



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data 08.03.2007

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n. 13-5694 in data 16 APR. 2007 relativa all'approvazione della Revisione del P.R.G.C. predisposta dal Comune di BAIRO e adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31.07.2006, integrata dalla D.C. n. 3 del 09.01.2007.

Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Modifiche agli elaborati

Modifiche alla cartografia

Tav. D.2 "Assetto generale del piano" (scala 1:5.000) e tav. D.3.1 "Aree urbanizzate e urbanizzande - nord" (scala 1:2.000)

- Stralciare la porzione più orientale dell'area RIb3 ove, dal confronto con la Carta di Sintesi, risulta coincidente con la classe IIIa di pericolosità ai sensi della Circolare 7/LAP e riclassificarla quale "VP - verde privato";
- eliminare le zone RIa12 e RC4, così come introdotte in sede controdeduttiva, ripristinando l'area unica RIa12, corrispondente alla precedente RIa11;
- stralciare le zone RC5, RC6, RC10, con ripristino delle confinanti "area agricola di manutenzione paesaggistica (AP)" per gli ambiti RC5 e RC6 e "area agricola di salvaguardia ambientale (AS)" per l'ambito RC10.

Tav. D.7 "Zone di insediamento commerciale" (scala 1:5.000)

Stralciare la tavola completa.

Tav. D.8 "Assetto generale del piano con sovrapposizione della Carta di Sintesi" (scala 1:5.000)

- Legenda: correggere il seguente errore materiale: sostituire la voce "classe III" con "classe IIIa";
- in cartografia, correggere il seguente errore materiale: sulla porzione dell'area RIa6 coincidente con la classe IIIa di pericolosità ai sensi della Circolare 7/LAP, sostituire l'errato residuo retino a righe diagonali (corrispondente alla sigla RIa) con il retino corrispondente alla sigla "VP- verde privato";
- in cartografia, riportare le correzioni sopra citate in relazione alle tavole D.2 e D.3.1.

inoltre, dopo le parole “subire modifiche” stralciare “di altezza e di impianto compositivo” e sostituire con “di sagoma, né di altezza, né di lineamenti formali, né di impianto compositivo sulle facciate esterne, ovvero prospicienti spazi pubblici”.

ART. 26 e ART. 27

paragr. “interventi edilizi ammessi ex art. 15

Stralciare le parole “demolizione e sostituzione edilizia”.

ART. 28

paragr. “interventi edilizi ammessi ex art. 15

- nota (1): dopo le parole “comunque concesso di mq. 50” inserire “e nel rispetto del Rc prescritto nel paragrafo seguente”.

ART. 41

paragr. “Prescrizioni particolari”

Alla fine del punto “Tracciati stradali di PRG e loro modifica” inserire: “L’inserimento di rotatorie ed altre modifiche al tracciato delle strade provinciali saranno possibili solo previo accordo con la Provincia di Torino ed eventuali Enti preposti alle dovute autorizzazioni.”.

Modifiche alla Relazione Illustrativa (elab. A)

In seguito alle modifiche ex officio descritte al precedente punto 2.2.1, si intendono corretti tutti i dati modificati in seguito a tali variazioni.

Modifiche alla Scheda Quantitativa dei dati Urbani (elab. F)

In seguito alle modifiche ex officio descritte al precedente punto 2.2.1, si intendono corretti tutti i dati modificati in seguito a tali variazioni.

Il Responsabile del Settore
Territoriale Provincia di Torino
arch. Arturo BRACCO

Il Direttore
arch. Franco FERRERO