

**Allegato "A"**

alla deliberazione della Giunta Regionale n. 17-8317 in data 53 MAR 2008 relativa all'approvazione della **3<sup>a</sup> Variante Strutturale Comunale al PRGI - CONTRODEDUZIONI**, ai sensi del 15° comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e smi, relative al Comune di Cerreto d'Asti (AT).

Pratica n. A70667 [preceduta da: A41126 (revocata), A00716, e n. 940483]

**Elenco modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L R 56/77 e smi.**

**1 Cartografia**

Nella legenda degli elaborati cartografici (Tav. 5 Carta di Sintesi, Tav. 07, Tav. 08) di queste CONTRODEDUZIONI alla 3<sup>a</sup> VARIANTE COMUNALE AL PRGI ~~deve~~ è inserita la seguente prescrizione:

"Le ulteriori aree inondate durante l'evento alluvionale del 13.05.2000, il cui perimetro è indicato nell'estratto della "Tav. 2 Carta geomorfologica e dei dissesti" (scala 1:10.000) allegato al parere Arpa prot. n. 159698/sc14 del 13.12.2007, sono inserite in classe IIIA della Tav. 5 Carta di Sintesi (scala 1:5.000, vedi allegato 1) e, conseguentemente, anche nelle planimetrie:

"Tavola 07 - Progetto: Territorio Comunale" in scala 1:10.000;

"Tavola 08 - Progetto: Dettaglio delle aree urbane" in scala 1:2.000;

"Tavola 08 - Progetto: dettaglio delle aree urbane" in scala 1:2.000 (vedi allegato A2) (trasmessa con prot. n. 1059 del 4.10.2007 in quanto più intelleggibile di quella di cui al punto precedente trasmessa con prot. n. 0874 senza data).".

Nella Legenda delle Tavole: 02, in scala 10.000; 07 Progetto: territorio comunale in scala 1:10.000; Tavola 08: Progetto: Dettaglio aree urbane in scala 1:2.000; Tavola 08: Progetto: dettaglio aree urbane in scala 1:2.000 (trasmessa con prot. n. 1059 del 4.10.2007 in quanto più intelleggibile di quella di cui al punto precedente trasmessa con prot. n. 0874 senza data) è inserita la seguente prescrizione:

"Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004 n. 384-28589 (pubbl. BUR. n. 43 del 28 ottobre 2004) è entrato in vigore il Piano Territoriale della Provincia di Asti, si richiama il 1° comma dell'art. 8 bis della L.R. 56/77 smi. che recita: 'I Piani Territoriali si attuano mediante l'adeguamento dei Piani Regolatori generali... ' che prevede l'adeguamento del PRGC del Comune di Cerreto d'Asti al citato PTP. Si evidenzia che, ai sensi del 4° comma, art. 8, LR 56/77 e smi, e del 2° comma dell'allegato A della Deliberazione del Consiglio regionale n. 384-28589 del 05.10.2004, le disposizioni del PTP immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente, e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati, sono quelle definite al comma 3 degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTP -così come sono stati integrati o modificati ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione.".

## **2 Norme di Attuazione.**

Nel "Testo coordinato delle norme di attuazione e tabelle allegate alla 3° Variante al PRGI", ovunque ricorrano le dizioni: "autorizzazione" e "concessione", sono sostituite dalla seguente che recita: "...idoneo titolo abilitativo, secondo la legislazione vigente al momento di richiesta dell'attuazione dell'intervento edilizio...".

### **Art. 2 Elaborati del Piano Regolatore Generale (pag. 2: non numerata)**

Nella dizione: "Elaborati della rielaborazione parziale ai sensi dell'art. 13 c. dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i ...omissis...08 Dettaglio delle aree urbanizzate sc 1.2.000" (riportata a pag. 2) il numero 13 è sostituito con il numero 15; inoltre alla fine di detta dizione dove essere aggiunta la seguente dizione, che recita:

"ELABORATI GEOLOGICI:

Relazione geologica tecnica (aggiornamento febbraio 2007);

Relazione idraulica sul rio Meina (aggiornamento febbraio 2007);

Schede rilevamento frane e dei processi lungo la rete idrografica (aggiornamento febbraio 2007);

Schede monografiche delle opere idrauliche interferenti con il reticolo idrografico (aggiornamento febbraio 2007);

Tavola 1 Carta geologico - strutturale in scala 1:10.000 (aggiornamento febbraio 2007);

Tavola 2 Carta geomorfologica e dei dissesti di in scala 1:10.000 (aggiornamento febbraio 2007);

Tavola 2.1 Carta di confronto dei dissesti con il PAI in scala 1:10.000 (aggiornamento febbraio 2007);

Tavola 3 Carta geoidrologica e delle opere idrauliche in scala 1:10.000 (aggiornamento febbraio 2007);

Tavola 4 Carta delle acclività in scala 1:10.000 (aggiornamento febbraio 2007);

Tavola 5 Carta di sintesi in scala 1: 5.000 (aggiornamento febbraio 2007).".

### **Art. 9 (pag. 17) "Aree residenziali di nuovo impianto "P.E.1"**

al comma 3.3, è aggiunta la seguente disposizione:

"Non potranno essere monetizzate le necessarie aree (nella quantità prescritte dall'art. 21 della LR n. 56/77 e smi) da destinare a parcheggio e a verde pubblico o di uso pubblico, che dovranno essere realizzate nel perimetro dello strumento urbanistico esecutivo previsto." confermate nella loro ubicazione, A.P.C."

al comma 3.4, alla fine della prescrizione è aggiunta la seguente specificazione: "e smi, e quanto previsto dalle disposizioni regionali in materia, da ultimo la Deliberazione del Consiglio regionale 24 marzo 2006, n. 59-10831".

### **Art. 12 (pag. 23 e 24 "Aree destinate ad attività produttive e/o commerciali di nuovo impianto A.P.A.")**

al comma 3.3, alla fine della prescrizione, è aggiunta la seguente specificazione: "e smi, e quanto previsto dalle disposizioni regionali in materia, da ultimo la Deliberazione del Consiglio regionale 24 marzo 2006, n. 59-10831".

### **Art. 13 (da pag. 25 a pag. 30) "Aree destinate ad attività agricola, E"**

al comma "5.e) Area agricola speciale ", dopo la dizione " Il P.R.G.I". è inserita la seguente dizione "( ora 3<sup>a</sup> VAR Comunale al PRGI)".

**Art. 17 (pag. 35 e 36) "Tutela del Territorio"**

al termine della frase (riga 13 di pag. 36-vedi parere Arpa) è aggiunta la seguente specificazione: "...mentre si possono prevedere oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, quelli di manutenzione straordinaria solo se finalizzati alla mitigazione del rischio";

alla voce "Aree boscate" (pag. 36), la prescrizione del primo comma è sostituita dalla seguente, che recita:

"1. 'Ai sensi della lettera g) dell'art. 142 del D Lgs n. 42/2004 e smi (Codice dei beni culturali e del paesaggio), tutti i territori coperti da foreste e da boschi esistenti nel territorio comunale di Cerreto d'Asti, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento così come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6 del D Lgs. 227 del 18.05.2001, sono sottoposti alle disposizioni della Parte Terza (Beni paesaggistici) Titolo 1, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; nel caso di interventi che ne comportino la trasformazione, gli stessi sono subordinati al rispetto di quanto prescritto dall'art. 4 del citato D lgs. 227 del 18.05.2001.

Sono vietate nuove costruzioni e urbanizzazioni nelle aree con boschi di alto fusto o di rimboschimento, situate all'interno delle zone a vincolo idrogeologico, individuate sulla base della definizione di bosco ai sensi dell'art. 1 della LR 45/89 e normate dall'art. 30 della LR 56/77 e smi in quanto assolvono a funzioni di salubrità ambientale e difesa dei terreni."

alla voce "Aree a vincolo idrogeologico"

la dizione "Presidente della Giunta Regionale" (riportata due volte ) è sostituita con "Presidente della Provincia di Asti".

Il Responsabile del Settore  
Urbanistico Territoriale  
Area Provincia di Asti  
arch. Agostino NOVARA

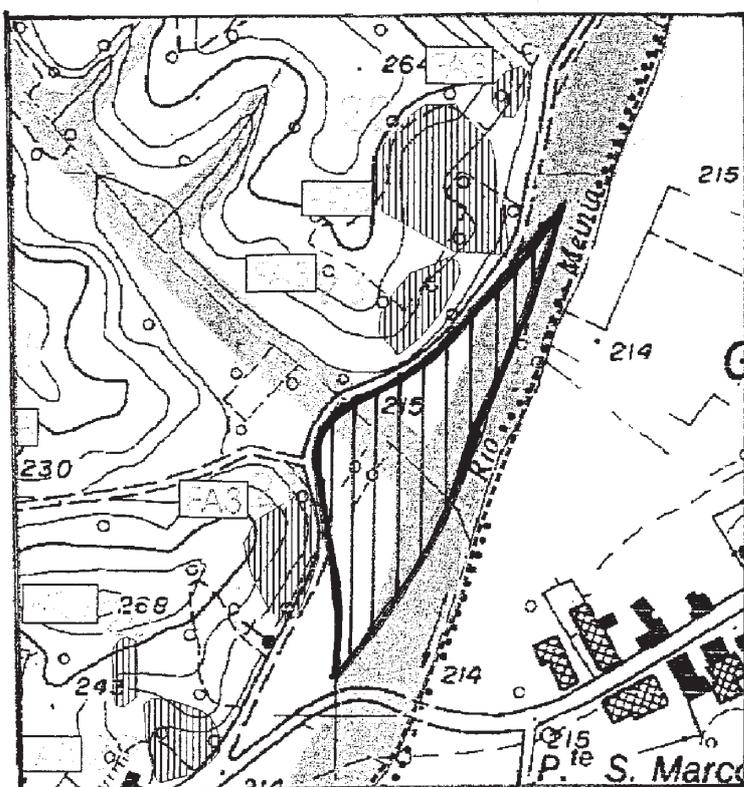
Il Referente d'Area  
arch. M. BIANCO



ALLEGATO A1:

COMUNE DI CERRETO D'ASTI (AT)  
(prat. n. A70667

ESTRATTO della Carta di sintesi (Tav. 5 in scala 1:5.000).



Area alle quale è attribuita la classe di edificabilità geologica III A (inedificabile) conseguentemente al parere Arpa (prot. n. 159698/sc14 del 13.12.2007).

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Territoriale di Asti  
arch. Agostino NOVARA

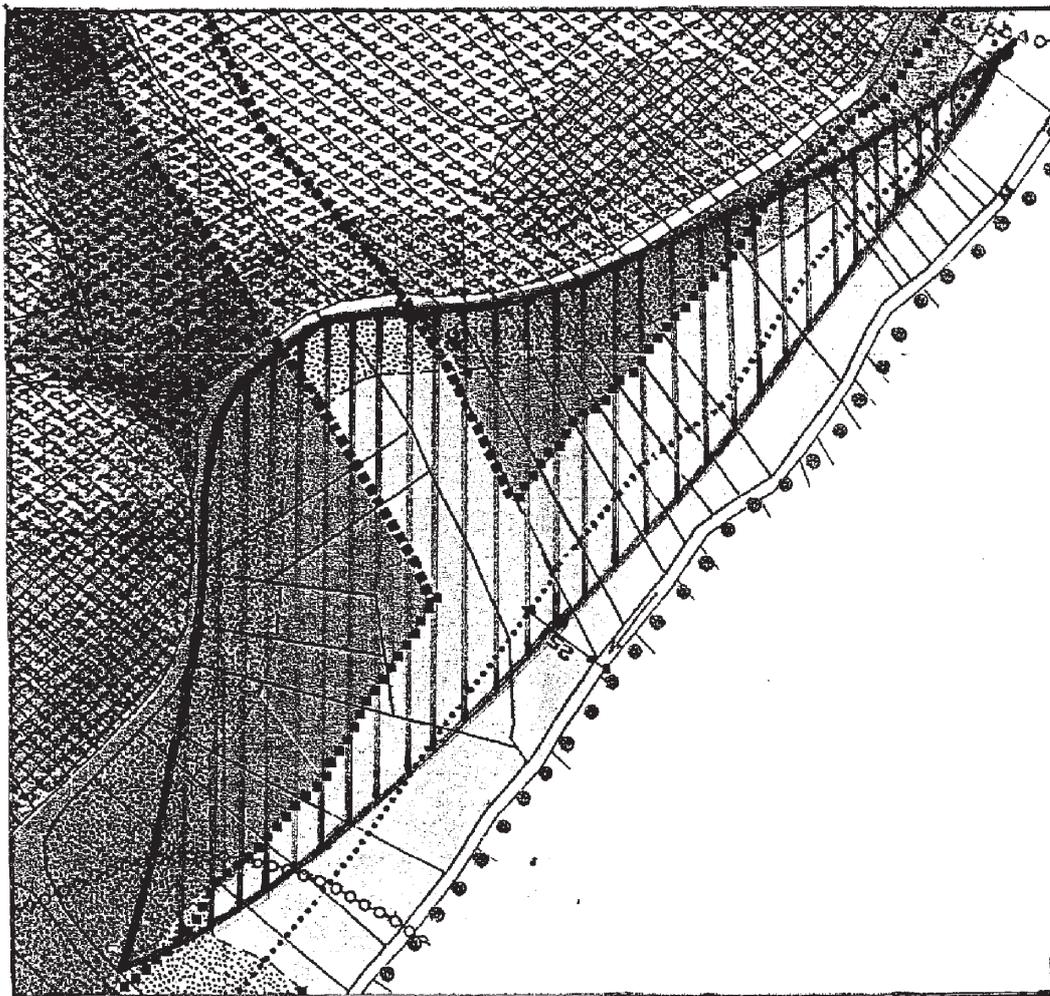
Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita BIANCO



ALLEGATO A2:

COMUNE DI CERRETO D'ASTI (AT) (prat. n. A70667)

ESTRATTO della Tavola 08 Progetto: Dettaglio delle aree urbane in scala 1:2.000.



Area alle quale è attribuita la classe di edificabilità geologica III A (inedificabile) conseguentemente al parere Arpa (prot. n. 159698/sc14 del 13.12.2007).

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Territoriale di Asti  
arch. Agostino NOVARA

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita BIANCO