



Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

[direzioneA08@regione.piemonte.it](mailto:direzioneA08@regione.piemonte.it)

Torino, 20 dicembre 2007

**Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n° 50-8252**  
In data **17 FEB. 2008** relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.I. vigente  
del Comune di Rosignano Monferrato.

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.**

**A) Modifiche da introdurre nella cartografia:**

Occorre introdurre le seguenti modifiche alla cartografia:

**1) - Elaborati geologici :**

Nelle legende e negli elaborati geologici:

- Allegato n. 1 - Carta geologico – strutturale e geomorfologica, dei dissesti e del reticolato idrografico minore in scala 1: 10.000;

- Allegato n. 4 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000);

s'intende stralciata la didascalia "Area di inibizione transitoria dell'edificabilità subordinata a completamento interventi in corso di riassetto idrogeologico da parte del Comune di Terruggia" e la relativa rappresentazione cartografica.

**Modifica n. 1**

Nell'allegato n. 1 - Carta geologico – strutturale e geomorfologica, dei dissesti e del reticolato idrografico minore in scala 1:10.000, s'intende inserita la seguente modifica cartografica : " Areale in dissesto idraulico di tipo Ee". - Vedasi allegata modifica 1.

**Modifica n. 2**

Nell'allegato n. 4 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000 s'intende inserita la seguente modifica cartografica: " Areale in dissesto idraulico di tipo Ee e in classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica IIIA". - Vedasi allegata modifica 2.

**2 ) - Tavole urbanistiche:**

Nelle legende delle sei planimetrie che seguono:

- tavola n. 2 - *Assetto complessivo del territorio comunale sovrapposto alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica* in scala 1:5.000;

- tavola n. 3C1 - Rosignano Monferrato - *Aree urbanizzate ed urbanizzande* in scala 1:2.000;

- tavola n. 3C2 - Frazione Colma - *Aree urbanizzate ed urbanizzande* in scala 1:2.000;

- tavola n. 3C3 - Frazione Stevani e Regione Galletta - *Aree urbanizzate ed urbanizzande* in scala 1:2.000;

- n. 3C4.- Frazione S. Martino - *Aree urbanizzate ed urbanizzande* in scala 1:2.000;

- n. 3C5 - Frazione Berroni - Valmasia - Reali - *Aree urbanizzate ed urbanizzande* in scala 1:2.000);

s'intende stralciata la dizione "Area di inibizione transitoria dell'edificabilità subordinata a completamento interventi in corso di riassetto idrogeologico da parte del Comune di Terruggia".

Nella tavola - tavola n. 2 - *Assetto complessivo del territorio comunale sovrapposto alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica* in scala 1:5.000, la didascalia "Area di inibizione transitoria dell'edificabilità subordinata a completamento interventi in corso di riassetto idrogeologico da parte del Comune di Terruggia" e la relativa rappresentazione cartografica s'intendono integralmente stralciate.

C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel 011 4321428  
Fax 011 4324808

**Modifica n. 3**

Nella tavola n. 2 - *Assetto complessivo del territorio comunale sovrapposto alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica* in scala 1:5.000, s'intende inserita la seguente modifica cartografica: " *Areale in dissesto idraulico di tipo Ee e in classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica IIIA*". Vedasi allegata modifica 3.

**B) Modifiche da introdurre nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione****art. 9 Tipi di intervento**

- Alla pagina 22, dopo il titolo dell'articolo, s'intende inserita la seguente disposizione che recita: " *Si intendono altresì richiamati i contenuti della L.R. 28.05.2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia" (pubblicata sul B.U. n. 22 del 31.05.2007).*"

- Alla pagina 22, riga n. 16 s'intende stralciata la sigla A4.

**- lettera c:**

• Alla riga 3 di pagina 15, s'intende eliminata la frase " (vedasi Relazione al Piano allegata)"

**• tabella aree residenziali di tipo C di completamento:**

- Alla pagina 15, tabella aree residenziali di tipo C di completamento, s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: " *In caso di discordanza tra la superficie fondiaria indicata sulla tabella delle aree a semplice permesso di costruire e la superficie fondiaria del lotto effettivamente misurata sul posto, sarà quest'ultima a prevalere.*"

- Alla pagina 15, tabella aree residenziali di tipo C di completamento, alla casella intitolata "Densità massima consentita mc/mq." s'intende eliminata la dizione " 0,30/1,00 " e sostituita dalla seguente che recita: " *... 0,50/1,00 ...*"

**• tabella aree residenziali di tipo C di completamento convenzionate:**

- Alla pagina 16, tabella aree residenziali di tipo C di completamento convenzionate, s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: " *In caso di discordanza tra la superficie fondiaria indicata sulla tabella delle aree a semplice permesso di costruire convenzionato e la superficie fondiaria del lotto effettivamente misurata sul posto, sarà quest'ultima a prevalere.*"

**- Ambiti strumento urbanistico esecutivo****3) ambito 3.3 località Roveto**

Alla pagina 23, quarta riga, s'intende eliminata la frase "Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. 9 del 28.02.2001" e sostituita con la seguente che recita: " *La disciplina urbanistica ed edilizia dell'ambito esecutivo P.E.C. 3.3 (approvato con Deliberazione C.C. n. 9 del 28.02.2001) è stabilita dal Piano Esecutivo Convenzionato approvato, fino alla sua scadenza sulla base della legislazione vigente. Salvo diversa prescrizione, specificatamente prevista da tale strumento, sugli edifici esistenti sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia ed opere interne.*"

**4) ambito 3.4 di Valmasia**

Alla pagina 24, quarta riga, s'intende eliminata la frase "Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. 42 del 24.07.1998, integrata con D.C.C. n. 9 del 25.02.2002" e sostituita con la seguente che recita: " *La disciplina urbanistica ed edilizia dell'ambito esecutivo P.E.C. 3.4 (approvato con Deliberazione C.C. n. 42 del 24.07.1998, integrato con Deliberazione C.C. n. 9 del 25.02.2002) è stabilita dal Piano Esecutivo Convenzionato approvato, fino alla sua scadenza sulla base della legislazione vigente. Salvo diversa prescrizione, specificatamente prevista da tale strumento, sugli edifici esistenti sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia ed opere interne.*"

**5) ambito 3.5 Cascina Minerva dei Frati**

Alla pagina 24, quarta riga, s'intende eliminata la frase "Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. 75 del 22.12.1997" e sostituita con la seguente che recita: " *La disciplina urbanistica ed edilizia dell'ambito esecutivo P.E.C. 3.5 (approvato con Deliberazione C.C. n. 75 del 22.12.1997) è stabilita dal Piano Esecutivo Convenzionato approvato, fino alla sua scadenza sulla*



base della legislazione vigente. Salvo diversa prescrizione, specificatamente prevista da tale strumento, sugli edifici esistenti sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia ed opere interne.”.

**art. 10 Interventi ammessi ed esclusi nelle aree inedificabili e nelle aree ad edificabilità limitata e controllata.**

**• punto 4 • Aree boscate.**

Al termine del paragrafo s'intende richiamata la seguente disposizione che recita: "Nelle zone boscate e nei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco s'intendono richiamati i contenuti dell'art. 10 - Divieti, prescrizioni e sanzioni della Legge 31 novembre 2000, n. 353 - Legge quadro in materia di incendi boschivi.”.

**• punto 4) Fasce rispetto rii minori.**

Alla pagina 29, ultimo capoverso, s'intende stralciato il seguente testo "Inoltre al fine di incontrare ..... omissis ..... ricadute vincolistiche di tipo areale.”.

**- Allegato A delle N.T.A. - Attuazione – Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio.**

**art. 6 – Classificazione delle tipologie di strutture distributive.**

Al punto 2, paragrafo Medie strutture di vendita, voce: M – SAM3, colonna: Superfici vendita, la dizione “ da 901 a 1.800 mq.” s'intende eliminata e sostituita con la seguente: “ ... da 901 a 1.500 mq. ...”.

**art. 13 – Compatibilità territoriale allo sviluppo.**

- Al punto 2, colonna Tipologie: M – SAM 3, colonna: Superfici vendita, la dizione “ da 901 a 1.800 mq.” s'intende eliminata e sostituita con la seguente: “ ... da 901 a 1.500 mq. ...”.

- Al punto 2, colonna Tipologie: M – SE 3, colonna: Superfici vendita, la dizione “ da 901 a 1.800 mq.” s'intende eliminata e sostituita con la seguente: “ ... da 901 a 1.500 mq. ...”.

**art. 18 – Adeguamento e fabbisogno di parcheggi e di altre aree di sosta.**

- Al punto 2, colonna Tipologie: M SAM 3, colonna: Superficie di vendita, la dizione “ da 901 a 1.800 mq.” s'intende eliminata e sostituita con la seguente: “ ... da 901 a 1.500 mq. ...”.

-Al punto 2, colonna Tipologie: M SE 2 - 3, colonna: Superficie di vendita, la dizione “ da 401 a 1.800 mq.” s'intende eliminata e sostituita con la seguente: “ ... da 401 a 1.500 mq. ...”.

Il Responsabile  
del Settore Territoriale  
arch. Franco Olivero

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita Bianco

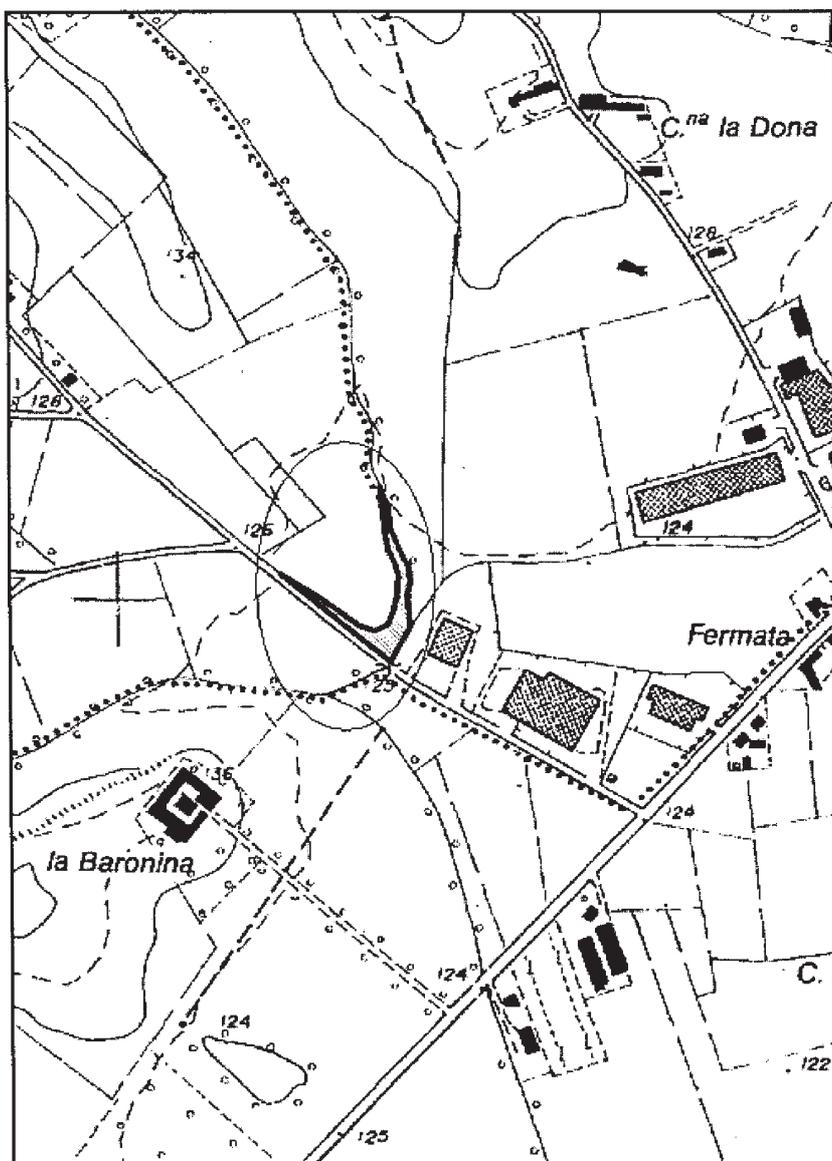


**REGIONE  
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia*

*direzioneA08@regione.piemonte.it*

**Comune di Rosignano Monferrato (AL) – Variante P.R.G.I.  
Allegato n. 1 - Carta geologico – strutturale e geomorfologica, dei dissesti e del reticolato  
idrografico minore.  
Area agricola ubicata a sud – est del territorio comunale (Cascina Baronina)  
Modifica n. 1.**

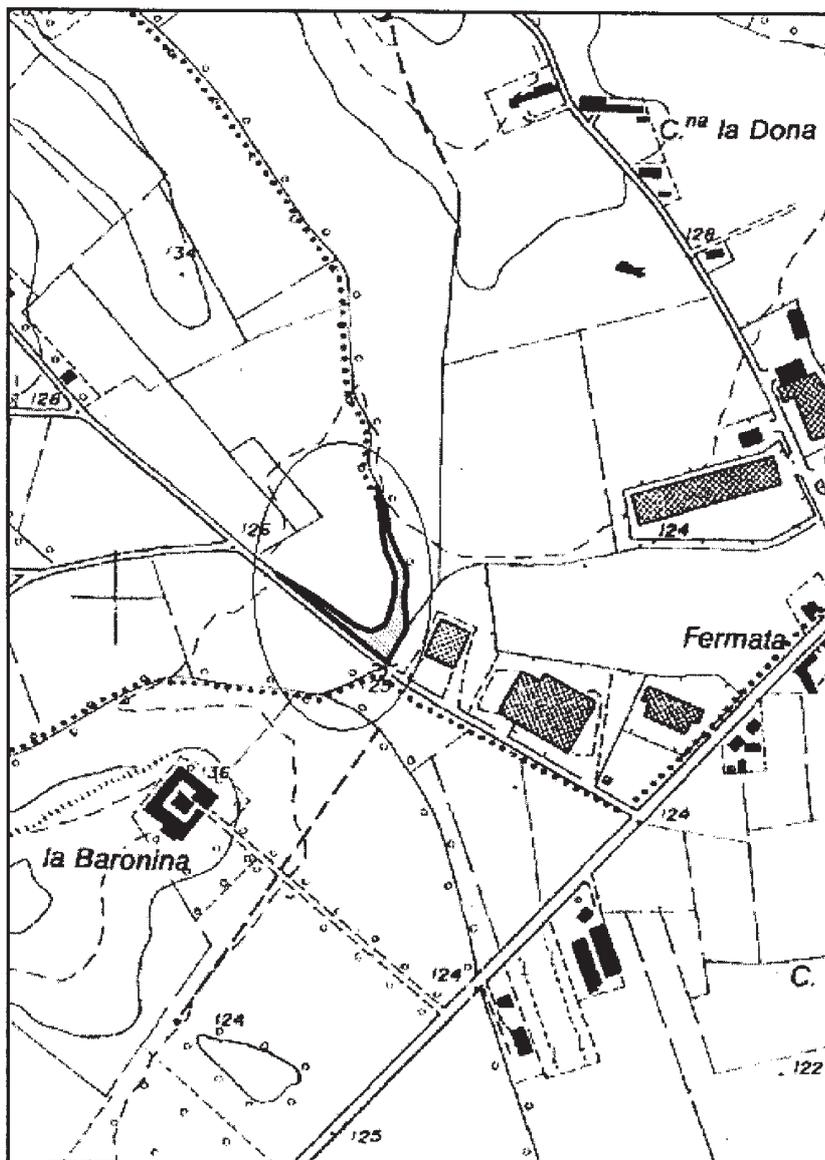


**Areale in dissesto idraulico di tipo Ee**



Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
direzioneA08@regione.piemonte.it

**Comune di Rosignano Monferrato (AL) – Variante P.R.G.I.**  
**Allegato n. 4 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.**  
**Area agricola ubicata a sud – est del territorio comunale (Cascina Baronina)**  
**Modifica n. 2.**



 **Areale in dissesto idraulico di tipo Ee e in classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica IIIA".**



**REGIONE  
PIEMONTE**

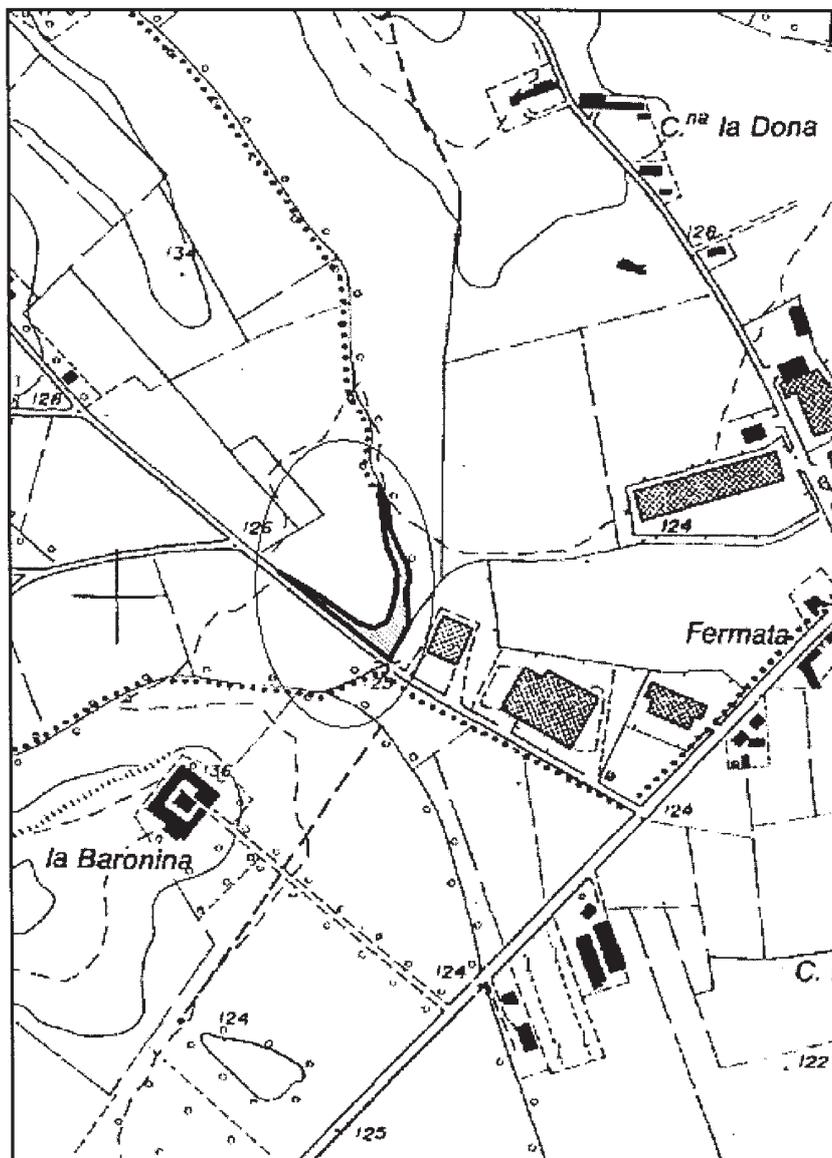
*Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia*

*direzioneA08@regione.piemonte.it*

**Comune di Rosignano Monferrato (AL) – Variante P.R.G.I.**

**Tavola n. 2 - Assetto complessivo del territorio comunale sovrapposto alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica.**

**Area agricola ubicata a sud – est del territorio comunale (Cascina Baronina)  
Modifica n. 3.**



 **Areale in dissesto idraulico di tipo Ee e in classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica IIIA**