



# **“PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012”**

**BANDO PER LA SELEZIONE  
DELLE DOMANDE DI SOSTEGNO ALLE AGENZIE  
SOCIALI PER LA LOCAZIONE**



**Intervento di Edilizia Residenziale Pubblica finanziato in Torino**

### **Finalità del Bando**

Il bando è finalizzato alla selezione delle proposte di finanziamento presentate per sviluppare o costituire agenzie sociali per la locazione; i finanziamenti previsti dal bando, possono inoltre essere utilizzati per concedere contributi ai cittadini nonché garanzie e incentivi ai proprietari di alloggi che li concedono in locazione a canoni concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della citata legge 431/98 a cittadini segnalati dai Comuni.

Le risorse previste con il bando potranno essere utilizzate anche per: costituire Agenzie a livello sovracomunale; operare, anche mediante accordi, con organizzazioni senza fine di lucro aventi consolidate esperienze nel settore dell'edilizia sociale.

### **Soggetti che possono partecipare al bando**

Possono partecipare al bando i Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti.

### **Ammissibilità delle richieste di finanziamento**

La concessione del contributo regionale è subordinata alla partecipazione finanziaria dei Comuni interessati alla costituzione o allo sviluppo dell'agenzia.

### **Fondo previsto e modalità di ripartizione**

Il fondo previsto per il primo biennio è pari a 2.000.000,00 di euro e sarà ripartito a livello regionale con riferimento all'ammontare delle richieste pervenute e per i Comuni che hanno già costituito le agenzie anche in considerazione della rendicontazione del fabbisogno comunale relativo agli anni precedenti.

### **A chi presentare la domanda**

I Comuni, per partecipare al bando regionale, dovranno presentare unitamente alla domanda, un documento sintetico, debitamente approvato dall'Organo Comunale competente, che illustri le azioni che intendono intraprendere e i costi da sostenere.

La domanda presentata dagli operatori deve essere redatta su apposita modulistica regionale allegata al presente bando.

La domanda deve essere presentata alla Regione Piemonte, a partire dal 15° giorno successivo ed entro 105 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Le domande pervenute fuori termine, o redatte su modelli diversi da quelli approvati dalla Regione, non sono ammesse.

## **La selezione delle richieste di finanziamento**

### **ATTRIBUZIONE COMUNALE DEI PUNTEGGI**

La proposta comunale, dopo la approvazione dell'organo competente deve pervenire entro 10 giorni alla Regione Piemonte, Settore programmazione e localizzazione delle risorse, via G.Lagrange 24 – 10122 Torino.

La proposta che non perviene alla Regione entro il termine di cui sopra, è esclusa dalla ripartizione ed assegnazione delle risorse previste dal presente programma.

Il Comune attribuisce alle domande fino a 40 punti, ripartiti come segue:

- il Comune applica, o si impegna ad applicare entro il 2008, ai proprietari che affittano gli alloggi tramite un'agenzia sociale per la locazione, una riduzione dell'ICI nella misura del:
  - 50% dell'aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale, punti 3;
  - 70% dell'aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale, punti 5;
  - 90% dell'aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale, punti 10;
- l'agenzia si trova in un Comune capoluogo di provincia, punti 5;
- il Comune per l'apertura di una nuova agenzia o lo sviluppo e il sostegno di una agenzia esistente prevede il coinvolgimento di associazioni senza fine di lucro, con comprovata esperienza nell'edilizia sociale, punti 5;
- risorse comunali superiori al 50% dei costi complessivi per l'apertura o lo sviluppo di una nuova agenzia e per il sostegno all'affitto per ogni anno, punti 10;
- risorse comunali superiori al 30% dei costi complessivi per l'apertura o lo sviluppo di una nuova agenzia e per il sostegno all'affitto per ogni anno, punti 5.

## SELEZIONE REGIONALE

Successivamente all'istruttoria delle richieste comunali al fine di verificarne la coerenza con il presente bando, nonché con il programma casa e con la deliberazione della giunta regionale n° 10-5298 del 19.02.2007, il Dirigente del Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse, ordina in graduatoria, sulla base dei criteri successivamente riportati, le proposte comunali ed assegna le risorse disponibili a ciascuna di esse, applicando le indicazioni della Giunta regionale.

I punteggi premiali attribuiti dalla Regione ammontano complessivamente a 10 punti.

Di questi sono attribuiti 5 punti se la proposta comunale prevede domande di contributo per almeno due delle seguenti misure: l'edilizia sovvenzionata, agevolata e gli studi di fattibilità.

I restanti 5 punti sono attribuiti a quei Comuni che applicano alle Agenzie Territoriali per la Casa un'aliquota ICI inferiore o uguale a quella applicata ai cittadini per la prima casa, al netto delle detrazioni spettanti per legge, ovvero applicano forme di rimborso della fiscalità a favore delle A.T.C. o che dispongono sconti fiscali (ad esempio la riduzione dell'ICI) a favore dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della legge 431/1998.

La graduatoria è redatta a livello regionale, entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

### **Erogazione dei contributi regionali**

I contributi sono erogati in conto capitale ed a fondo perduto, in due soluzioni di pari importo la prima a seguito dell'ammissione al finanziamento, il saldo a seguito della rendicontazione dei costi sostenuti per la costituzione delle agenzie o per il loro funzionamento.

### **Sanzioni**

Gli impegni assunti nella domanda, devono essere rispettati. L'inosservanza degli impegni assunti per la selezione, determinerà la restituzione di quanto erogato dalla Regione.

## **Informativa legge privacy**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 si informano i partecipanti al Programma casa "10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati personali forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Edilizia – via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

## **Pubblicazione dei dati**

La partecipazione al presente bando costituisce assenso all'utilizzo dei dati necessari per potere consentire ai privati cittadini di conoscere i soggetti che si pongono in condizione prioritaria per beneficiare dei finanziamenti regionali. L'Amministrazione Regionale si riserva di pubblicare anche in forme diverse da quelle ufficiali (B.U.R.), le informazioni necessarie a tale scopo.

## **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le norme previste dalla deliberazione del Consiglio Regionale n° 93 – 43238 del 20 dicembre 2006 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n° 10-5298 del 19.02.2007.

La Regione si riserva di chiedere qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per l'istruttoria delle domande di finanziamento.

La compilazione e l'inoltro della domanda non costituisce per il richiedente alcun titolo per beneficiare dei finanziamenti e non impegna, in alcun modo, la Regione Piemonte all'eventuale concessione delle agevolazioni.

Tutti i termini temporali contenuti nel presente bando (fa fede la data del timbro postale), sono considerati perentori, pena la decadenza di diritto dalla richiesta di finanziamento pubblico regionale.

MODELLO G

Prot. Comune



ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI
DIREZIONE REGIONALE DELL'EDILIZIA
Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse
Via Lagrange, 24 - 10122 TORINO
Sito Internet: http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm
E-mail: programmazione.edilizia@regione.piemonte.it

AL COMUNE di .....

PROVINCIA di .....

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
" PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012 "

1° BIENNIO
AZIONE DI INTERVENTO
SOSTEGNO AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE

Il sottoscritto .....
residente nel Comune di .....(prov.....)
in via/corso/piazza ..... n.....
in qualità di legale rappresentante del/della .....
.....
con sede legale in nel Comune di .....(prov.....)
in via/corso/piazza ..... n.....

preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20.12.2006 e dei relativi criteri, tempi e modalità d'intervento approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19.02.2007, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Regionale o Comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 dello stesso D.P.R.,
dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda corrispondono al vero.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., li.....

.....

**MODELLO G**

**TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

Comune

**MISURA DI INTERVENTO**

**FINANZIAMENTO AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE**

La domanda può essere presentata da tutti i comuni con popolazione > 15.000 abitanti alla data del 31/12/2005

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 2 di 9

(\*\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

**MODELLO G**

**Requi  
sito  
(\*\*)**      **Punteggio**

<b><u>SOGGETTO RICHIEDENTE (COMUNE)</u></b>		
Denominazione _____		
Comune _____	Provincia _____	
Via/P.zza _____	n. _____	C.A.P. _____
Tel. n: ____/____ Fax n. ____/____		
e-mail _____		
Codice Fiscale _____		
Partita IVA _____		
<p>il Comune applica o si impegna ad applicare entro il 2008, ai proprietari che affittano gli alloggi tramite un'agenzia per la locazione, una riduzione ICI nella misura del : (indicare uno solo dei tre casi sottoindicati)</p>		
50% dell'aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale .....	<b>P</b>	<b>3</b>
70% dell'aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale .....	<b>P</b>	<b>5</b>
90% dell'aliquota applicata agli alloggi non destinati ad abitazione principale .....	<b>P</b>	<b>10</b>
l'agenzia si trova in un comune capoluogo di provincia .....	<b>P</b>	<b>5</b>
il Comune per l'apertura di una nuova agenzia o per lo sviluppo ed il sostegno di una agenzia esistente, prevede il coinvolgimento di associazioni senza fine di lucro, con comprovata esperienza nell'edilizia sociale .....	<b>P</b>	<b>5</b>

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 3 di 9

(\*\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

**MODELLO G**

**AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE**

**1. NUOVA AGENZIA**

• coinvolgimento di :

associazioni proprietari

associazioni inquilini

altro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

• stima dei costi annuali

locali

affitto

ristrutturazione (nel rispetto  
dei massimali di costo di ERP)

IMPORTO (€)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

attrezzature

\_\_\_\_\_

funzionamento e gestione agenzia  
(esclusi costi del personale)

\_\_\_\_\_

contributi per sostegno ai locatari

\_\_\_\_\_

contributi per sostegno ai proprietari

\_\_\_\_\_

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 4 di 9

(\*\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

**MODELLO G**

**2. SVILUPPO E SOSTEGNO AGENZIA ESISTENTE**

• coinvolgimento di :

associazioni proprietari

associazioni inquilini

altro

-----  
 -----

• stima dei costi annuali

IMPORTO (€)

locali

affitto

ristrutturazione (nel rispetto  
dei massimali di costo di ERP)

-----

-----

attrezzature

-----

funzionamento e gestione agenzia  
(esclusi costi del personale)

-----

contributi per sostegno ai locatari

-----

contributi per sostegno ai proprietari

-----

• attività svolta dalla data di costituzione  
a tutto il 2006

anno di costituzione

-----

richieste di affitto (numero)

-----

offerte di affitto (numero)

-----

domande soddisfatte (numero)

-----

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 5 di 9

(\*\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

**MODELLO G**

<ul style="list-style-type: none"> <li><u>costi sostenuti dalla data di costituzione a tutto il 2006</u></li> </ul>	
	IMPORTO (€)
locali	
affitto	_____
ristrutturazione	_____
attrezzature	_____
funzionamento e gestione agenzia (esclusi costi del personale)	_____
contributi per sostegno ai locatari	_____
contributi per sostegno ai proprietari	_____
contributo medio mensile per sostegno ai locatari	_____
contributo medio mensile per sostegno ai proprietari	_____

(\*\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

**MODELLO G**

**3. SCHEMA PIANO FINANZIARIO**

**3.1. Costi**

	2007	2008
per locali, attrezzature, funzionamento e gestione (ad esclusione del personale)	_____	_____
per sostegno ai locatari	_____	_____
per sostegno ai proprietari	_____	_____
<b><u>Totale Costi</u></b>	_____	_____

**3.2. Risorse**

	2007	2008
• <b><u>Risorse Comunali</u></b> (obbligatorio)		
per locali, attrezzature, funzionamento e gestione (ad esclusione del personale)	_____	_____
per sostegno ai locatari ed ai proprietari	_____	_____
<b><u>Totale Risorse Comunali</u></b>	_____	_____
• <b><u>Contributo Regionale Richiesto</u></b>		
per locali, attrezzature, funzionamento e gestione (ad esclusione del personale)	_____	_____
per sostegno ai locatari ed ai proprietari	_____	_____
<b><u>Totale Contributo Regionale Richiesto</u></b>	_____	_____

**Totale Costi = Totale Risorse Comunali + Totale Contributo Regionale Richiesto**

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 7 di 9

(\*\*) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

**MODELLO G**

	Requi sito (**)	Punteggio
<b>3.3. <u>Disponibilità Risorse Comunali</u></b>		
risorse comunali superiori al 50% :		
anno 2007 .....	P	10
anno 2008 .....	P	10
risorse comunali superiori al 30%		
anno 2007 .....	P	5
anno 2008 .....	P	5

<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	
-------------------------	--

Firma del Legale Rappresentante .....

**MODELLO G****Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al Programma casa "10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Edilizia – Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 9 di 9