

ALLEGATO AL D.P.G.R

n. 53 del 19-9-2007

Collegio di Vigilanza.

data: 05 giugno 2007, h.14,30
Regione Piemonte, Corso Bolzano 44.Torino

Verbale della seduta

Oggetto: Convocazione del Collegio di vigilanza riguardante l'esame degli interventi aventi ad oggetto la variante in corso d'opera oggetto di DIA, lo stato finale degli interventi della Nuova Sede Amiat di Torino e la variante relativa al nuovo impianto solare fotovoltaico, riferiti al complesso AMIAT del comparto Framtek, nell'ambito del Programma Integrato Spina 2 – Lancia – Framtek, oggetto dell'Accordo di programma vigente.

Facendo seguito alla specifica convocazione del Responsabile del Procedimento prot.n. 17233 del 29.05.2007, che convocava il Collegio di Vigilanza per il giorno 04.06.2007, successivamente aggiornata al 05 06 2007 con comunicazione del responsabile del procedimento, n. prot. 17684 / 19.7 del 31.05.2007, è stato convocato in data odierna il Collegio di Vigilanza per valutare le richieste avanzate dall'Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino s.p.a con note del 22 novembre 2006 n. prot. 10574, riguardante la proposte di variante in corso d'opera oggetto di Dia, lo stato finale degli interventi della Nuova Sede Amiat e del 20 febbraio 2007 n. prot. 1671 riguardante la variante relativa al nuovo impianto solare fotovoltaico.

Sono presenti alla seduta:
Per la Regione Piemonte:

Arch. Adriano Bellone, Dirigente del Settore Programmazione e localizzazione delle risorse, della Direzione regionale Edilizia, in qualità di Presidente del Collegio, nominato come rappresentante delegato dalla Presidente della Regione Piemonte con nota n. 9895/S1/1.45 del 01 .06 2007.

arch. Claudio Fumagalli, Dirigente Regionale del settore Accordi di Programma, responsabile del procedimento;

Per il Comune di Torino:

Dott.ssa Paola Virano, Direttore Urbanistica ed Edilizia Privata. (delega del Sindaco del Comune di Torino prot. n. 003675 del 01.05.2007.)

Arch. Bolognesi
Arch. Cappelletto
Ing. Labed
Arch. Mazza

Presenziano alla seduta su richiesta del Collegio di Vigilanza:

Arch. Giorgio Rosental, progettista
 Arch. Paolo Quirico, collaboratore Studio Rosental
 Arch. Roberto Doglio in rappresentanza della Società AMIAT Torino.
 Arch. Giuseppe Perfetto, consulente energetico della Società AMIAT. Torino.

Apres la seduta il responsabile del procedimento, arch. Claudio Fumagalli, il quale precisa che la convocazione odierna del Collegio di Vigilanza riguarda la valutazione dei contenuti oggetto delle istanze sopraccitate, ovvero le proposte di variante in corso d'opera oggetto di Dia, lo stato finale degli interventi della Nuova Sede Amiatve la variante relativa al nuovo impianto solare fotovoltaico, riferiti al complesso AMIAT del comparto Framtek, nell'ambito del Programma Integrato Spina 2 – Lancia – Framtek, oggetto dell'Accordo di programma vigente

Variazioni progettuali oggetto di DIA- istanza AMIATdel 22 novembre 2006 n. prot. 10574

Le variazioni progettuali oggetto di DIA riguardano alcune varianti interne finalizzate ad un miglioramento organizzativo degli spazi interni, degli uffici del fabbricato principale e dei magazzini del deposito mezzi, che non comportano aumento di SLP rispetto al progetto originario approvato in accordo di programma con la condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire.

In sintesi le variazioni progettuali consistono

Palazzina Uffici

- **Piano Terra (AR_11)** Frazionamento della zona a nord della hall di ingresso in locali più piccoli, nella realizzazione di una nicchia per l'alloggiamento di armadi impianti, nella modifica del cavedio esistente, nella creazione, nella zona a sud, di un locale spogliatoio per le guardie con annesso locale doccia;
- **Sistemazioni esterne (AR_11)** Realizzazione di ringhiere e completamento della recinzione perimetrale, restringimento della vasca d'acqua ornamentale;
- **Piano primo interrato (AR_12)** nessuna variazione
- **Piano secondo interrato (AR_13)** Modifica del locale di trasformazione MT/BT; realizzazione di un cavedio impianti;
- **Piano primo (AR_14)** Frazionamento dell'open space della zona nord in locali più piccoli; realizzazione di un locale ripostiglio; realizzazione di una nicchia per l'alloggiamento di armadi ; impianti e modifiche del Cavedio esistente;
- **Piano secondo (AR_15)** Diversa suddivisione degli Uffici della zona nord ; realizzazione di un locale ripostiglio; realizzazione di una nicchia per l'alloggiamento di armadi impianti e modifiche del cavedio esistente;
- **Piano terzo – quarto – quinto (AR_16 --AR_17 – AR_18)** Frazionamento dell'open space della zona nord in locali più piccoli, realizzazione di un locale ripostiglio; diversa suddivisione degli uffici; realizzazione di una nicchia per l'alloggiamento di armadi impianti e modifiche del cavedio esistente; apertura di una nuova finestra sul fronte sud;
- **Piano sesto (AR_19)** Realizzazione di un locale ripostiglio; diversa suddivisione degli uffici; realizzazione di una nicchia per l'alloggiamento di armadi impianti e modifiche del cavedio esistente; apertura di una nuova finestra sul fronte sud;
- **Piano copertura (AR_20)** Nessuna variazione;
- **Prospetto est (AR_22)** La facciata è stata decorata secondo il progetto dell'artista Giorgio Griffa;

Deposito Mezzi

- **Piano terra** (AR_29) Modifiche ai locali consegna e contatori AEM; modifica degli accessi alla zona manutenzione mezzi;
- **Piano interrato** (AR_30) Modifica del locale gruppo elettrogeno; suddivisione dei magazzini sotto rampa in spazi più piccoli destinati ad “ attività non soggette “ a CPI;
- **Piano primo** (AR_ 31) Realizzazione di bussole di ingresso ai locali spogliatoi;
- **Piano secondo** (AR_ 32) Sostituzione di aiuole angolari con fioriere lineari lungo i lati est – ovest;
- **Piano copertura** (AR_33) Completamento della copertura della pensilina zona est;
- **Prospetto est** (AR_36) Completamento del frame metallico al piano primo per schermare la vista dei mezzi Amiat dal sovrappasso di Corso Bramante, in conformità coi frame già approvati per i lati Nord, sud e ovest;
- **Sistemazioni esterne** (AR 04) Realizzazione di un locale tecnico in prossimità dell'impianto di distribuzione del carburante.

La Società AMIAT precisa che tali variazioni non modificano il contenuto del Certificato di Prevenzione incendi presentato a suo tempo in Conferenza di Servizi e la relativa integrazione del 10 luglio 2004 prot.n. 5221 /PV pratica n. 1180.

Analogamente la Soc. AMIAT precisa che le variazioni non alterano le caratteristiche di accessibilità e di abbattimento delle barriere architettoniche come previsto nel progetto approvato, inoltre tali variazioni rispettano le superfici minime di ventilazione e aerazione previste per questi tipi di impianti.

In merito ai contenuti dell'istanza inoltrata dalla Società AMIAT non si rilevano da parte del Collegio pregiudizio alcuno rispetto al progetto originario. Il Comune di Torino prende atto, anche sulla scorta delle specifiche comunicazioni dello studio Rosental del 30 e 31 maggio 2007, che si acquisiscono agli atti, che la documentazione riguardante gli argomenti in oggetto, presentata a suo tempo dalla società AMIAT al Comune di Torino, è da intendersi per conoscenza, in quanto l'approvazione è di competenza del Collegio di Vigilanza, in conseguenza dell'applicazione al progetto approvato in accordo di programma, della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire. L'Ing Laped, prende atto del fatto che l'argomento è oggetto di approvazione nell'ambito del Collegio di Vigilanza. Precisa che la natura degli interventi non determinando aumento di SLP, sono sostanzialmente ammissibili e che farà pervenire quanto prima il parere di competenza..

Il Collegio di Vigilanza chiede alla Società AMIAT di trasmettere, a completamento della documentazione già inoltrata:

- l'autocertificazione di conformità igienico sanitaria
- la documentazione attestante la regolarità contributiva della ditta esecutrice delle opere.
- La copia del collaudo statico.
- La dichiarazione, ai fini dell'agibilità, della conformità degli impianti alla legge 46 / 90.

Nuovo Impianto Fotovoltaico istanza AMIAT del 20 febbraio 2007 n. prot. 1671**Descrizione tecnico/economica del sistema Fotovoltaico in Conto Energia**

L'impianto fotovoltaico connesso alla rete pubblica in modalità trifase, è sito in via Giordano Bruno 29 a Torino, presso il deposito della sede AMIAT; il campo fotovoltaico sarà in posa sulla copertura e in facciata su strutture dedicate.

il valore di targa del campo fotovoltaico dell'impianto risulta pari a **39,69 kWp** ed è ottenuto con l'organizzazione di **189 moduli fotovoltaici SUNPOWER SPR-210** (210 Wp cad.), Il controllo e la conversione della potenza elettrica (in regime corrente continua) dei sub-campi è gestito da n. 7 inverter FRONIUS modello IG 60 HV. Gli inverter 1-3 saranno relativi ai sub campi A-B e C posizionati in copertura mentre gli inverter 4-7 saranno relativi ai sub campi D-E-F e G posizionati in facciata.

L'irraggiamento relativo al caso in oggetto risulta essere **5.465,64 MJ/m²** per la copertura e **4.241,12 MJ/m²** per la facciata, la superficie utile al processo di conversione pari complessivamente a **240 m²** suddivisi in percentuale per c.ca il 40% in copertura e c.ca il 60% in facciata, l'energia producibile risulta : **E_{TOT} = 39.588 [kWh/anno]**

l'intervento richiede oltre alla posa del sistema fotovoltaico la realizzazione di opere per l'integrazione architettonica il cui l'importo a base d'asta complessivo risulta di **€ 353.000**

L'impianto risulta ammesso alle tariffe incentivanti previste dal DM 28/7/2005 pari a 0,46€/kWh prodotto e consentirà il risparmio di circa **39.600 kWh** sui consumi aziendali pari a **21 tonnellate di CO2 evitata/anno**.

In termini di costi-benefici il pay-back dell'investimento (considerando l'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e l'ammortamento come "bene strumentale") risulta di **11 anni**.

Tabella riepilogativa dell'intervento

Produzione annua (kWh)	Costo a base d'asta (€)	Corrispettivo GRTN/anno (€)	Risparmio/anno (€)	Vantaggio economico annuo	Pay-back (anni)	Emissioni evitate/anno /t CO2	Emissioni evitate/vita impianto/t CO2
39.588	353.000	18.200	5.200	23.400	11	20,99	525

Preso atto che nella seduta odierna la Soc Amiat ha presentato la documentazione integrativa riguardante:

- la relazione tecnica
- schema elettrico
- Campi FV e linee elettriche
- Fotoinserimento dei pannelli fotovoltaici sulla facciata dell'energia.

La relativa lettera di trasmissione della documentazione sopra elencata sarà trasmessa quanto prima dalla Società AMIAT.

In merito all'argomento sopra illustrato il Comune di Torino nulla rileva, giudicando l'opera assentibile.

In merito all'argomento il Presidente del Collegio Arch. Adriano Bellone, chiede che sia messo a verbale la seguente espressione, condivisa dai presenti:

“ L'installazione dell'impianto fotovoltaico dovrà essere preceduta dalla verifica del grado di sostenibilità energetica – ambientale basata sulla metodologia di valutazione già assunta nella D.C.R. N. 93 – 43238 del 20.12.2006 (allegato C) e con riferimento alla procedura definita con l'allegato alla D.D. n. 60 del 07.05.2007.

La conclusione del procedimento di valutazione determinerà l'emissione dell'attestato di certificazione da parte dell'Organo Nazionale di Controllo del Protocollo Itaca, riconosciuto a livello internazionale. “

Elaborati progettuali allegati:

Istanza Società AMIAT del 22 novembre 2006 n. prot. 10574

GE 01 elenco elaborati

GE 02 Relazione generale
GE 03 Documentazione fotografica
AR 01 Stralcio P.R.G.C - PRIN e inquadramento territoriale
AR.02 Rilievo
AR 03 Planivolumetrico
AR 04 Planimetria Generale
AR.05 Pianta complessiva - quota 0,00
AR 06 Pianta complessiva quota - 7,10
AR 07 Pianta complessiva quota +7,50
AR 08 Pianta complessiva quota +11,00
AR 09 Sezione complessiva
AR 10 Conteggi S.L.P
AR 11 Uffici - pianta piano terra
AR 12 Uffici Pianta piano primo interrato
AR 13 Uffici Pianta piano secondo interrato
AR 14 Uffici - Pianta piano primo
AR.15 Uffici - Pianta piano secondo
AR 16 Uffici - Pianta piano terzo
AR 17 Uffici - Pianta piano quarto
AR 18 Uffici - Pianta piano quinto
AR 19 Uffici - Pianta piano sesto
AR 20 Uffici - Pianta copertura
AR 21 Uffici - Prospetto Ovest
AR 22 Uffici - Prospetto Est.
AR 23 Uffici - Prospetto Nord
AR 24 Uffici - Prospetto sud
AR 25 Uffici Sezione AA
AR 26 Uffici Sezione BB
AR 27 Uffici Sezione CC
AR 28 Uffici Sezione DD
AR 29 Deposito mezzi - pianta piano terra
AR 30 Deposito mezzi - pianta piano interrato
AR 31 Deposito mezzi - pianta piano primo
AR 32 Deposito mezzi - pianta piano secondo
AR 33 Deposito mezzi - pianta piano copertura
AR 34 Deposito mezzi - prospetti nord e sud
AR 35 Deposito mezzi - prospetto est
AR 36 Deposito mezzi - prospetto ovest
AR 37 Deposito mezzi - Sezioni
Allegati:
accordo di programma - dicembre 2003
Parere VVF parere di conformità -luglio 2004
Relazione tecnica - febbraio 2004
PI_01 Planimetria generale G.E. e particolari - febbraio 2004
PI_02 Pianta quote -7,10 - 4,00 e 0.00 febbraio 2004
PI_03 Pianta quote + 6,66 e + 10, 92 - febbraio 2004
PI_04 sezione generale - febbraio 2004

Istanza AMIAT del 20 febbraio 2007 n. prot. 1671 impianto fotovoltaico

AR_00 relazione illustrativa
AR_01 Stralcio PRGC. PRIN, Inquadramento territoriale
AR_02 Planimetria generale
AR_03 Facciata dell'energia
AR_04 Facciata dell'energia – dettaglio
AR_05 Pensilina in copertura – dettaglio

Documentazione acquisita in Collegio di Vigilanza a cui fa riferimento la lettera di trasmissione, n. prot. 5970 del 20.06.2007, successivamente inoltrata al Responsabile del procedimento, riguardante le integrazioni all'impianto fotovoltaico.

SDGB01_RT – Relazione tecnica;
SD.008 – Schema elettrico;
SD.009 – Campi FV e linee elettriche;
Fotoinserimento dei pannelli fotovoltaici sulla facciata dell'energia.

Documentazione acquisita in Collegio di Vigilanza riguardante le comunicazioni del 30 e 31 maggio 2007, inoltrate dallo studio Rosental al Comune di Torino, al Responsabile del procedimento e alla Società AMIAT:

Comunicazione del 30 maggio 2007 avente per oggetto “ AMIAT – denuncia inizio attività n.2006-9-15481 del 20 novembre 2006 – precisazioni; “

Comunicazione del 31 maggio 2007 avente per oggetto : “ Nuova Sede AMIAT –Impianto fotovoltaico – denuncia di inizio attività n. 2007 -9- 2717 – precisazioni.

Il collegio di vigilanza, visti gli atti progettuali e le dichiarazioni espresse dai legali rappresentanti o dai soggetti appositamente delegati:

DETERMINA

di approvare le variazioni progettuali in corso d'opera oggetto di DIA riguardanti gli interventi proposti, richiamati in premessa al presente verbale, descritti e documentati nell'insieme degli elaborati elencati precedentemente, nonché approva la proposta progettuale dell'installazione dell'impianto solare fotovoltaico rappresentato nella documentazione sopra descritta, con l'introduzione di una specifica prescrizione così richiamata:

“ L'installazione dell'impianto fotovoltaico dovrà essere preceduta dalla verifica del grado di sostenibilità energetica – ambientale basato sulla metodologia di valutazione già assunta nella D.C.R. N. 93 – 43238 del 20.12.2006 (allegato C) e con riferimento alla procedura definita con l'allegato alla D.D. n. 60 del 07.05.2007.

La conclusione del procedimento di valutazione determinerà l'emissione dell'attestato di certificazione da parte dell'Organo Nazionale di Controllo del Protocollo Itaca, riconosciuto a livello internazionale. “

Di acquisire agli atti del Collegio, la documentazione depositata in data odierna dalla Società AMIAT e dallo Studio Rosental che costituiscono parte integrante della documentazione ufficiale sopra elencata, riguardante :

SDGB01_RT – Relazione tecnica;
SD.008 – Schema elettrico;
SD.009 – Campi FV e linee elettriche;
Fotoinserimento dei pannelli fotovoltaici sulla facciata dell'energia

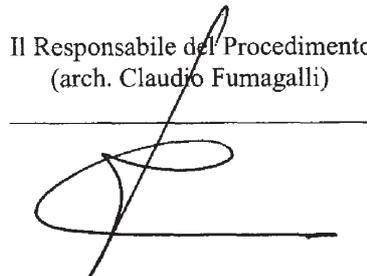
Comunicazione del 30 maggio 2007 avente per oggetto “ AMIAT – denuncia inizio attività n.2006-9-15481 del 20 novembre 2006 – precisazioni; “

Comunicazione del 31 maggio 2007 avente per oggetto : “ Nuova Sede AMIAT –Impianto fotovoltaico – denuncia di inizio attività n. 2007 -9- 2717 – precisazioni.

Il Collegio di Vigilanza invita La società AMIAT a produrre prima dell'emissione del Decreto di assunzione delle determinazione del Collegio, la documentazione e gli atti richiesti nella seduta odierna, nonché rimane in attesa di acquisire il parere di competenza della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Torino

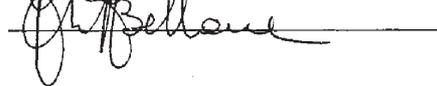
Letto, condiviso e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Claudio Fumagalli)



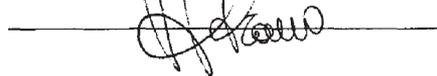
Per la Regione Piemonte

Il rappresentante delegato
Presidente del Collegio di Vigilanza
(arch. Adriano Bellone)



Per il Comune di Torino

Il rappresentante delegato
Direttore Urbanistica ed Edilizia Privata
(Dott.ssa Paola Virano)



La documentazione tecnico - progettuale è depositata presso il Responsabile del procedimento.