



27 MAR, 2007

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-5885  
in data 28/5/2007 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del  
Comune di CANALE (CN)**

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15  
della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..**

#### MODIFICHE CARTOGRAFICHE

Sulla Tavola 2 – Progetto PRGC Capoluogo – Madonna di Loreto in sc. 1/2000, sul lotto dell'area R4.2 confinante con l'area P1.1 si intende inserita l'indicazione ad asterisco di rimando all'art. 41 delle N.d.A.

#### MODIFICHE NORMATIVE

Art. 26 – S.P. Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale  
Al termine dell'articolo, dopo il punto 7, si intende aggiunto il seguente disposto:  
"8 La previsione dell'area per impianti sportivi C2.4/d34 dovrà avvenire nel rispetto dei vincoli derivanti dalle limitazioni d'uso segnalate nella Relazione geologico-tecnica, nonché con tipologie e materiali finalizzati ad un corretto inserimento ambientale."

Art. 31 – Edifici ricadenti in zona impropria  
Al 1° comma lettera b), dopo le parole "... alla data di adozione della Variante" si intende inserita la precisazione: "2002."

Art. 40 – Disciplina per gli insediamenti commerciali di cui.....  
L'articolo si intende integralmente stralciato e sostituito con il seguente:  
"Art. 40 – Disciplina degli insediamenti commerciali di cui alla L.R. 12.11.1999 n. 28.  
Per quanto riguarda l'esercizio delle attività commerciali si richiamano i provvedimenti da assumere da parte dell'A.C. in riferimento ai nuovi criteri regionali di cui alla D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999 come da ultimo modificata dalla D.C.R. 59-10831 del 24.3.2006. Conseguentemente le individuazioni contenute nella Tavola 5 – Progetto P.R.G.C. Individuazione di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99, in sc. 1/2000, della Variante 2002, sono da intendersi non adeguate."

Art. 41 – Norme specifiche attinenti a singole aree  
Il testo dell'ultimo trattino, relativo all'Area P1.1, si intende stralciato parzialmente dalle parole "Nei confronti..." fino a "... siepi sempre verdi autoctone."  
A conclusione del testo dell'ultimo trattino si intende aggiunta di seguito la prescrizione:  
"Nel settore della stessa area produttiva P1.1, che si incunea tra la viabilità in progetto e l'alveo del rio di Monteu Roero, non sarà ammessa la creazione di accessi sulla rotatoria e sulla prevista viabilità; dovrà inoltre essere rispettata una fascia di arretramento delle nuove edificazioni di mt. 10 dal confine stradale."



A conclusione dell'art. 41 si intende aggiunto il seguente nuovo testo:

"- Area R4.2 di Località Cascina Cornarea.

Nell'attuazione del lotto confinante con l'area produttiva P1.1 dovrà essere prevista una fascia a verde di idonea profondità da piantumarsi con essenze di alto fusto e siepi sempreverdi autoctone secondo le indicazioni dell'A.C.".

Nota (1) di pag. 98 delle N.d.A.

Per motivazioni di carattere ambientale il testo della nota (1) di pag. 98 delle N.d.A. si intende sostituito con il seguente: "Per le attività produttive saranno ammesse maggiori altezze, rispetto a quanto indicato nelle tabelle relative alle singole zone, unicamente per impianti o sovrastrutture tecniche indispensabili per documentate esigenze connesse al processo produttivo in atto o previsto.".

Il Dirigente del Settore  
Territoriale di Cuneo  
arch. Franco VANDONE

Il Direttore Regionale  
arch. Franco FERRERO