

SCHEMA DI SOCIAL HOUSING

Tipologie d'intervento	Caratteristiche tecniche		Beneficiari	Modalità d'intervento	Risorse	Soggetti attuatori	Enti gestori
Residenze temporanee	Alloggi individuali	Mini alloggi Appartamenti	Particolari categorie sociali Permanenza temporanea per lavoro, studio, cura, perdita di abitazione o di attività o inseriti in percorsi di ricerca di autonomia, turismo sociale accessibile Reddito max edilizia agevolata in locazione + 20 %	Interventi convenzionati con il Comune (art. 17 - 18 dpr 380/2001) Canoni remunerativi dei costi di intervento e comunque non superiori a quelli concordati art. 2, c. 3, legge 431/1998 da 200 e 400 €/mese in relazione a dimensione alloggio	✓ pubbliche conto capitale max 20-30% costo + area ✓ private	Comuni Atc Cooperative edilizie Imprese Fondazioni bancarie Terzo settore	Soggetto attuatore Soggetto gestore convenzionato con soggetto attuatore scelto tra organizzazioni/entità/istituzioni in terzo settore no profit Attività svolta in collaborazione con i servizi di accompagnamento sociale per tutte le categorie deboli
	Residenze collettive	Appartamenti idonei ad ospitare gruppi in coabitazione					
	alloggi per l'inclusione sociale	Microcomunità protette Posti letto Mini alloggi Prevalenza di spazi comuni (servizi residenziali, per la socializzazione, svago, cura, infanzia) Pensioni/alberghi sociali	Particolari categorie sociali Senza fissa dimora Soggetti con progetti di reinserimento sociale o di ricerca di autonomia Vittime di violenza Soggetti con gravi problemi di salute Irrelevanza reddito	Interventi convenzionati con il Comune (art. 17 - 18 dpr 380/2001) Inseriti in più ampi interventi di edilizia pubblica Canoni commisurati al reddito	✓ pubbliche conto capitale max 80% costo + area per interventi realizzati da Comuni, Atc, Asl opp 40-50% + area per interventi realizzati da Fondazioni o terzo settore ✓ private	Comuni Atc Asl Fondazioni bancarie Terzo settore	Soggetto attuatore Soggetto gestore convenzionato con soggetto attuatore scelto tra organizzazioni/entità/istituzioni in terzo settore no profit Attività svolta in collaborazione con i servizi di accompagnamento sociale o con altri enti che si occupano del disagio
Alloggi individuali in locazione permanente		Mini alloggi Appartamenti	requisiti edilizia pubblica con reddito max edilizia agevolata in proprietà. Al termine della destinazione vincolata l'alloggio può essere riscattato dall'affittuario.	Interventi convenzionati con il Comune (art. 17 - 18 dpr 380/2001) Inseriti in più ampi interventi di edilizia privata con terziario Canone di equilibrio intervento ai sensi art. 2, c. 3, legge 431/1998	✓ pubbliche area, riduzione loi, fondo di garanzia ✓ private (prevalenti) fondo di garanzia	Comuni Atc Cooperative edilizie Imprese Fondazioni bancarie Terzo settore	Soggetto attuatore Soggetto gestore convenzionato con soggetto attuatore
Acquisizione aree art. 5 legge 179/1992		Acquisito aree residenziali e loro urbanizzazione o aree edificate da recuperare	Comuni	Acquisto, esproprio	regionali fondo di rotazione con restituzione in 10 anni senza interesse	Comuni	