



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data **29 AGO. 2007**

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta regionale n. **31-7090**
in data **05 OTT. 2007** relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.
vigente del Comune di Sanfront

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15
della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.**

1. Normativa

Art. 9, Destinazioni d'uso ammesse, Locali destinati alla distribuzione commerciale

L'intera voce viene stralciata e sostituita con la dizione "Le previsioni commerciali contenute nello S.U. non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art. 6, comma 5 del D. Lgs 114/98 e dell'art. 4 della l.r. 28/99 di cui all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.99 così come modificata dalla D.C.R. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006."

Art. 23, lett. C), 7° trattino

Al fondo della norma viene introdotta la seguente dizione "Per gli impianti completamente inseriti in ambito residenziale sono ammessi unicamente modesti ampliamenti per adeguamenti igienici e funzionali nonché per rispetto di norme di sicurezza."

Art. 25, Condizioni di intervento, 6° comma

La dizione "Nelle aree AP1 e AP25, in quanto aree" viene sostituita con "Nell'area AP25, in quanto area".

Art. 25, Condizioni di intervento, 8° comma

L'intero comma viene stralciato.



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804

**Art. 25, Condizioni di intervento, 16° comma, primo trattino**

La dizione “nelle aree AP1 e” viene sostituita con “nell’area”.

Art. 25, Condizioni di intervento, ultimo comma

Quale ultimo comma viene introdotta la seguente dizione “Per gli impianti completamente inseriti in ambito residenziale sono ammessi unicamente modesti ampliamenti per adeguamenti igienici e funzionali nonché per rispetto di norme di sicurezza.”.

Art. 25, Vincoli, 4° comma

L’intero comma viene stralciato.

Art. 28, fabbricati residenziali, 2° puntino

Dopo le parole “della concessione può realizzare” viene inserita la dizione “- attraverso il recupero dei rustici esistenti anche con possibilità di incremento del 20% (25 mq sono comunque consentiti) -”.

Art. 32, Area I.T.4-Pozzi di captazione dell’acquedotto comunale, 2° periodo

Al fondo della norma viene inserito “e del D.P.G.R. 11 dicembre 2006, n. 15/R.”.

Parte IV, schede

La scheda n. 45, relativa all’area AP1, viene stralciata.

2. Cartografia**Tavola 3b/1, Sviluppo planimetria P.R.G.C., scala 1:5.000**

La voce in legenda “Limite di centro storico, perimetrazioni addensamento storico rilevante A1 (art. 22 l.r. 28/99 e s.m.i.) viene stralciata.

L’area produttiva AP1 viene stralciata e riclassificata “Area agricola”.

Tavola 3c/1, Sviluppo planimetria P.R.G.C., scala 1:2.000

La voce in legenda “Limite di centro storico, perimetrazioni addensamento storico rilevante A1 (art. 22 l.r. 28/99 e s.m.i.) viene stralciata.

Tavola 3c/2, Sviluppo planimetria P.R.G.C., Frazione Robella, scala 1:2.000

La voce in legenda “Limite di centro storico, perimetrazioni addensamento storico rilevante A1 (art. 22 l.r. 28/99 e s.m.i.) viene stralciata.

L’area produttiva AP1 viene stralciata e riclassificata “Area agricola”.



Tavola 3/d, Planimetria del centro storico, scala 1:1.000

La voce in legenda "Limite di centro storico, perimetrazioni addensamento storico rilevante A1 (art. 22 l.r. 28/99 e s.m.i.) viene stralciata.

Carta geomorfologica e dei dissesti, scala 1:10.000

Nella legenda il testo delle aree Ee viene sostituito con "Aree inondabili caratterizzate da una probabilità molto elevata di inondazioni.". Quello delle aree Em con "Aree inondabili ad elevata pericolosità di esondazione.".

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
dr. Ezio ABATELLI

Il Responsabile del Settore
Urbanistico Territoriale – Provincia di Verbania
arch. Pietro CAMALERO

