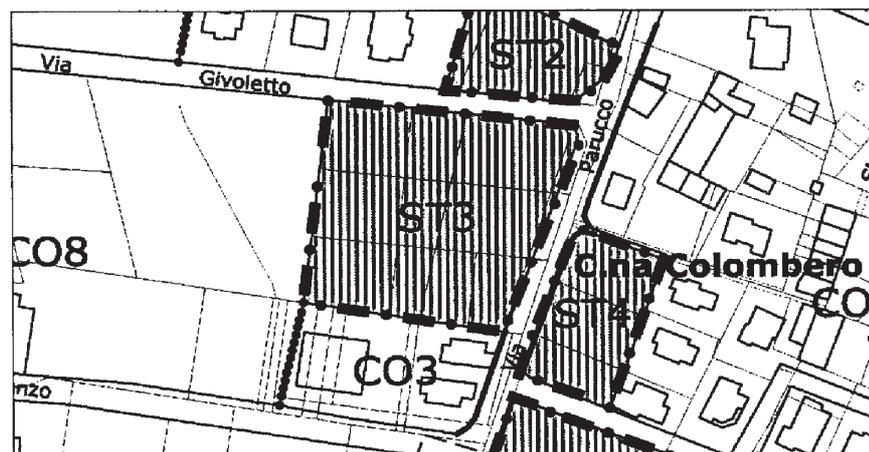


### AREA RT3 (ST3)

**P.R.G.C.  
vigente**



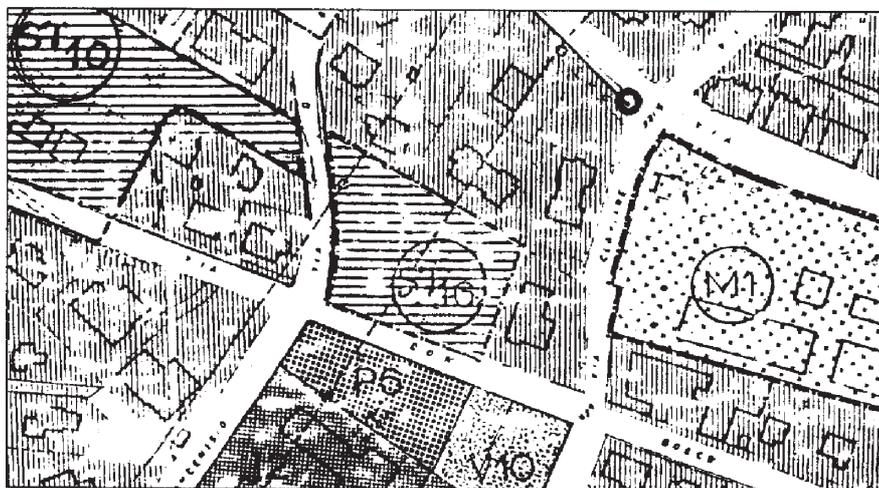
**P.R.G.C.  
Variante 11**



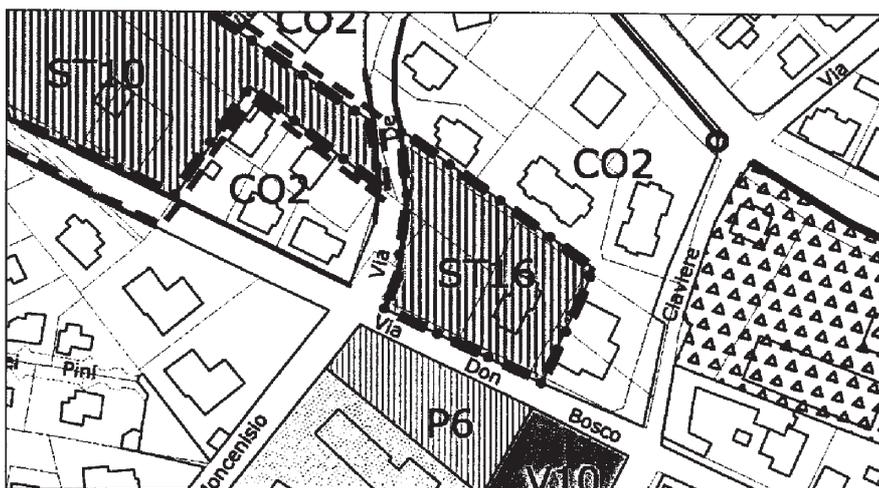


AREA RT4 (ST16)

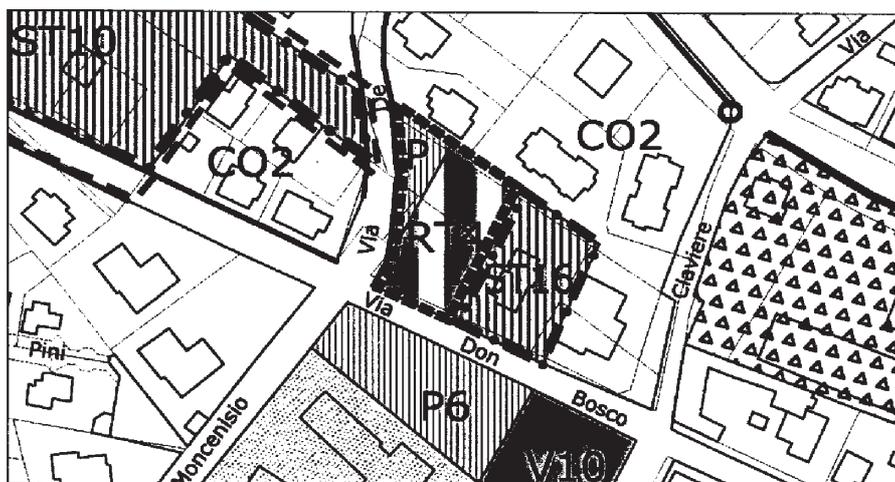
P.R.G.C.  
Vigente



P.R.G.C.  
Variante 11



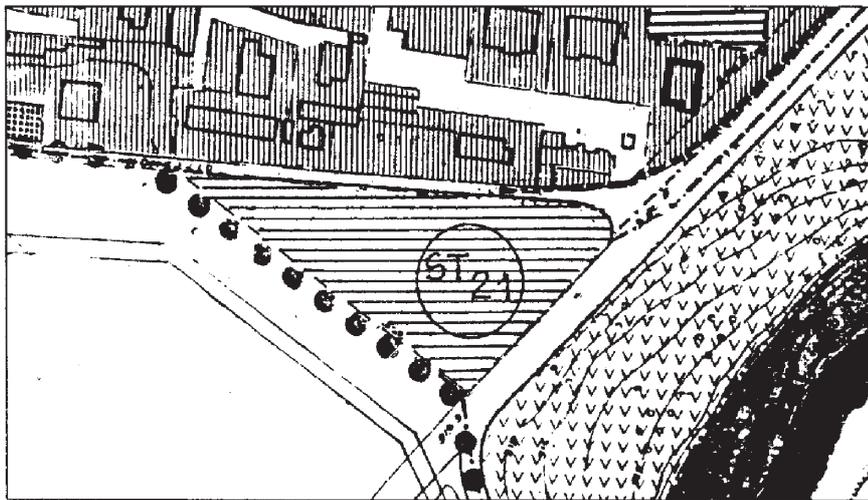
P.R.G.C.  
Variante 12



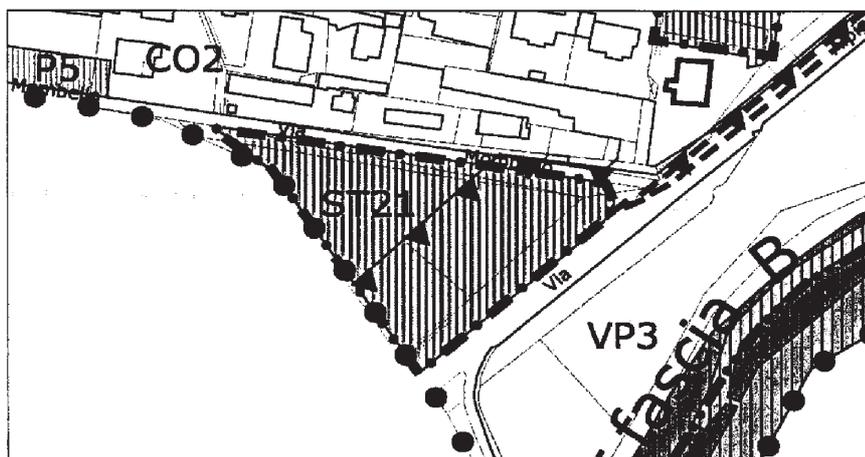


AREA RT5 (ST21)

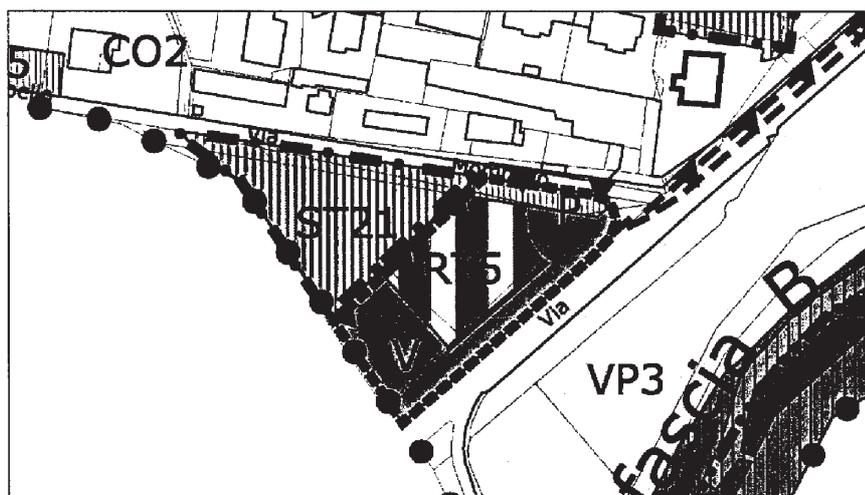
PRGC  
vigente



P.R.G.C.  
Variante 11



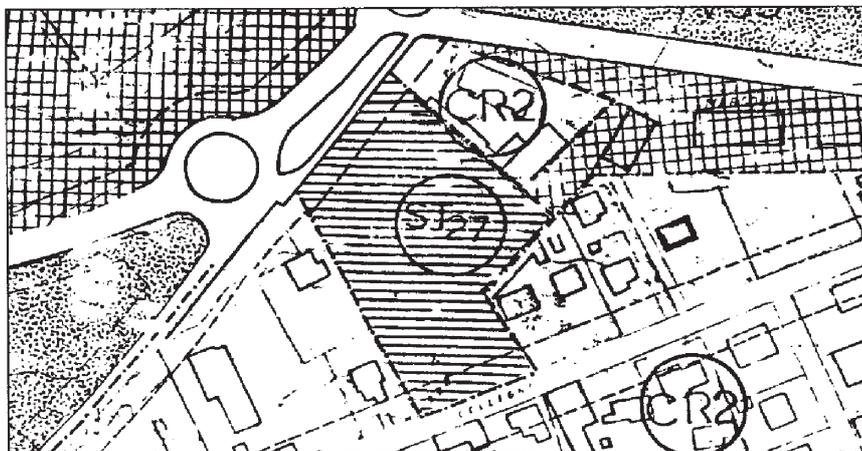
P.R.G.C.  
Variante 12



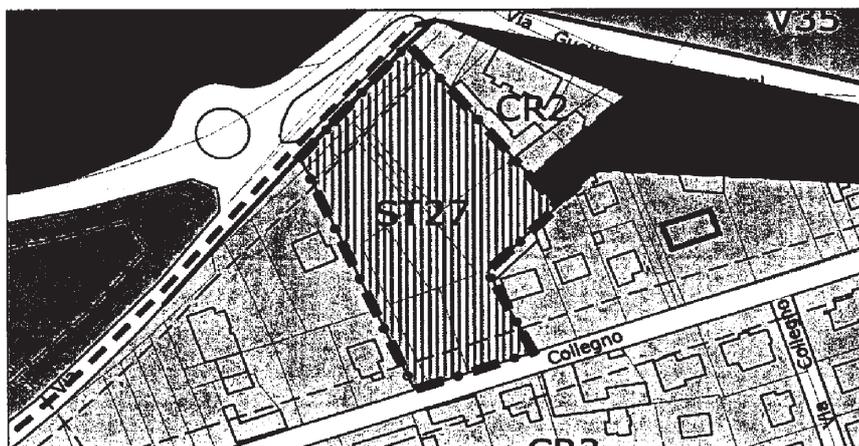


AREA RT6 (ST27)

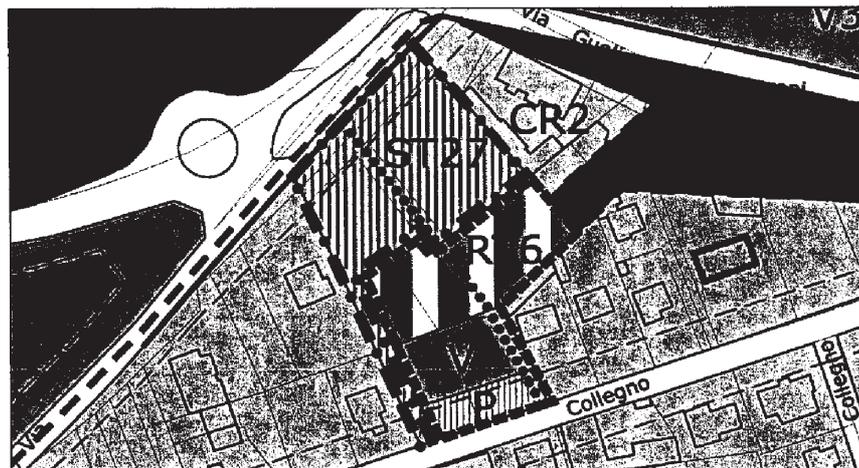
P.R.G.C.  
vigente



P.R.G.C.  
Variante 11



P.R.G.C.  
Variante 12



Il Responsabile del Settore  
Territoriale - Area Metropolitana  
arch. Grazia SARTORIO

Il Direttore  
arch. Mariella OLIVIER  
IL VICARIO  
dot. Ezio ABATELLI