



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione 19@regione.piemonte.it

Data Torino, 12 aprile 2007

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 16 - 6106 in data 11/6/2007 relativa all'approvazione della Variante di Revisione al P.R.G.CM. del Comune di Netro di cui alle DD.CC. n. 21 del 28.04.'04 e n. 23 del 21.06.'06.

Azzonamento

Elaborato P-15, in scala 1:5.000 (D.C.C. n. 23 del 21.06.'06)

Inserire in legenda:

"Ancorché diversamente rappresentate le classi geologiche vale quanto indicato nell'estratto cartografico (Allegato 1) relativamente alle porzioni areali evidenziate."

Elaborati Geologici

Elaborato A-G8, in scala 1:10.000 (D.C.C. n. 23 del 21.06.'06)

Inserire in legenda:

"Lungo l'asse del Rio delle Selve, ancorché intubato, è da intendersi prolungata la fascia di inedificabilità di 10 m. per sponda presente a monte e a valle del tratto intubato stesso, vincolo che permarrà anche a seguito della realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio.

Ancorché diversamente rappresentate le classi geologiche vale quanto indicato nell'estratto cartografico (Allegato 1) relativamente alle porzioni areali evidenziate."

Norme Tecniche di Attuazione

Art. 10, punto 5

Inserire in calce: "Relativamente all'azzonamento A, sottoclassi A1 ed A2, il tipo di intervento è modificabile esclusivamente al primo livello successivo, con l'esclusione degli interventi di DS e DR."



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804

**Art. 21, Acque demaniali**

Inserire in calce, dopo il quarto trattino, la seguente dizione: "In merito alle prescrizioni di cui al primo, secondo e quarto trattino si specifica che le stesse, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 21 delle NdA del P.A.I. e del p.to 3.10 della Circolare P.G.R. 08.05.1996, n. 7/LAP, debbono ritenersi valide per tutti i corsi d'acqua naturali.

Lungo l'asse del Rio delle Selve, ancorché intubato, è da intendersi prolungata la fascia di inedificabilità di 10 m. per sponda presente a monte e a valle del tratto intubato stesso, vincolo che permarrà anche a seguito della realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio."

Art. 53

Dopo le parole "...in difformità dai parametri urbanistici ed edilizi contenuti nelle presenti norme," sostituire la dizione che recita: "L'Amministrazione comunale...omissis...D.P.R. 08.06.'01 n. 327 citato." con: "sono applicabili le disposizioni dell'art. 14 del D. lvo 27.12.2002, n. 31 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – di modifica ed integrazione al D.P.R. 06.06.2001, n. 380."

Disciplina Commerciale

Le disposizioni normative riferite al Settore Commerciale presenti nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al P.R.G.CM. di che trattasi non si intendono approvate. Parimenti anche le Tavole P_14 "Addensamento Storico Rilevante A1", in scala 1:1000 adottata con D.C.C. n. 21 del 28.04.2004 e P_17 "Sovrapposizione P_14/P_08", in scala 1:2000 adottata con D.C.C. n. 23 del 21.06.2006 sono escluse dall'approvazione.

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale - Area Provincia di Biella
arch. ~~Ernes~~ FASSONE

Il Direttore Regionale
arch. ~~Franco~~ FERRERO

