



10-2 APR. 2007

**Allegato "A"**

alla deliberazione della Giunta Regionale n. 39-5984..... in data 28/5/2007.....  
relativa all'approvazione delle Controdeduzioni, ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e smi, riguardanti la Variante di adeguamento al PAI (con puntuali modifiche urbanistiche) del Comune di **CASTAGNOLE MONFERRATO (ASTI)**.

Elenco modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L R 56/77 e smi.

**Modifiche normative**

All'elaborato "Progetto definitivo della Variante di PRGC - Testo coordinato delle norme tecniche di attuazione" sono apportate le modifiche che seguono:

**Art. 3 - Elaborati del P.R.G.C.**

Alla pag 3/1, di seguito alla dizione "Elaborati del PRGC introdotti con la variante al piano di assetto idrogeologico (PAI)", è introdotta la seguente specificazione, che recita:  
"Indipendentemente da quanto di seguito specificato, gli elaborati costituenti questa variante di adeguamento al PAI sono quelli elencati nella DGR di approvazione di questo strumento urbanistico."

**Art 33 - Aree produttive di nuovo impianto**

All'intestazione (pag. 59) sono aggiunte le sigle "D1" e "D2";  
al comma di pag 59/1, prima della sigla "D2" è aggiunta la dizione che recita: "D1 e", inoltre la dizione "...medio - moderato area Ema (IIIa4) ..." è sostituita con la seguente: "...molto elevata: Eea) (IIIa3)..."

**Art 33 bis - Area produttiva di nuovo impianto D3 (fraz. Valenzani)**

Quale ultimo comma (pag. 61/1), è aggiunto il seguente, che recita: "La parte di area compresa nella classe di edificabilità geologica 'aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto elevata: Eea) (IIIa 3)' deve essere destinata esclusivamente a verde non attrezzato e non può essere quindi oggetto di trasformazioni in contrasto con le prescrizioni geologiche."

Alla "Tabella aree destinate ad impianti produttivi n° 21 Area di tipo D1 (nuovo impianto)", è aggiunta, quale ultimo comma, la seguente prescrizione, che recita:

"La parte di area compresa nella classe di edificabilità geologica 'aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto elevata: Eea) (IIIa 3)' deve essere destinata esclusivamente a verde non attrezzato e non può essere quindi oggetto di trasformazioni in contrasto con le prescrizioni geologiche."

Alla "Tabella aree destinate ad impianti produttivi n° 22 Area di tipo D2 (nuovo impianto)", al penultimo comma, la dizione "...medio - moderato area Ema (IIIa4) ..." è sostituita con la seguente: "...molto elevata: Eea) (IIIa3)..."

Alla "Tabella aree destinate ad impianti produttivi n° 23 Area di tipo D3 (nuovo impianto)", è aggiunta, quale ultimo comma, la seguente prescrizione, che recita:

"La parte di area compresa nella classe di edificabilità geologica 'aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto elevata: Eea) (Illa 3)' deve essere destinata esclusivamente a verde non attrezzato e non può essere quindi oggetto di trasformazioni in contrasto con le prescrizioni geologiche."

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Territoriale - Provincia di Asti  
arch. Agostino Novara

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita Bianco