



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino, 10 SET. 2007

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 36-4093
in data 15 OTT. 2007 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.
vigente, predisposta dal Comune di Sardigliano (AL) e adottata con Deliberazione
Consiliare n. 17 in data 4.11.2004, D.C.C. n. 3 del 10.05.2005, e D.C.C n. 20 in
data 29.11.2006.

Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art. 15
della L.R. 56/77 e s.m.i.:

A - Modifiche da introdurre nella cartografia

a) Nella legenda della **Tavola 3a TER Loc. Sardigliano-Cuquello (Previsioni urbanistiche)**, in scala 1:2000 la voce relativa ad "Addensamenti commerciali di tipo A1 ..omissis.. 24-03-2006)" si intende eliminata.
Inoltre al termine della successiva voce che recita: "Aree di nuovo impianto destinate a nuovi impianti industriali artigianali (art 19) - (D3)", la sigla finale: "(D3)" si intende soppressa.

b) **Modifica n. 1** - da inserire nella **Tavola 3a TER Loc. Sardigliano-Cuquello (Previsioni urbanistiche)**, in scala 1:2000: l'area n° 17 (ex n° 18) ubicata in frazione Cuquello, lungo la S.P. 141 per S. Agata Fossili, si intende integralmente stralciato. La porzione eliminata deve pertanto essere restituita alla destinazione agricola. - Vedasi allegata modifica 1.

Modifica n. 2 - da inserire nella **Tavola 3a TER Loc. Sardigliano-Cuquello (Previsioni urbanistiche)**, in scala 1:2000: l'addensamento commerciale di tipo A1 in corrispondenza del nucleo abitato di Sardigliano si intende stralciato. - Vedasi allegata modifica 2.

Modifica n. 3 - da inserire nella **Tavola 3a TER Loc. Sardigliano-Cuquello (Previsioni urbanistiche)**, in scala 1:2000: l'addensamento commerciale di tipo A1 in corrispondenza del nucleo abitato di Cuquello, si intende stralciato. - Vedasi allegata modifica 3.



B – Modifiche da inserire nell’elaborato: “Schede di cui alla Circolare 16 URE (Allegato 1 – 2 – 3 – 4 alla Scheda C)”

Occorre integrare la scheda relativa al PEC residenziale n. 3 in frazione Malvino nel seguente modo: all’ultima pagina dell’elaborato, a continuazione dell’espressione: “...di inedificabilità imposti dalle fasce di rispetto”, contenuta al penultimo capoverso, deve essere inserita la dizione che recita: “...incluse quelle relative alla Strada comunale per Sorli, come individuate sulla tavola 3b TER, in scala 1:2000.”.

C – Modifiche da introdurre nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione

art. 1 – Applicazioni del P.R.G.

Risulta necessario introdurre, subito dopo il titolo dell’articolo, la seguente premessa che recita: “*PREMESSA: dal momento che il Comune di SARDIGLIANO risulta classificato nell’Allegato A – Classificazione sismica dei Comuni italiani – dell’ Ordinanza 3274/2003, in ZONA 3, dovranno essere rispettate tutte le disposizioni di Legge vigenti in materia di progettazione antisismica per la realizzazione delle costruzioni sia pubbliche che private (vedasi specifica normativa di cui alla medesima Ordinanza 3274/2003 e s.m.i. e di cui al D.M. 23.09.2005 “Norme tecniche per le costruzioni”).*”.

Inoltre occorre inserire quali ultimi commi nel testo dell’art. 1, a pag. 3, le seguenti disposizioni che recitano:

“*Si intendono richiamati i contenuti della L.R. 28.05.2007, n. 13 “Disposizioni in materia di rendimento energetico nell’edilizia” (pubblicata sul B.U. n. 22 del 31.05.2007).*”

“*Si richiamano inoltre le norme disposte dalla Legge 21.11.2000, n. 353 “Legge quadro in materia di incendi boschivi”, con particolare riferimento ai contenuti dell’art. 10 in base al quale alle “...zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco...” non può essere attribuita destinazione “... diversa da quella preesistente all’incendio per almeno 15 anni.”.*”

art. 8 – Caratteristiche del permesso di costruire o D.I.A. e sua validità

Deve essere inserita, subito dopo il titolo dell’articolo, a pag. 8, la seguente premessa che recita: “*PREMESSA: dal momento che il Comune di SARDIGLIANO risulta classificato nell’Allegato A – Classificazione sismica dei Comuni italiani – dell’ Ordinanza 3274/2003, in ZONA 3, dovranno essere rispettate tutte le disposizioni di Legge vigenti in materia di progettazione antisismica per la realizzazione delle costruzioni sia pubbliche che private (vedasi specifica normativa di cui alla medesima Ordinanza 3274/2003 e s.m.i. e di cui al D.M. 23.09.2005 “Norme tecniche per le costruzioni”).*”.

Risulta necessario stralciare le disposizioni contenute nel presente articolo, iniziando dal penultimo comma di pag. 9 che comincia con le parole: “In particolare, le concessioni e le autorizzazioni relative all’insediamento..” fino al punto 8, compreso, di pag. 11 che termina con le parole: “...igienico-edilizia).”.

In luogo delle suddette prescrizioni occorre introdurre la seguente disposizione che recita: “*Si richiama l’osservanza dei contenuti della L.R. 28.05.2007, n. 13 “Disposizioni in materia di rendimento energetico nell’edilizia”, con particolare riferimento ai tipi di*”.



intervento ed ad alle categorie di opere specificati all'art. 2 della medesima legge regionale."

art. 14 – Aree residenziali, destinazioni d'uso generali

Devono essere eliminate le disposizioni riportate a pag. 15 contenute tra la frase che inizia nel seguente modo: "Nelle aree di tipo A non sono ammessi nuovi insediamenti.." e la dizione di fine pag. 15: "...D.Lgs. 114/98)."

art. 15 – Aree ed edifici di interesse storico/ambientale (A)

Si intende stralciata l'espressione riportata a pag. 17 che recita: "Nelle aree di tipo A ricomprese ...omissis ..di seguito allegata:", unitamente alla successiva tabella contenente i parametri commerciali.

art. 16 – Aree a capacità insediativa esaurita (B1)

A conclusione dell'articolo a pag. 28, deve essere eliminato l'intero comma finale che recita: "Nelle aree di tipo B1..omissis... di seguito riportata." nonchè la tabella annessa.

art. 17 – Aree residenziali di completamento (B2)...

Occorre stralciare il terzultimo comma di pag. 30, compreso tra le parole: "Nelle aree di tipo B2.." e la dizione: "..delle singole aree.", tabella inclusa.

Dopo pag. 30 vengono riportate le Schede relative alle "Aree di completamento da attivarsi con permesso di costruire diretto"; innanzitutto a tale dicitura occorre aggiungere la necessaria precisazione che recita: "..o con permesso di costruire convenzionato", da inserire dopo la parola: "..diretto". In secondo luogo, deve essere imposta la soppressione della scheda inerente all'area n° 17 (ex 18) ubicata lungo la S.P. "Sardigliano-Cuquello".

art. 18 – Aree residenziali di nuovo impianto (C)

L'articolo in oggetto si intende così modificato:

- al primo comma di pag. 32, eliminare l'inciso tra parentesi che recita: "..(aree soggette a S.U.E.)..";

- al secondo comma di pag. 32, stralciare l'espressione: "nonché in presenza...omissis...ridotta a ml. 6,00.", riportata in seguito alle parole: "..ampiamente documentate,".

Si rende altresì necessario integrare la successiva Scheda relativa al PEC residenziale n. 3 in frazione Malvino inserendo, a continuazione dell'espressione: "...di inedificabilità imposti dalle fasce di rispetto", contenuta al penultimo capoverso, la dizione che recita: "...includere quelle relative alla Strada comunale per Sorli, come individuate sulla tavola 3b TER, in scala 1:2000.".

Titolo III Aree destinate ad attività produttiva e commerciale

Risulta necessario eliminare dalla suddetta dizione del Titolo III, sopra citato, ad inizio pag. 33, le parole: "..e commerciale".



art. 19 – Aree di nuovo impianto destinate a nuovi impianti industriali artigianali (D) e commerciali

Dal titolo dell'articolo in oggetto deve essere eliminata la dizione: “..e commerciali”.

Dal penultimo comma di pag. 33, deve essere stralciata la dicitura tra parentesi che recita: “(aree soggette a SUE o permesso di costruire convenzionato)”.

Si intende infine soppresso il punto 4 dal titolo “Aree ed edifici riservati alle attività commerciali”, compreso tra pag. 36 e la fine di pag. 37.

art. 26 – Aree destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse comune

Devono essere soppresse tutte le disposizioni riportate a pag. 50 e 51 iniziando dal penultimo comma di pag. 50 che comincia con le parole: “Sul territorio sono stati riconosciuti addensamenti..” fino all’espressione di pag. 51: “.. di vendita è superiore a mq. 400.”.

art. 31 – Interventi edilizi di nuova costruzione

Dal penultimo capoverso della lettera a), verso la fine di pag. 70, occorre eliminare la frase: “Eccetto previsioni...omissis...di ml. 6,00.”.

All'interno dell'INDICE riportato, al termine delle N.T.A. alle pag. 92 e 93, occorre intervenire con le seguenti modalità:

- eliminare i titoli degli articoli 6, 9 e 10 ed inserire in loro luogo la dizione: “Soppresso”.
- Stralciare dalla dicitura: “**Titolo III Aree destinate ad attività produttiva e commerciale**” l’espressione: “..e commerciale”.
- Eliminare dal titolo dell'articolo 19 la dizione finale: “..e commerciali”.

Il Responsabile del Settore

Territoriale
arch. Franco Olivero

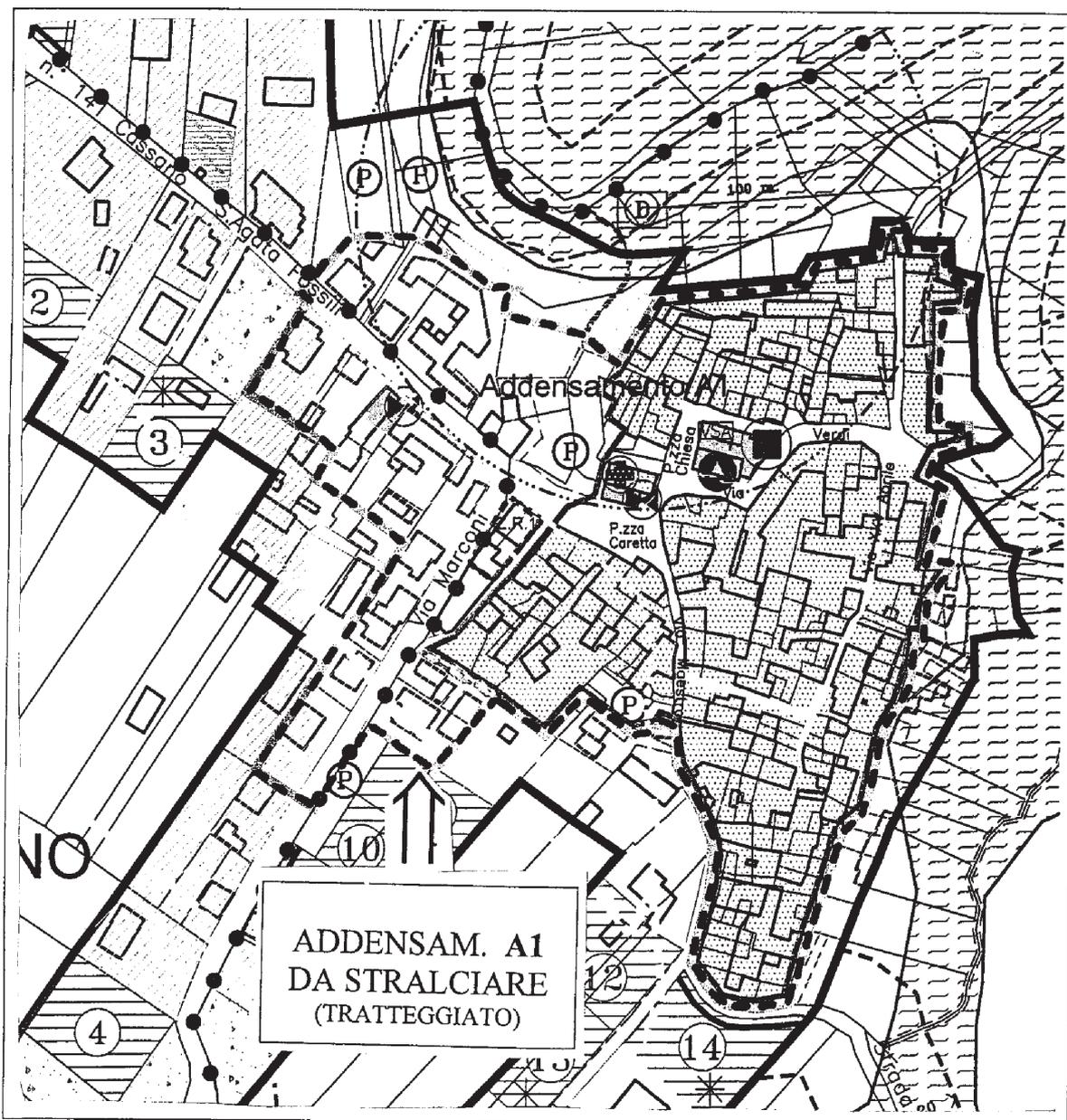
Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Comune di Sardigliano (AL) – III Variante strutturale al P.R.G.C.
Tavola 3a TER Loc. Sardigliano-Cuquello (Previsioni urbanistiche), in scala 1:2000:
stralcio dell' addensamento commerciale di tipo A1 - evidenziato con tratteggio - in
corrispondenza del nucleo abitato di Sardigliano.

Modifica n. 2



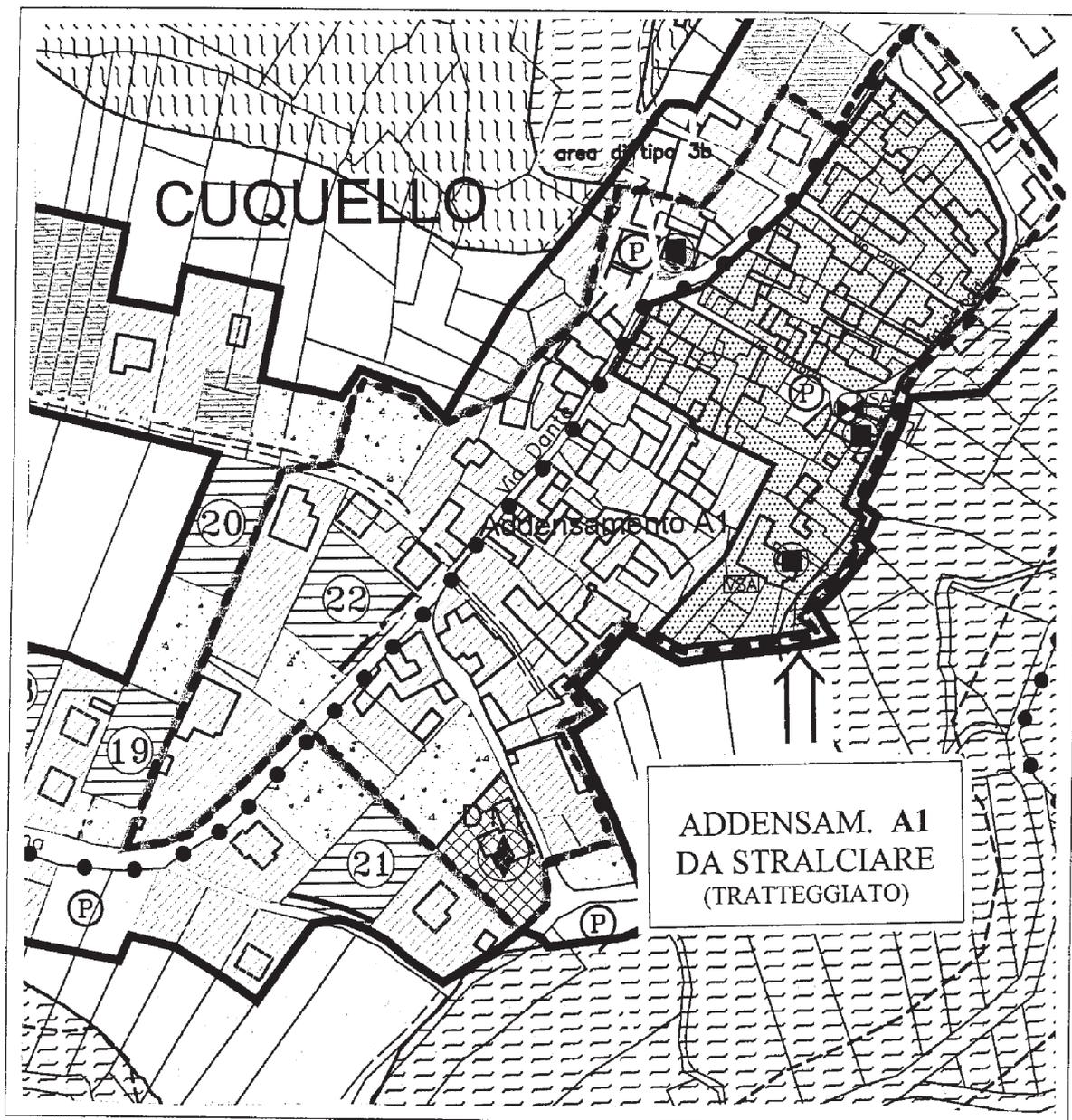
C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Comune di Sardigliano (AL) – III Variante strutturale al P.R.G.C.
Tavola 3a TER Loc. Sardigliano-Cuquello (Previsioni urbanistiche), in scala 1:2000:
stralcio dell' addensamento commerciale di tipo A1 - evidenziato con tratteggio - in
corrispondenza del nucleo abitato di Cuquello.

Modifica n. 3



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804