

**MODELLO D**

Prot. Comune



**ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI  
DIREZIONE REGIONALE DELL'EDILIZIA  
Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse  
Via Lagrange, 24 – 10122 TORINO  
Sito Internet: <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm>  
E-mail: [programmazione.edilizia@regione.piemonte.it](mailto:programmazione.edilizia@regione.piemonte.it)**

**AL COMUNE di .....**

**PROVINCIA di .....**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
“ PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012 “**

**1° BIENNIO  
AZIONE DI INTERVENTO  
SOVVENZIONATA ANZIANI**

Il sottoscritto .....  
residente nel Comune di .....(prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....  
in qualità di legale rappresentante del/della .....  
.....  
con sede legale in nel Comune di .....(prov.....)  
in via/corso/piazza ....., n.....

preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20.12.2006 e dei relativi criteri, tempi e modalità d'intervento approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19.02.2007, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Regionale o Comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 dello stesso D.P.R.,  
dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

che i dati contenuti nella presente domanda corrispondono al vero.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., li.....

.....

**MODELLO D**

**TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

Comune

A.T.C.

**MISURA DI INTERVENTO**

**SOVVENZIONATA PROGRAMMA ANZIANI**

Progetto già presentato per il bando "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000"  
e riconfermato

La domanda può essere presentata in tutti i Comuni

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 2 di 13

(\*\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

**MODELLO D**

|  | Requi<br>sito<br>(**) | Punteggio |
|--|-----------------------|-----------|
| <b><u>SOGGETTO RICHIEDENTE</u> (COMUNE o A.T.C.)</b>   |                       |           |
| Denominazione _____  |                       |           |
| Comune _____ Provincia _____   |                       |           |
| Via/P.zza _____ n. _____ C.A.P. _____  |                       |           |
| Tel. n: ____/____ Fax n. ____/____   |                       |           |
| e-mail _____   |                       |           |
| Codice Fiscale _____   |                       |           |
| Partita IVA _____  |                       |           |
| non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici, per gli alloggi oggetto di domanda, se non quelli relativi al risparmio energetico .....   | <b>A</b>              |           |
| impegno a non richiedere, per gli stessi alloggi, altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alle leggi 513/1977 e 560/1993 ..  | <b>A</b>              |           |
| Risorse aggiuntive al finanziamento regionale:   |                       |           |
| proprie .....  | <b>X</b>              |           |
| da reperire sul mercato  |                       |           |
| fondi leggi 513/1977e/o 560/1993   |                       |           |
| non disponibili e/o non reperibili   |                       |           |
| l'operatore si impegna a stipulare l'eventuale mutuo per la realizzazione dell'intervento ad un tasso di interesse non superiore a quello definito con gli istituti di Credito da ITACA per incentivare l'edilizia sostenibile ..... | <b>P</b>              | <b>2</b>  |
| impegno a produrre polizza postuma decennale .....   | <b>A</b>              |           |
| impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO9000/2000 .....  | <b>P</b>              | <b>2</b>  |
| impegno a redigere un programma di manutenzione .....  | <b>P</b>              | <b>4</b>  |
| realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla : .....   | <b>P</b>              | <b>6</b>  |
| locazione n. alloggi : ____ vendita n. alloggi : ____  |                       |           |
| <b>Da compilare solo se il richiedente e' un Comune :</b>  |                       |           |
| il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di _____  |                       |           |

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 3 di 13

(\*\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

**MODELLO D**

|   | Requi<br>sito<br>(**) | Punteggio |
|---|-----------------------|-----------|
| <b><u>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</u></b>  |                       |           |
| Indirizzo _____<br>_____  |                       |           |
| Zona urbanistica (con riferimento a zonizzazione P.R.G.)<br>_____   |                       |           |
| Riferimenti catastali : Foglio _____ mappale _____ particella _____<br>Foglio _____ mappale _____ particella _____ |                       |           |
| l'immobile non è gravato da vincolo monumentale specifico (D. lgs. N. 42/2004)  |                       |           |
| <b>A</b>  |                       |           |
| Anno di costruzione dell'edificio : _____   |                       |           |
| Se anno di costruzione < 1957 e l'edificio è di proprietà pubblica :<br>il vincolo (D. lgs. N. 42/2004) è stato rimosso con parere favorevole della<br>soprintendenza in data ___/___/_____ (antecedente alla presentazione<br>della domanda) .....             |                       |           |
| <b>A</b>  |                       |           |
| <b><u>L'INTERVENTO RICADE NELLA/E SEGUENTE/I AREA/E</u></b>   |                       |           |
| in area oggetto di riqualificazione urbana .....  |                       |           |
| <b>P</b>  |                       |           |
| <b>3</b>  |                       |           |
| in area industriale dismessa  |                       |           |
| in area pubblica destinata ad ERP   |                       |           |
| in area edificata   |                       |           |
| in area di completamento  |                       |           |
| in area di nuovo impianto   |                       |           |
| l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico<br>interesse .....  |                       |           |
| <b>P</b>  |                       |           |
| <b>5</b>  |                       |           |

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 4 di 13

(\*\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

**MODELLO D**

|   | Requi<br>sito<br>(**) | Punteggio |
|---|-----------------------|-----------|
| <b><u>CONFORMITA' URBANISTICA</u></b>   |                       |           |
| <b>Strumento urbanistico generale</b> .....   | <b>A</b>              |           |
| (indicare uno solo dei due casi sottoindicati)  |                       |           |
| l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente .....   | <b>P</b>              | <b>25</b> |
| l'intervento è conforme alla variante adottata dello strumento urbanistico generale   |                       |           |
| <b>Strumento urbanistico esecutivo</b> .....  | <b>A</b>              |           |
| (indicare uno solo dei tre casi sottoindicati)  |                       |           |
| l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente .....  | <b>P</b>              | <b>3</b>  |
| l'intervento è conforme alla strumento urbanistico esecutivo adottato   |                       |           |
| l'area non è interessata dallo strumento urbanistico esecutivo  |                       |           |
| <b><u>VINCOLI</u></b>   |                       |           |
| paesaggistico   |                       |           |
| idrogeologico   |                       |           |
| sismico   |                       |           |
| ambientale  |                       |           |
| archeologico  |                       |           |
| misto   |                       |           |
| altro   |                       |           |
| assenza di vincoli .....  | <b>X</b>              |           |
| <b><u>PROPRIETA'/DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE</u></b> .....   |                       |           |
| (indicare uno solo dei quattro casi sottoindicati)  | <b>A</b>              |           |
| di proprietà del richiedente .....  | <b>P</b>              | <b>25</b> |
| di proprietà comunale ed assegnata dal comune al richiedente .....  | <b>P</b>              | <b>25</b> |
| oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente registrata/o in data ___/___/_____ all'ufficio del registro di _____ ..... | <b>P</b>              | <b>6</b>  |
| il comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. _____ del ___/___/_____ .....   | <b>P</b>              | <b>6</b>  |

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 5 di 13

(\*\*) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

**MODELLO D**

|  | Requi<br>sito<br>(**) | Punteggio |
|--|-----------------------|-----------|
| <b><u>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</u></b>  |                       |           |
| NUOVA COSTRUZIONE (art. 3 lett. E DPR 6/6/2001 n. 380)   |                       |           |
| RECUPERO (art. 3 lett. C,D DPR 6/6/2001 n. 380) .....  | <b>X</b>              |           |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (art. 3 lett. F DPR 6/6/2001 n. 380) ....   | <b>X</b>              |           |
| il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche .....  | <b>X</b>              |           |
| l'intervento comprende alloggi di superficie differenti .....  | <b>A</b>              |           |
| l'intervento comprende il 50% di alloggi con Su <= 46 mq. ....   | <b>P</b>              | <b>5</b>  |
| l'intervento di Nuova Costruzione, Recupero o Ristrutturazione Urbanistica raggiunge un grado di Sostenibilità Ambientale almeno pari a quello previsto nel "Programma Casa" ..... | <b>A</b>              |           |
| Grado di Sostenibilità Ambientale pari a _____   |                       |           |
| Intervento di Nuova Costruzione o Ristrutturazione Urbanistica .....> 3 .....  | <b>P</b>              | <b>5</b>  |
| Intervento di Recupero .....> 2 .....  | <b>P</b>              | <b>5</b>  |

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 6 di 13

(\*\*) **A**: ammissibilità – **P**: premialità – **X**: priorità a parità di punteggio

**MODELLO D**

**Requi  
sito  
(\*\*)**      **Punteggio**

| <u><b>TITOLO ABILITATIVO</b></u>   |          |           |
|--|----------|-----------|
| (indicare uno solo dei quattro casi sottoindicati)<br>permesso a costruire :<br>(indicare uno solo dei due casi sottoindicati)<br>rilasciato in data ___/___/_____ ..... | <b>P</b> | <b>10</b> |
| richiesto in data ___/___/_____ .....  | <b>P</b> | <b>5</b>  |
| D.I.A. presentata in data ___/___/_____ .....  | <b>P</b> | <b>10</b> |
| approvato dal Comune con provvedimento n. _____<br>del ___/___/_____ .....   | <b>P</b> | <b>10</b> |
| (solo se il richiedente è il Comune)   |          |           |
| lavori già iniziati – data inizio lavori ___/___/_____ .....   | <b>P</b> | <b>15</b> |
| i lavori già iniziati non risultano ultimati alla data di<br>presentazione/spedizione della domanda .....  | <b>A</b> |           |
| (sono ammessi a finanziamento gli interventi con data inizio lavori<br>successiva al 1 gennaio 2005)   |          |           |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>TOTALE PUNTEGGIO</b> |  |
|-------------------------|--|

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 7 di 13

**MODELLO D**

**DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO**

| Dimensione Sup. Utile Alloggi MQ. | Numero Alloggi             |                 |             |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
|                                   | Richiesti in Finanziamento | Auto Finanziati | Complessivi |
| <= 46                             |                            |                 |             |
| > 46 e <= 60                      |                            |                 |             |
| > 60 e <= 70                      |                            |                 |             |
| > 70                              |                            |                 |             |
| <b>TOTALE</b>                     |                            |                 |             |

- Numero minimo di alloggi richiesti in Finanziamento : 6 per Recupero, 8 per Nuove Costruzioni
- Numero massimo di alloggi richiesti in Finanziamento : 36 per la provincia di Torino, 24 per le altre province

**COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO**

| Superficie Alloggi Richiesti in Finanziamento | Costi Ammissibili a Finanziamento |     |                    |                  |                      |                                |                                      |                    |
|---|-----------------------------------|-----|--------------------|------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
|   | Tipo Superficie                   | MQ. | Tipo di Intervento | Costo Max al MQ. | Costo Intervento (A) | Costo Sostenibilità Ambientale | Costo Complessivo Intervento (A+B+C) | Costo per Alloggio |
| Utile (REC o N.C.)                            |                                   |     |                    |                  | Per Alloggio (1)     | Totale (B)                     |                                      |                    |
| Sci (2) (REC o N.C.)                          |                                   |     | REC (3)            | 1.333,00         |                      |                                |                                      |                    |
|   |                                   |     | N.C.               | 1.212,00         |                      |                                |                                      |                    |

- (1) valore accettato : 5.000 €
- (2) Superficie Complessiva Intervento (Max <= Sup. utile \* 1,65)
- (3) se è compreso l'acquisto immobile il massimale è elevato a 1.446,00 € al MQ

Firma del Legale Rappresentante .....

MODELLO D

**FINANZIAMENTO RICHIESTO**

**SOVVENZIONATA ANZIANI**

| Finanziamento Riconoscibile sul Costo Complessivo dell'intervento (A) |         | Finanziamento Riconoscibile per Alloggio |                     |        | Finanziamento Riconoscibile per Numero Alloggi Totali (B) | Finanziamento Richiesto (2) |
|---|---------|--|---------------------|--------|---|-----------------------------|
| %   | Importo | Sostenibilità Ambientale                 | Contributo Base (1) | Totale |   |                             |
| 90  |         | 5.000                                    |                     |        |   |                             |

(1) massimo importo Contributo Base : 1000.000 € (Costo per Alloggio meno Costo Sostenibilità Ambientale)

(2) deve essere riportato l'importo minore tra (A) e (B)

Firma del Legale Rappresentante .....

**MODELLO D****DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE, L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI E LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI**

I termini per la presentazione delle domande decorrono dal quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR) dei provvedimenti di approvazione del modello di domanda.

Le domande di partecipazione devono pervenire al Comune, sede d'intervento, entro 75 giorni dalla data di pubblicazione del modello di domanda sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte. Le domande pervenute fuori termine, o redatte su modelli diversi da quelli approvati dalla Regione, non sono ammesse. Le domande pervenute fuori termine potranno essere ripresentate in un successivo biennio.

I Comuni, delegati ai sensi della L.R. 44/2000 alla raccolta e all'istruttoria delle domande, entro 105 giorni dalla data di pubblicazione del modello di domanda, devono ultimare l'istruttoria delle domande ricevute e approvare, l'esito con apposito provvedimento amministrativo.

Le graduatorie regionali e l'assegnazione dei contributi sono approvate entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del modello di domanda.

Gli interventi che riguardano la costruzione o il recupero di un edificio, qualora non siano già iniziati, devono pervenire all'inizio lavori entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul BUR del provvedimento regionale di approvazione della graduatoria e assegnazione del contributo.

Sono ammessi a contributo gli interventi in corso di realizzazione i cui lavori sono iniziati in data successiva al 30.06.2005, risultano non ultimati alla data di presentazione della domanda di contributo e possiedono le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.

Qualora il soggetto attuatore non pervenga all'inizio dei lavori entro i termini indicati il contributo è revocato di diritto ed assegnato agli interventi in graduatoria non finanziati per mancanza di fondi.

La formulazione delle graduatorie, per l'assegnazione dei contributi, viene effettuata a livello regionale, sulla base delle graduatorie approvate dai Comuni a seguito dell'istruttoria delle domande e delle verifiche circa l'applicazione dei punteggi previsti nel presente modello di domanda.

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 10 di 13

**MODELLO D**

Nella redazione della graduatoria regionale, si tiene conto che è prioritario il finanziamento dei progetti già presentati alla Regione ai sensi della legge 21/2001 con il bando "Alloggi in affitto per anziani degli anni 2000" e in subordine il finanziamento degli interventi localizzati nei Comuni fino a 3000 abitanti.

I criteri di ammissibilità delle domande di contributo, i criteri di premialità per la selezione delle domande, i valori dai quali discendono i punteggi, nonché i criteri di priorità a parità di punteggio, sono riferiti alla deliberazione della giunta regionale n.10-5298 del 19/02/2007, alla quale si rinvia per quanto non espressamente indicato nel presente modello di domanda. Per l'attribuzione della premialità riferita all'impegno dell'operatore a stipulare il mutuo per la realizzazione dell'intervento ad un tasso d'interesse non superiore a quello definito con gli Istituti di Credito da ITACA per incentivare l'edilizia sostenibile, i tassi di riferimento sono riportati sul sito web: [www.itaca.org](http://www.itaca.org).

I contributi assegnati, per l'edilizia sovvenzionata, sono erogati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori; ai fini dell'erogazione dovranno essere presentati sia la dichiarazione che gli impegni assunti, nella domanda di contributo, sono stati rispettati sia l'attestazione che sono stati raggiunti i requisiti di bioedilizia, dichiarati nella domanda, coerentemente al Programma regionale; L'erogazione di tale primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento della domanda, il restante 20% all'inizio lavori.
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori; ai fini dell'erogazione dovranno essere prodotti: una dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale (ad esclusione degli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata), il certificato di agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciata dal Comune e l'attestazione che sono stati raggiunti i requisiti di bioedilizia previsti dal progetto, coerentemente al Programma regionale. Dovrà essere, inoltre, prodotta dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo da parte della stazione appaltante e trasmesso il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale dell'intervento.

Le economie, accertate a seguito della chiusura dei conti dell'intervento, derivanti dall'attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata di recupero e nuova costruzione potranno, secondo le necessità dell'operatore, essere usate per gli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in proprietà o in gestione.

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 11 di 13

**MODELLO D**

L'Operatore finanziato, dimostra il rispetto dei valori minimi di sostenibilità richiesti dal programma, con la compilazione, delle "schede di verifica" che comprovano il rispetto dei requisiti di sostenibilità previsti dal "Protocollo ITACA", allegate alla Determinazione Dirigenziale con la quale si approva il presente modello di domanda.

Le "schede di verifica", debitamente compilate e corredate della documentazione tecnica richiesta dalle schede stesse, oltre ad essere depositate, nella loro versione cartacea, nel Comune sede d'intervento, devono essere trasmesse per via elettronica ad iiSBE Italia (Organo Nazionale di controllo del Protocollo ITACA), alla mail [certificazione@iisbeitalia.org](mailto:certificazione@iisbeitalia.org). L'Organo di controllo iiSBE Italia ([www.iisbeitalia.org](http://www.iisbeitalia.org)), provvede a verificare la coerenza di quanto dichiarato, con il sistema di valutazione. Le schede di verifica devono essere consegnate ad iiSBE Italia, entro la data di presentazione degli elaborati progettuali da sottoporre ad approvazione per il rilascio del "permesso di costruzione".

Qualora non sia possibile rilasciare l'attestazione di sostenibilità progettuale, a prova del rispetto dei minimi dichiarati dall'operatore in conformità al programma casa, non si provvede all'erogazione dei contributi.

L'esecuzione delle scelte progettuali in materia di edilizia sostenibile viene comunicata, dall'Operatore, al Comune e per via elettronica ad iiSBE Italia, alla mail [certificazione@iisbeitalia.org](mailto:certificazione@iisbeitalia.org), affinché l'Organo di controllo, possa dare corso alle verifiche ritenute necessarie per confermare il livello di sostenibilità dichiarato.

Qualora al termine dei lavori, il valore minimo di sostenibilità richiesto dal programma regionale e dichiarato dall'Operatore non venga confermato con l'attestazione di sostenibilità finale dell'Organo di Controllo, non si procede all'erogazione del saldo e viene richiesta la restituzione di quanto già erogato dalla Regione. L'Operatore è tenuto a comunicare, con congruo anticipo la tempistica di realizzazione delle scelte progettuali.

Per gli interventi per i quali, alla data di presentazione al Comune della domanda di partecipazione alle provvidenze del "programma: 10.000 alloggi entro il 2012", è già stato rilasciato il permesso di costruzione, ovvero, per quelli i cui lavori sono già stati avviati, l'Operatore compila, agli effetti dell'attribuzione delle premialità previste per l'edilizia sostenibile, le "schede di verifica". Le stesse, qualora l'Operatore sia inserito utilmente nella graduatoria redatta dalla Regione, sono consegnate, nella versione cartacea, al Comune sede dell'intervento e inviate per via elettronica ad iiSBE Italia, alla mail [certificazione@iisbeitalia.org](mailto:certificazione@iisbeitalia.org), per verificare la coerenza di quanto dichiarato con il sistema di valutazione. L' attestazione di sostenibilità progettuale, del rispetto dei

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 12 di 13

**MODELLO D**

minimi dichiarati dall'operatore in conformità al programma casa, e la successiva attestazione di sostenibilità finale, costituiscono documentazione utile per l'erogazione dei contributi previsti dal "Programma: 10.000 alloggi entro il 2012".

Il soggetto attuatore è tenuto ad apporre a proprie spese sull'edificio, in posizione visibile, una targa che indichi che l'intervento viene realizzato con il contributo della Regione Piemonte; inoltre, dovrà essere indicato il livello di sostenibilità energetica-ambientale raggiunta in base al Protocollo ITACA.

La Regione e il Comune si riservano di chiedere qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda. In caso di dichiarazioni non veritiere, la penalità consiste nell'annullare tutte le domande dell'operatore. La Regione provvede al monitoraggio ed alla raccolta delle migliori pratiche al fine di divulgarle per favorire il miglioramento dell'ambiente costruito (coerentemente a quanto definito da Cities and buildings – vision 2030 & strategic research agenda – focus area cities and buildings; European Construction Technology Platform). La Regione Piemonte si riserva, inoltre, di monitorare il livello prestazionale energetico ed ambientale raggiunto.

**Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al Programma casa "10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Edilizia – Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

Firma del Legale Rappresentante .....

Pagina 13 di 13



“programma: 10.000 alloggi in affitto entro il 2012”

SHEDE DI VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA’

## MODULO RACCOLTA DATI PER L'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA SINTETICO

### Rif. Aggiornamento 2

#### CRITERIO 1.1

#### CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI INVERNALI

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| Rapporto tra l'indice di prestazione energetica ( $EP_i$ ) per la climatizzazione invernale e il valore limite di legge dell'indice di prestazione energetica ( $EP_{i \text{ limite}}$ ) per la climatizzazione invernale   |  | %                          |
| Indice di prestazione energetica ( $EP_i$ ) per la climatizzazione invernale   |  | kWh/m <sup>2</sup><br>anno |
| Indice di prestazione energetica ( $EP_{i \text{ limite}}$ ) limite per la climatizzazione invernale   |  | kWh/m <sup>2</sup><br>anno |
| Rapporto tra la trasmittanza media di progetto ( $U_m$ ) degli elementi di involucro e la trasmittanza media degli elementi di involucro corrispondente ai valori limite di legge ( $U_{m \text{ limite}}$ )<br>(elementi di involucro: strutture opache verticali, strutture opache orizzontali o inclinate, pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno, chiusure trasparenti) |  | %                          |
| Trasmittanza media di progetto ( $U_m$ ) degli elementi di involucro   |  | W/m <sup>2</sup> °C        |
| Trasmittanza media ( $U_{m \text{ limite}}$ ) degli elementi di involucro corrispondente ai valori limite di legge   |  | W/m <sup>2</sup> °C        |
| Rendimento medio stagionale dell'impianto termico  |  | %                          |
| S = superficie dell'involucro esterno dell'edificio che confina con ambienti non riscaldati  |  | m <sup>2</sup>             |
| V= volume lordo dell'edificio climatizzato, definito dalle superfici che lo delimitano   |  | m <sup>3</sup>             |
| Rapporto S/V   |  | -                          |

**CRITERIO 1.2****ACQUA CALDA SANITARIA**

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| Percentuale del fabbisogno medio annuale di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria soddisfatto con energie rinnovabili                                     |  | %              |
| Fabbisogno medio annuale di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria   |  | kWh            |
| Energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria prodotta annualmente con energie rinnovabili  |  | kWh            |
| Superficie utile dell'edificio   |  | m <sup>2</sup> |
| Numero di inquilini dell'organismo abitativo   |  | -              |
| Superficie captante dei collettori solari  |  | m <sup>2</sup> |
| Angolo di inclinazione dei collettori solari   |  | gradi          |
| Angolo di azimut dei collettori solari   |  | gradi          |
| Efficienza di conversione dei collettori solari<br>(rapporto tra la densità di energia dal fluido termovettore e la densità di energia solare incidente sul collettore solare) |  | %              |

**CRITERIO 1.3****CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI ESTIVI****1.3.1 Controllo della radiazione solare**

|   |  |   |
|---|--|---|
| Fattore medio di ombreggiatura delle superfici vetrate dell'organismo abitativo |  | % |
|---|--|---|

**1.3.2 Inerzia termica**

|  |  |   |
|--|--|---|
| Coefficiente medio di sfasamento dell'onda termica delle strutture opache verticali dell'organismo abitativo |  | h |
|--|--|---|

**CRITERIO 1.4****ILLUMINAZIONE NATURALE**

|   |  |   |
|---|--|---|
| Fattore medio di luce diurna dell'organismo abitativo |  | % |
|---|--|---|

**CRITERIO 1.5****ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI**

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| Percentuale del fabbisogno medio annuo di energia elettrica soddisfatto con energie rinnovabili |  | %              |
| Fabbisogno medio annuo di energia elettrica   |  | kWh            |
| Energia elettrica annualmente prodotta con energie rinnovabili                                  |  | kWh            |
| Superficie utile dell'edificio  |  | m <sup>2</sup> |
| Superficie captante dei moduli solari fotovoltaici  |  | m <sup>2</sup> |
| Angolo di inclinazione dei moduli solari fotovoltaici   |  | gradi          |
| Angolo di azimut dei moduli solari fotovoltaici   |  | gradi          |
| Rendimento moduli fotovoltaici  |  | %              |

**CRITERIO 1.6****MATERIALI ECO-COMPATIBILI**

|                                  |  |    |
|----------------------------------|--|----|
| Peso edificio                    |  | Kg |
| Peso materiali rinnovabili       |  | Kg |
| Peso materiali riciclati/riusati |  | Kg |

**1.6.1 Materiali rinnovabili**

|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| Percentuale materiali rinnovabili |  | % |
|-----------------------------------|--|---|

**1.6.2 Materiali riciclati / riusati**

|   |  |   |
|---|--|---|
| Percentuale materiali riciclati/riusati |  | % |
|---|--|---|

**CRITERIO 1.7****ACQUA POTABILE****1.7.1 consumo di acqua potabile per irrigazione**

|   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| Volume di acqua potabile consumata annualmente rispetto alla superficie delle aree irrigate                           |  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Quantità media di acqua non potabile impiegata all'anno per irrigazione   |  | m <sup>3</sup>                 |
| Superficie delle aree da irrigare   |  | m <sup>2</sup>                 |
| Rapporto tra il volume di acqua potabile consumata annualmente per l'irrigazione rispetto al fabbisogno medio annuale |  | %                              |
| Quantità media di acqua piovana recuperata e destinata ad irrigazione all'anno  |  | m <sup>3</sup>                 |
| Quantità media di acque grigie recuperata e destinata ad irrigazione all'anno   |  | m <sup>3</sup>                 |

**1.7.2 consumo di acqua potabile per usi indoor**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Volume di acqua potabile consumata al giorno per persona   |  | l/persona<br>giorno |
| Numero di inquilini dell'organismo abitativo   |  | -                   |
| Quantità media annua di acqua piovana recuperata e destinata ad usi interni  |  | m <sup>3</sup>      |
| Quantità media annua di acque grigie recuperata mediante appositi sistemi e destinata ad usi interni               |  | m <sup>3</sup>      |
| Rapporto tra il volume di acqua potabile consumata annualmente per usi indoor rispetto al fabbisogno medio annuale |  | %                   |

**CRITERIO 1.8****MANTENIMENTO DELLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO**

|  |       |
|--|-------|
| L'umidità di saturazione in corrispondenza dell'involucro edilizio è inferiore a quella prescritta dalla UNI EN ISO 13788 al fine di evitare formazioni di muffe e condensazione superficiale. Si verifica condensazione interstiziale non in grado di evaporare durante i mesi estivi   | si/no |
| L'umidità di saturazione in corrispondenza dell'involucro edilizio è inferiore a quella prescritta dalla UNI EN ISO 13788 al fine di evitare formazioni di muffe e condensazione superficiale. Si verifica condensazione interstiziale, ma si prevede di smaltire la condensa per evaporazione durante i mesi estivi. Non è presente una risalita di umidità | si/no |
| L'umidità di saturazione in corrispondenza dell'involucro edilizio è inferiore a quella prescritta dalla UNI EN ISO 13788 al fine di evitare formazioni di muffe e condensazione superficiale. Nessuna condensazione interstiziale è prevista in nessun mese. Non è presente una risalita di umidità   | si/no |

**CRITERIO 2.1****EMISSIONE DI GAS SERRA**

|   |  |   |
|---|--|---|
| Rapporto tra le emissioni di CO <sub>2</sub> dell'edificio e quelle relative al fabbisogno di energia primaria limite (in relazione al combustibile di riferimento) |  | % |
|---|--|---|

**CRITERIO 2.2****RIFIUTI SOLIDI**

|   |                |
|---|----------------|
| Assenza di strategie per la raccolta centralizzata di rifiuti organici e non  | si/no          |
| Presenza di strategie per la raccolta centralizzata di rifiuti organici e non | si/no          |
| Numero di famiglie  | -              |
| Superficie dell'area per la raccolta differenziata                            | m <sup>2</sup> |

**CRITERIO 2.3****RIFIUTI LIQUIDI**

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Volume di rifiuti liquidi generati per persona al giorno e immessi in fognatura                           |  | l/persona<br>giorno |
| Numero degli inquilini dell'organismo abitativo   |  | -                   |
| Quantità di acqua recuperata annualmente mediante appositi sistemi di recupero e riuso delle acque grigie |  | m <sup>3</sup>      |

**CRITERIO 2.4****PERMEABILITA' AREE ESTERNE**

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| Rapporto tra l'area delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio permeabili e l'area complessiva delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio |  | %              |
| Area complessiva delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio  |  | m <sup>2</sup> |
| Area superfici esterne di pertinenza dell'edificio permeabili   |  | m <sup>2</sup> |

**REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI**

|  |  |    |
|--|--|----|
| Indice dell'isolamento acustico standardizzato di facciata (D2m,nT,w)    |  | dB |
| Indice del livello di rumore di calpestio di solai, normalizzato (Ln,w)  |  | dB |
| Indice del potere fonoisolante apparente di partizioni fra ambienti (Rw) |  | dB |

Allegato "C"

**DIMENSIONE TARGA**

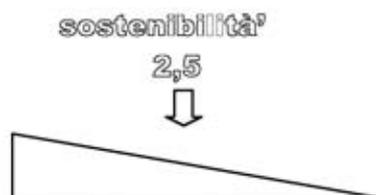
Lunghezza: 210mm

Altezza: 110mm



PROGRAMMA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012

protocollo itaca



Intervento realizzato con contributo regionale

---