



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

)

Torino, 28 GIU. 2007

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 25-6825  
in data 10/9/2007 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.  
vigente, predisposta dal Comune di Balzola (AL) e adottata con D.C.C n. 15 in data  
27.4.2004, D.C.C. n. 42 del 29.11.2004 e D.C.C. n. 22 in data 28.06.2006.**

**Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art. 15  
della L.R. 56/77 e s.m.i.:**

**A – Modifiche da introdurre nella cartografia**

a) Nella legenda della **Tavola 3: Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande, in scala 1:2000** la voce relativa alle "Localizzazioni commerciali; A1 – L2" deve essere eliminata.

b) **Modifica n. 1** - da inserire nella **Tavola 3: Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande, in scala 1:2000** : l'ambito commerciale-produttivo n. 4 a ovest del concentrico, a sud della S.P. n. 25 per Morano, deve essere stralciato. La porzione stralciata, si intende pertanto restituita alla destinazione agricola. - Vedasi allegata modifica 1.

**B – Modifiche da inserire negli elaborati: "Relazione Illustrativa" e "Schede"**

1) Occorre inserire la seguente espressione che recita:

*"NOTA: L'ambito commerciale-produttivo n. 4 si intende stralciato. Inoltre ogni riferimento alla precedente disciplina regionale sul commercio di cui alla D.C.R. n. 536-134141 del 29.10.1999 si intende eliminato. Infatti le previsioni commerciali e tutte le relative indicazioni cartografiche e normative, riportate negli elaborati della presente Variante, non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art. 6, comma quinto, del Decreto legislativo n. 114/1988 e dell'art. 4 della legge regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A della D.C.R. n. 536-134141 del 29.10.1999, così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 (pubblicata sul Suppl. al B.U. n. 14 del 6.04.2006).",* rispettivamente:

- al termine della prima pagina della **Relazione Illustrativa**, contenente l'indice;



- all'inizio di pag. 9 dell'elaborato **Schede**, prima della tabella relativa ai dati quantitativi delle aree produttive.

2) Nell'elaborato **Schede** è necessario eliminare la scheda relativa all'ambito commerciale-produttivo n. 4, riportata a pag. 31 dello stesso elaborato.

### **C – Modifiche da introdurre nel testo delle Norme di Attuazione (N.d.A.)**

All'interno dell'**INDICE** riportato a pag. 3, dopo il titolo dell'articolo 1, è necessario inserire il richiamo al nuovo articolo 1bis che recita: "**art. 1bis – Riferimenti alla disciplina regionale sul commercio**"

#### **art. 1 – Competenze, ambito applicazione...e contenuto del P.R.G.**

Deve essere stralciata dal terzo capoverso, pag. 4, la frase che inizia con la dizione: "le indicazioni derivanti.." e termina con la parola: "..esecutiva..".

Occorre aggiungere nelle Norme di Attuazione, a pag. 5, a conclusione del testo dell'art. 1, il seguente nuovo articolo che recita:

#### **art. 1bis – Riferimenti alla disciplina regionale sul commercio (nuovo articolo)**

*"Ogni riferimento prescrittivo alla precedente disciplina regionale sul commercio di cui alla D.C.R. n. 536-134141 del 29.10.1999, contenuto nei seguenti articoli del presente testo delle N.d.A. si intende eliminato. Infatti le previsioni commerciali e tutte le relative indicazioni cartografiche e normative, riportate negli elaborati della presente Variante, non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art. 6, comma quinto, del Decreto legislativo n. 114/1988 e dell'art. 4 della legge regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A della D.C.R. n. 536-134141 del 29.10.1999, così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 (pubblicata sul Suppl. al B.U. n. 14 del 6.04.2006)."*

#### **art. 2 – Natura delle Norme tecniche di attuazione**

Viene disposto l'inserimento quale ultimo comma nel testo dell'art. 2, a pag. 5, della seguente disposizione che recita: "*Si intendono altresì richiamati i contenuti della L.R. 28.05.2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia" (pubblicata sul B.U. n. 22 del 31.05.2007)."*

#### **art. 7 – Standards urbanistici**

All'ultimo comma del presente articolo, a pag. 10, prima della dizione : .."agli standards individuati " la parola: "..inferiori.." deve essere sostituita con quella corretta, ossia: "*..superiori..*".

#### **art. 10 – Tipi di intervento**

E' necessario introdurre, subito dopo il titolo dell'articolo prima citato, a pag. 13, la seguente premessa che recita:



*"PREMESSA – Si intendono richiamati i contenuti della L.R. 28.05.2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia", con particolare riferimento ai tipi di intervento ed ad alle categorie di opere specificati all'art. 2 della medesima legge regionale. "*

Si intende inserita, alla lettera g), punto 3, ad inizio di pag. 20, al termine delle parole: "...5 novembre 2001.", la nuova disposizione che recita: *"Gli interventi edificatori previsti all'interno dell'ambito 3 sono comunque subordinati alla risoluzione delle possibili problematiche di accostamento acustico rispetto alle aree circostanti. Al riguardo si richiamano le modalità operative, per l'inserimento di un corretto numero di "fasce cuscinetto" di adeguata profondità, stabilite dalla D.G.R. n. 85-3802 del 6.8.2001, relativa alla L.R. 52/2000 "Linee guida per la classificazione acustica del territorio", la quale al punto 2.6, lettera a) precisa quanto segue: "...accostamento critico tra due aree non urbanizzate: per un numero dispari di salti di classe acustica tra le due aree in accostamento critico, le fasce cuscinetto sono da distribuire in numero uguale all'interno di entrambe le aree; nel caso di un numero pari di salti di classe, deve essere inserita una fascia in più nell'area con classe più elevata.". Va altresì ribadita la necessità dell'osservanza del divieto di "...assegnare ad aree contigue, limiti di esposizione al rumore che si discostino in misura superiore a 5 decibel..", secondo quanto disposto dall'art. 6, punto 3, della L.R. 52 del 30.10.2000."*

Alla lettera g), a pag. 20, si rende necessario eliminare per intero il punto 4, concernente l'ambito n. 4 localizzato a sud della S.P. per Morano.

#### **art. 12 – Disciplina delle aree inedificabili...**

Deve essere introdotta, subito dopo il titolo dell'articolo, a pag. 22, la seguente premessa che recita: *"PREMESSA – Malgrado l'incompleta rappresentazione presentata sugli elaborati cartografici, le fasce di rispetto relative al nuovo scolmatore della roggia Stura, al cimitero ed agli impianti di depurazione, si intendono delimitate con linea chiusa. Per le porzioni territoriali ricadenti all'interno delle rispettive fasce di rispetto si applicano le disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento alle limitazioni inerenti ad eventuali nuovi interventi edificatori. "*

Si intende aggiunta, a inizio pag. 23, al punto 2, terza riga, a continuazione delle parole: *"...tipi di intervento"* la seguente espressione che recita: *"...purché compatibili con le norme di tutela idrogeologica contenute nell'art. 24 del presente testo."*

Alla lettera d) "fasce di rispetto dei corsi d'acqua", dello stesso punto 2, a pag. 23, occorre stralciare il testo contenuto tra le parole: *"oltre la conservazione dello stato..."* e la dicitura: *"...strettamente funzionali a dette attività."*, inserendo in sua vece la nuova dizione che recita: *"Si rimanda ai contenuti dell'art. 24, punti 1.9 e 1.10 delle presenti N.d.A."*

Alla lettera f), del medesimo punto 2), a fine pag. 23, occorre eliminare l'espressione compresa tra le parole *"...è fatto riferimento..."* e: *"...dei conduttori"*. In sua vece deve essere introdotto il seguente periodo che recita: *" Si intendono richiamate le disposizioni in materia di cui alla Legge 23.08.2004, n. 239; al D. Lgs. 1.08.2003, n. 259 ed al D.P.C.M. 8.07.2003 nonché alla L.R. 19/2004 "Nuova disciplina regionale sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici". "*

E' necessario intervenire sul punto 6) dell'art. 10 riportato a pag. 24 nel seguente modo:



dopo la dicitura finale: “.di 25 mt.” occorre aggiungere la seguente nuova indicazione prescrittiva che recita: *“Le porzioni ricadenti all’interno della predette fasce di rispetto risultano inedificabili.”*

**art. 22 – Adeguamenti al Piano Territoriale Provinciale**

Si intende eliminato il riferimento all’ambito n. 4 dal secondo comma, prima riga, del presente articolo, ad inizio pag. 33, e pertanto deve essere stralciato il riferimento numerico: “.4.”.

**art. 24 – Norme di tutela idrogeologica**

Occorre inserire, subito dopo il titolo dell’articolo prima citato, a pag. 33, la seguente premessa che recita:

*“PREMESSA: dal momento che il Comune di BALZOLA risulta classificato nell’Allegato A – Classificazione sismica dei Comuni italiani – dell’ Ordinanza 3274/2003, in ZONA 4, dovranno essere rispettate le indicazioni contenute nella D.G.R. n. 64 – 11402 del 23 dicembre 2003 e nella Circolare del P.G.R. n. 1/DOP del 27 aprile 2004 (pubbl. sul B.U. 17 del 29 aprile 2004). Si rammenta in particolare l’obbligo della progettazione antisismica riguardante gli interventi di nuova edificazione di edifici ed opere, come individuati all’interno dell’allegato B della già citata D.G.R. n. 64 – 11402 del 23 dicembre 2003 (la quale elenca negli allegati A, B e C, tre categorie di edifici ed opere definiti “strategici”), nonché degli edifici di competenza statale.”*

**art. 25 – Analisi geologico-tecniche di dettaglio delle aree in Variante**

Deve essere eliminata la scheda geologico-tecnica relativa all’ambito 4, riportata da pag. 53 a pag. 56 del presente articolo, ricompresa tra l’espressione di pag. 53: “AREA 1 ..” e l’espressione: “...geotecniche di dettaglio” riportata a pag. 56.

Il Responsabile del Settore  
Territoriale  
arch. Franco Olivero

Il Referente d’Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita Bianco



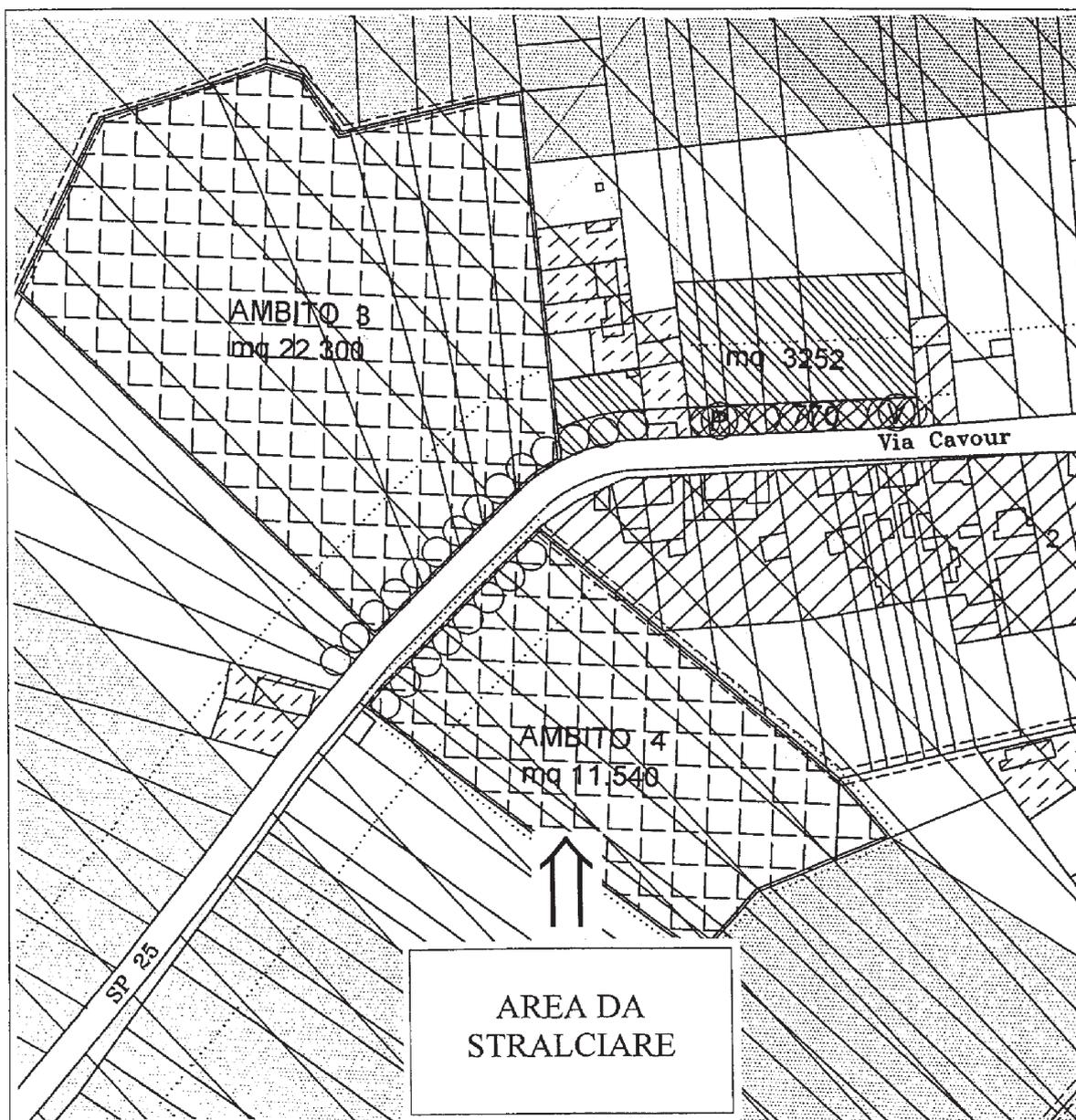
Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

Comune di Balzola (AL) – Variante al P.R.G.C.

Tavola 3: Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande, in scala 1: 2.000.

Ambito n. 4 a ovest del concentrico, a sud della S.P. 25 per Morano:  
stralcio e contestuale restituzione a destinazione agricola.

Modifica n. 1



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804