

APPALTI

Azienda sanitaria locale "AL"

Avviso di gara - Servizio di gestione calore e conduzione di impianti termici e di condizionamento; riqualificazione tecnologica di impianti finalizzata al risparmio energetico

Si rende noto che, con deliberazione del Direttore Generale n. 1065 in data 28.12.2007, è indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta ex art. 55 d. lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio di gestione calore e conduzione di impianti termici e condizionamento; riqualificazione tecnologica di impianti finalizzata al risparmio energetico.

Importo annuo a base di gara Euro 2.600.000,00 (I.V.A. esclusa).

Durata: anni dieci.

Qualifiche SOA richieste: OS28 - class. IV e OS30 - class. I, oppure OG11 - class. IV

Termine perentorio per il recapito delle offerte: 18.03.2008 ore 12:00.

Criterio di aggiudicazione: art. 83 D.Lgs. 163/2006 (offerta economicamente più vantaggiosa).

Le modalità e le condizioni di partecipazione sono contenute nel bando integrale, che è disponibile, unitamente a tutta la documentazione di gara, presso il sito internet www.asl20.piemonte.it, alla sezione "Gare di appalto".

Ulteriori informazioni: S.C. Tecnico Patrimoniale (tel. 0131.306955 - fax 0131.306961).

Data di spedizione del bando integrale alla GUCE: 10.01.2008

Alessandria, 10 gennaio 2008

Il Direttore Generale
Gian Paolo Zanetta

Azienda sanitaria locale "TO3"

Realizzazione e successiva gestione delle centrali termiche dei Presidi Ospedalieri di Avigliana, Giaveno e Susa - Project Financing - Bando di Gara - Procedura aperta

1. *Amministrazione aggiudicatrice:* A.S.L. TO 3 - Regione Piemonte - sede legale provvisoria - Via Martiri XXX Aprile, 30 - 10093 Collegno (TO) - Tel. 011/40.17.248 - Fax 011/40.17.434. Sito internet: www.asl5.piemonte.it; tecnico@asl5.piemonte.it

2. *Oggetto della concessione e luogo di esecuzione:* progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e successiva gestione delle centrali termiche dei PP.OO. di Avigliana, Giaveno e Susa, ai sensi degli articoli 153 e seguenti del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale in data 21 maggio 2007 n. 583 con la quale si individuava il Promotore nell'R.T.I. tra Elyo Italia srl (capogruppo) e Cofathec S.p.A..

3. *Procedura di gara:* procedura aperta a norma dell'art. 155 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per individuare altre due o anche una sola migliore offerta, da mettere in confronto, mediante successiva procedura negoziata, con la proposta del promotore. Qualora non pervengano offerte, ovvero quelle pervenute non siano valide, si farà luogo alla stipulazione

della concessione con il soggetto promotore. Il promotore ha diritto di esercitare la prelazione in quanto ricorrono le condizioni di cui alla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici dell'11 ottobre 2007 n. 8.

4. *Termine ultimo per la presentazione delle offerte e modalità:* le offerte dovranno pervenire perentoriamente entro le ore 12,00 del giorno 07.04.2008, presso l'Ufficio Protocollo dell'A.S.L. TO3 sede di Collegno - Via Martiri XXX Aprile n. 30 - 10093 - Collegno (TO); orario: da lun. a ven. dalle 9.00 alle ore 12.00; con le modalità di cui agli artt. 15 e 16 del disciplinare di gara (di seguito D.d.G.).

5. *Prima seduta pubblica:* le operazioni si svolgeranno alle ore 9,30 del giorno 8 aprile 2008, presso la S.C. Tecnico dell'ASL, Via Martiri XXX Aprile, 30 - 10093 - Collegno. La data della seconda seduta pubblica, ancora da stabilirsi, verrà comunicata sul sito aziendale e con raccomandata A/R a tutti i soggetti partecipanti alla gara.

6. *Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:* Chiunque ne abbia interesse, tuttavia al fine di partecipare attivamente alle operazioni di gara i soggetti dovranno essere in possesso di procura specifica per comprovare la loro legittimazione ad agire in nome e per conto delle Ditte partecipanti alla gara.

7. *Cauzioni e garanzie richieste:* a) cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, dell'importo dei lavori, sottoscritta dai contraenti e dall'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva. b) Contributo per l'Autorità di Vigilanza in misura di euro 80,00 da versarsi secondo le modalità indicate nel D.d.G..

8. *Responsabile del Procedimento:* Arch. Giancarlo Cellino, Dirigente Responsabile della S.C. Tecnico Edile dell'ASL TO3.

9. *Importo totale dell'investimento:* euro 1.483.722 al netto dell'IVA.

10. *Costo totale delle centrali* è pari ad euro 1.328.833 senza IVA, comprensivo di sicurezza, spese tecniche e imprevisi così suddiviso:

Impianti fluido meccanici ed elettrici	euro	896.750
Opere edili e strutturali	euro	152.150
Spese di progettazione	euro	152.000
Costo oneri della sicurezza	euro	51.000
Imprevisti ed arrotondamenti	euro	76.933
Totale Complessivo	euro	1.328.833

Costo annuo della gestione transitoria delle esistenti centrali comprensivo, relativamente alla centrale termica dell'Ospedale di Avigliana, del presidio con conduttore patentato di secondo grado generale, 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno euro 200.000,00.

Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesta l'abilitazione di cui alla legge n. 46/90.

11. *Requisiti che i concorrenti devono possedere per l'ammissione alla gara:* attestato SOA categoria prevalente OS28 classe IV oppure attestato SOA per le categorie OS28 classe III e OG1 classe I, nonché ulteriori requisiti come da D.d.G. art. 10.

12. *Corrispettivo per il concessionario:* esso consisterà unicamente nella gestione economico funzionale delle tre centrali termiche e nell'introito dei relativi canoni pagati dall'Azienda Sanitaria: canone riferito all'anno 2005 pari ad euro 965.000,00 esclusa I.V.A.

13. *Documenti di gara:* quelli previsti dall'art. 15 del D.d.G. tra cui il piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito a ciò abilitato, al fine di dimostrare la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento, poiché le offerte dovranno risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario.

14. *Subappalto:* è consentito nei limiti e con le modalità stabilite dalla vigente normativa in materia (art. 118 del D.Lgs. 163/06).

15. *Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori:* 180 giorni.

16. *Tempo massimo di inizio della gestione:* come da art. 5 del D.d.G.

17. *Durata massima della concessione:* 10 anni.

18. *Varianti:* sono ammesse varianti migliorative della qualità degli impianti e della loro gestione nel rispetto dei contenuti del progetto preliminare del Promotore posto a base di gara e delle disposizioni di cui agli artt. 3 e 7 del D.d.G.

19. *Criteri utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:* offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/06. Per le ponderazioni degli elementi di natura qualitativa e quantitativa e loro ordine di importanza si rinvia agli artt. 7 e 19 del D.d.G.

20. *Società di Progetto:* il concessionario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire, una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, con capitale sociale minimo di euro 150.000. In caso di R.T.I. è obbligatorio indicare la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

21. *Termine di validità dell'offerta:* l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

22. *Lingua:* l'offerta e la documentazione a corredo deve essere formulata in lingua italiana.

23. *Procedure e termine di ricorso:* 60 giorni al T.A.R. Piemonte - C.so Stati Uniti, 45 - Torino; 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana.

Il presente bando è pubblicato sul sito internet www.asl5.piemonte.it; gli elaborati di gara sono disponibili, per la consultazione, presso la S.C. Tecnico Edile, ASLTO3; tel. 011 40.17.396/248; o gli stessi possono essere acquistati presso la copisteria ENFER Via Dante 5, Collegno, Tel. 011.405.24.03 - fax 011.405.23.51;

Collegno, 11 febbraio 2008

Il Direttore generale
Giorgio Rabino

Comune di Invorio (Novara)

Lavori di realizzazione della mensa scolastica - Avviso di gara

Ente appaltante: Comune di Invorio, Piazza Vittorio Veneto, 2 - 28045 Invorio (NO) - Sito Web: www.comune.invorio.no.it - tel. 0322/259241

Oggetto dell'appalto: Lavori a corpo chiavi in mano per la realizzazione della mensa scolastica.

Importo complessivo dell'opera - Prezzo a base di gara: L'importo posto a base di gara è pari ad Euro 242.551,95 di cui Euro 232.643,41 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 9.908,54 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Categoria OG1

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta - pubblico incanto, ai sensi dell'art. 82 - comma 2 - lettera b) del D.lgs. n. 163/2006.

Data e luogo di presentazione del plico: Le offerte dovranno pervenire nella sede del Comune di Invorio entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20/03/2008.

Invorio, 20 febbraio 2008

Il Responsabile del Procedimento
Giancarlo Conti

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale

Effettuazione di opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione di impianti elettrici e speciali in immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte - Avviso di postinformazione

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Via Viotti 8 - 10121 Torino - Tel. 011.432.3009/3643 - Fax 011.432.3612.

II.1.4) Oggetto dell'appalto: Esecuzione di tutte le opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione di impianti elettrici e speciali in immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte

IV.1) Tipo di procedura: Aperta ex art 54, 55, 122 D.Lgs 163/06 s.m.i

IV.2) Criterio di aggiudicazione: art. 82 comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/06 (prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco pezzi posto a base di gara);

V.1) Data di aggiudicazione: 29.01.2008.

V.2) Numero di offerte ricevute: 49.

V.3) Società aggiudicataria: Società Tielle Impianti s.r.l., corrente in corso Dante 53 - Torino.

V.4) Valore totale inizialmente stimato: euro 670.000,00 oltre I.V.A (compresi gli oneri per la sicurezza).

Valore finale totale dell'appalto: euro 529.159,30 oltre I.V.A (compresi gli oneri per la sicurezza).

Il Direttore regionale Risorse umane e Patrimonio
Maria Grazia Ferreri

ANNUNCI LEGALI

STATUTI ENTI LOCALI

Comune di Castelletto Monferrato (Alessandria)

Modifica allo Statuto comunale - Deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 28/1/2008

Articolo 26. Attività gestionale

1. L'attività amministrativa osserva il principio della separazione delle attribuzioni, ai sensi del quale agli organi di governo competono le funzioni di indirizzo e di controllo, agli organi burocratici compete la gestione.

2. L'attività gestionale, che comprende tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica, amministrativa, com-