

MODELLO A

Prot. Comune



ASSESSORATO POLITICHE TERRITORIALI
DIREZIONE REGIONALE DELL'EDILIZIA
Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse
Via Lagrange, 24 - 10122 TORINO
Sito Internet: http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm
E-mail: programmazione.edilizia@regione.piemonte.it

AL COMUNE di

PROVINCIA di

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
" PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012 "

1° BIENNIO
AZIONE DI INTERVENTO
SOVVENZIONATA

Il sottoscritto
residente nel Comune di(prov.....)
in via/corso/piazza, n.....
in qualità di legale rappresentante del/della
con sede legale in nel Comune di(prov.....)
in via/corso/piazza, n.....
preso atto del contenuto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato dal
Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 93-43238 del 20.12.2006 e dei relativi
criteri, tempi e modalità d'intervento approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 10-5298
del 19.02.2007, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi,
oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Regionale o
Comunale, per quanto di propria competenza, provvederà alla revoca dei benefici finanziari
eventualmente concessi, così come previsto dall'art. 75 dello stesso D.P.R.,
dichiara
ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000
che i dati contenuti nella presente domanda corrispondono al vero.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

....., li.....

.....

MODELLO A**TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE**

Comune

A.T.C.

MISURA DI INTERVENTO**SOVVENZIONATA**

Acquisto alloggi

Realizzazione alloggi

Richiesta del solo anticipo progettazione

La domanda può essere presentata:

- a) in tutti i comuni con popolazione \geq 8.000 abitanti al 31/12/2005
- b) in un comune con popolazione $<$ di 8.000 abitanti al 31/12/2005 se convenzionato/consorzio con altri comuni per una popolazione complessiva \geq 8.000 abitanti
- c) in un comune appartenente ad una comunità montana con popolazione complessiva $<$ 8.000 abitanti al 31/12/2005 previa adesione di tutti i comuni della comunità montana

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 2 di 16

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO A

	Requi sito (**)	Punteggio
SOGGETTO RICHIEDENTE (COMUNE o A.T.C.)		
Denominazione _____		
Comune _____ Provincia _____		
Via/P.zza _____ n. ____ C.A.P. _____		
Tel. n: ____/____ Fax n. ____/____		
e-mail _____		
Codice Fiscale _____		
Partita IVA _____		
non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici, per gli alloggi oggetto di domanda, se non quelli relativi al risparmio energetico	A	
impegno a non richiedere, per gli stessi alloggi, altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alle leggi 513/1977 e 560/1993 ..	A	
Risorse aggiuntive al finanziamento regionale:		
proprie	X	
da reperire sul mercato		
fondi leggi 513/1977 e/o 560/1993		
non disponibili e/o non reperibili		
Per la "Realizzazione alloggi" compilare anche :		
l'operatore si impegna a stipulare l'eventuale mutuo per la realizzazione dell'intervento ad un tasso di interesse non superiore a quello definito con gli istituti di Credito da ITACA per incentivare l'edilizia sostenibile	P	2
impegno a produrre polizza postuma decennale	A	
impegno ad affidare i lavori ad impresa certificata serie Uni EN ISO9000/2000	P	2
impegno a redigere un programma di manutenzione	P	4
realizzazione di alloggi autofinanziati destinati alla :	P	6
locazione n. alloggi : ____ vendita n. alloggi : ____		
Da compilare solo se il richiedente e' un Comune :		
il Comune intende delegare l'attuazione dell'intervento all'A.T.C. di _____		

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 3 di 16

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO A

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE</u>		
Indirizzo _____ _____		
Zona urbanistica (con riferimento a zonizzazione P.R.G.) _____		
Riferimenti catastali : Foglio _____ mappale _____ particella _____ Foglio _____ mappale _____ particella _____		
l'immobile non è gravato da vincolo monumentale specifico (D. lgs. N. 42/2004)		
A		
Anno di costruzione dell'edificio : _____		
Se anno di costruzione < 1957 e l'edificio è di proprietà pubblica : il vincolo (D. lgs. N. 42/2004) è stato rimosso con parere favorevole della soprintendenza in data ___/___/_____ (antecedente alla presentazione della domanda)		
	A	
	X	
→ Acquisto alloggi e Realizzazione alloggi → Anticipo progettazione		
<u>L'INTERVENTO RICADE NELLA/E SEGUENTE/I AREA/E</u>		
in area oggetto di riqualificazione urbana (no premialità per "Acquisto alloggi")		
P		3
in area industriale dismessa		
in area pubblica destinata ad ERP		
in area edificata		
in area di completamento		
in area di nuovo impianto		
l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse		
P		5

Firma del Legale Rappresentante

(**) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

MODELLO A

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>CONFORMITA' URBANISTICA</u>		
→ (da non compilare per "Acquisto alloggi")		
→ (non è criterio di ammissibilità per "Anticipo progettazione")		
Strumento urbanistico generale	A	
(indicare uno solo dei due casi sottoindicati)		
l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente	P	25
l'intervento è conforme alla variante adottata dello strumento urbanistico generale		
Strumento urbanistico esecutivo	A	
(indicare uno solo dei tre casi sottoindicati)		
l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente	P	3
l'intervento è conforme alla strumento urbanistico esecutivo adottato		
l'area non è interessata dallo strumento urbanistico esecutivo		
<u>VINCOLI</u>		
→ (da non compilare per "Acquisto alloggi")		
paesaggistico		
idrogeologico		
sismico		
ambientale		
archeologico		
misto		
altro		
assenza di vincoli	X	
<u>PROPRIETA'/DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE</u>		
→ (da non compilare per "Acquisto alloggi")		
→ (non è criterio di ammissibilità per "Anticipo progettazione")		
(indicare uno solo dei quattro casi sottoindicati)		
di proprietà del richiedente	P	25
di proprietà comunale ed assegnata dal comune al richiedente	P	25
oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del richiedente registrata/o in data ___/___/___ all'ufficio del registro di	P	6
il comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. _____ del ___/___/___	P	6

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 5 di 16

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO A

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</u>		
ACQUISTO ALLOGGI		
NUOVA COSTRUZIONE (art. 3 lett. E DPR 6/6/2001 n. 380)		
RECUPERO (art. 3 lett. C,D DPR 6/6/2001 n. 380)	X	
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (art. 3 lett. F DPR 6/6/2001 n. 380)	X	
il progetto di recupero o di ristrutturazione urbanistica prevede il superamento delle barriere architettoniche	X	
l'intervento comprende alloggi di superficie differenti		
→ Anticipo progettazione e Realizzazione alloggi ...	A	
→ Acquisto alloggi	P	5
l'intervento comprende il 50% di alloggi con Su <= 46 mq.	P	5
l'intervento di Nuova Costruzione, Recupero o Ristrutturazione Urbanistica raggiunge un grado di Sostenibilità Ambientale almeno pari a quello previsto nel "Programma Casa" (non compilare se "Acquisto Alloggi")	A	
Grado di Sostenibilità Ambientale pari a _____		
Intervento di Nuova Costruzione o Ristrutturazione Urbanistica> 3	P	5
Intervento di Recupero> 2	P	5
Anticipo Progettazione Nuova Costruzione o Ristrutturazione Urbanistica> 3	P	4
Anticipo Progettazione Recupero> 2	P	4
Acquisto Alloggi> 2,5	P	4

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 6 di 16

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO A

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>TITOLO ABILITATIVO</u>		
→ (da compilare solo per "Realizzazione alloggi")		
(indicare uno solo dei quattro casi sottoindicati)		
permesso a costruire :		
(indicare uno solo dei due casi sottoindicati)		
rilasciato in data ___/___/_____	P	10
richiesto in data ___/___/_____	P	5
D.I.A. presentata in data ___/___/_____	P	10
approvato dal Comune con provvedimento n. _____ del ___/___/_____	P	10
(solo se il richiedente è il Comune)		
lavori già iniziati – data inizio lavori ___/___/_____	P	15
i lavori già iniziati non risultano ultimati alla data di presentazione/spedizione della domanda	A	
(sono ammessi a finanziamento gli interventi con data inizio lavori successiva al 1 gennaio 2005)		

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 7 di 16

(**) **A:** ammissibilità – **P:** premialità – **X:** priorità a parità di punteggio

MODELLO A

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>ACQUISTO ALLOGGI</u>		
→ (da compilare solo per "Acquisto alloggi")		
gli alloggi sono liberi da persone o cose, e non gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura	A	
gli alloggi non presentano le caratteristiche di lusso ai sensi D.M. LL.PP. 2/8/69 n. 1072	A	
gli alloggi sono in possesso di certificato di agibilità	A	
gli alloggi sono a norma rispetto alla normativa vigente (46,.....)	A	
gli alloggi possiedono le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica	A	
è allegata la perizia di stima asseverata relativa al valore dello immobile	A	
è allegata l'offerta irrevocabile a vendere da parte del proprietario a tempo determinato	A	
gli alloggi sono immediatamente assegnabili	P	25 6
esiste la polizza postuma decennale	P	
l'acquisto è relativo al 40-60% delle quote millesimali (1)		
l'acquisto è relativo a fabbricati ubicati in aree di recente riqualificazione (1)		
alloggi realizzati a seguito dei Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006 (1)	X	

(1) Sono ammesse a contributo prioritariamente le domande per l'acquisto di immobili per quote millesimali superiori al 40% ed inferiori al 60% del totale ovvero le domande che riguardano fabbricati ubicati in aree di recente riqualificazione; e, a parità di punteggio, sono finanziati per primi gli alloggi realizzati a seguito dei Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006.

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 8 di 16

(**) A: ammissibilità – P: premialità – X: priorità a parità di punteggio

MODELLO A

	Requi sito (**)	Punteggio
<u>PIANO DI MANUTENZIONE ALLOGGI DI ERPS</u>		
→ (da compilare solo per gli interventi di "Recupero" o di "Ristrutturazione Urbanistica") → (il punteggio non è utile per gli interventi di Recupero o di Ristrutturazione Urbanistica. Verrà utilizzato unicamente per la graduatoria regionale Relativa alle manutenzioni)		
il richiedente ha predisposto un piano complessivo di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale e tecnologico del patrimonio di ERPS		
il piano di manutenzione straordinaria contempla il superamento delle barriere architettoniche	P	5
il piano di manutenzione straordinaria consente di recuperare :		
almeno 10 alloggi non assegnabili per carenza di manutenzione straordinaria	P	5
almeno 20 alloggi non assegnabili per carenza di manutenzione straordinaria	P	10

TOTALE PUNTEGGIO	
-------------------------	--

Firma del Legale Rappresentante

MODELLO A

DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO

Dimensione Sup. Utile Alloggi MQ.	Numero Alloggi		
	Richiesti in Finanziamento	Auto Finanziati	Complessivi
<= 46			
> 46 e <= 60			
> 60 e <= 70			
> 70			
TOTALE			

- Numero minimo di alloggi richiesti in Finanziamento : 6 per Recupero, 8 per Nuove Costruzioni
- Numero massimo di alloggi richiesti in Finanziamento : 36 per la provincia di Torino, 24 per le altre province

COSTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO

Superficie Alloggi Richiesti in Finanziamento	Costi Ammissibili a Finanziamento								
	Superficie	MQ.	Tipo di Intervento	Costo Max al MQ.	Costo Intervento (A)	Costo Sostenibilità Ambientale Per Alloggio (2)	IVA (stimata) (C)	Costo Complessivo Intervento (A+B+C)	Costo per Alloggio
Comm.le (A.A.) (1)			A.A	1.781,00					
Utile (REC o N.C.)									
Sci (3) (REC o N.C.)			REC (4)	1.333,00					
			N.C.	1.212,00					

(1) da calcolare come definito con la D.G.R. 57-4948 del 18/12/2006
 (2) valore accettato : 5.000 o 10.000 € - per Acquisto Alloggi con grado di Sostenibilità Ambientale < 1 → valore accettato : 0 €
 (3) Superficie Complessiva Intervento (Max <= Sup. utile * 1,54)
 (4) se è compreso l'acquisto immobile il massimale è elevato a 1.446,00 € al MQ

Firma del Legale Rappresentante

FINANZIAMENTO RICHIESTO

SOVVENZIONATA (Realizzazione, Acquisto Alloggi e Manutenzione)

Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento (A)	Finanziamento Riconoscibile per Alloggio			Finanziamento Riconoscibile per Numero Alloggi Totali (B)	Finanziamento Richiesto (3)	Finanziamento Richiesto per la Manutenzione (4)	
	Importo	Sostenibilità Ambientale (1)	Contributo Base (2)			Totale	%
90							10

- (1) valore accettato : 5.000 o 10.000 € - per Acquisto Alloggi con grado di Sostenibilità Ambientale < 1 → valore accettato : 0 €
- (2) massimo importo Contributo Base : 100.000 € (Costo per Alloggio meno Costo Sostenibilità Ambientale)
- (3) deve essere riportato l'importo minore tra (A) e (B)
- (4) pari al 10% del Finanziamento Richiesto, solo per il Recupero e la Ristrutturazione Urbanistica

SOVVENZIONATA (Anticipo Progettazione)

Finanziamento riconoscibile sul costo complessivo dell'intervento (A)	Finanziamento Riconoscibile per Alloggio			Finanziamento Riconoscibile per Numero Alloggi Totali (B)	Finanziamento Richiedibile (3)	Finanziamento Richiesto (4)	
	Importo	Sostenibilità Ambientale (1)	Contributo Base (2)			Totale	%
90							15

- (1) valore accettato : 5.000 o 10.000 €
- (2) massimo importo Base : 100.000 € (Costo per Alloggio meno Costo Sostenibilità Ambientale)
- (3) deve essere riportato l'importo minore tra (A) e (B)
- (4) pari al 15% del Finanziamento Richiedibile

Firma del Legale Rappresentante

MODELLO A**DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE, L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI E LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI**

I termini per la presentazione delle domande decorrono dal quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR) dei provvedimenti di approvazione del modello di domanda.

Le domande di partecipazione devono pervenire al Comune, sede d'intervento, entro 75 giorni dalla data di pubblicazione del modello di domanda sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte. Le domande pervenute fuori termine, o redatte su modelli diversi da quelli approvati dalla Regione, non sono ammesse. Le domande pervenute fuori termine potranno essere ripresentate in un successivo biennio.

Le domande di contributo riguardano:

- l'acquisto di alloggi;
- il recupero di immobili e la manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata;
- la nuova costruzione;
- l'anticipo per le spese di progettazione e acquisto dell'immobile.

I Comuni, delegati ai sensi della L.R. 44/2000 alla raccolta e all'istruttoria delle domande, entro 105 giorni dalla data di pubblicazione del modello di domanda, devono ultimare l'istruttoria delle domande ricevute e approvare, l'esito con apposito provvedimento amministrativo.

Le graduatorie regionali e l'assegnazione dei contributi sono approvate entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del modello di domanda.

Gli interventi che riguardano la costruzione o il recupero di un edificio, qualora non siano già iniziati, devono pervenire all'inizio lavori entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul BUR del provvedimento regionale di approvazione della graduatoria e assegnazione del contributo.

Sono ammessi a contributo gli interventi in corso di realizzazione i cui lavori sono iniziati in data successiva al 01.01.2005, risultano non ultimati alla data di presentazione della domanda di contributo e possiedono le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.

Qualora il soggetto attuatore non pervenga all'inizio dei lavori entro i termini indicati il contributo è revocato di diritto ed assegnato agli interventi in graduatoria non finanziati per mancanza di fondi.

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 12 di 16

MODELLO A

La formulazione delle graduatorie, per l'assegnazione dei contributi, viene effettuata per ambito provinciale e per l'ambito dell'area metropolitana, sommando i punteggi attribuiti dal Comune a ciascun intervento, a seguito dell'istruttoria delle domande, con i punteggi attribuiti dalla Regione al Comune medesimo.

L'ordine di priorità delle domande ammesse a contributo è il seguente: l'acquisto degli alloggi, la realizzazione di interventi per il recupero e la nuova costruzione, l'anticipo per le spese di progettazione e acquisto dell'immobile.

Con riferimento a ciascuna misura, i criteri di ammissibilità delle domande di contributo, i criteri di premialità per la selezione delle domande, i valori dai quali discendono i punteggi, nonché i criteri di priorità a parità di punteggio, sono riferiti alla deliberazione della giunta regionale n.10-5298 del 10/02/2007, alla quale si rinvia per quanto non espressamente indicato nel presente modello di domanda. Per l'attribuzione della premialità riferita all'impegno dell'operatore a stipulare il mutuo per la realizzazione dell'intervento ad un tasso d'interesse non superiore a quello definito con gli Istituti di Credito da ITACA per incentivare l'edilizia sostenibile, i tassi di riferimento sono riportati sul sito web: www.itaca.org.

I punteggi premiali attribuiti dalla Regione ammontano complessivamente a dieci punti. Di questi il 50% è attribuito a seguito della valutazione dell'insieme degli interventi previsti nel Comune, al fine di rispondere al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica. A tal fine occorre che siano presenti domande di contributo per almeno due delle seguenti misure: l'edilizia sovvenzionata, agevolata e gli studi di fattibilità.

Il restante 50% del punteggio è attribuito a quei Comuni che applicano alle Agenzie Territoriali per la Casa un'aliquota ICI inferiore o uguale a quella applicata ai cittadini per la prima casa, al netto delle detrazioni spettanti per legge, ovvero applicano forme di rimborso della fiscalità a favore delle A.T.C. o che dispongano sconti fiscali (ad esempio la riduzione dell'ICI) a favore dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della legge 431/1998.

I contributi assegnati, per l'edilizia sovvenzionata, sono erogati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori; ai fini dell'erogazione dovranno essere presentati sia la dichiarazione che gli impegni assunti, nella domanda di contributo, sono stati rispettati sia l'attestazione che sono stati raggiunti i requisiti di bioedilizia, dichiarati nella domanda, coerentemente al Programma regionale; L'erogazione di tale primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento della domanda, il restante 20% all'inizio lavori.

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 13 di 16

MODELLO A

- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori; ai fini dell'erogazione dovranno essere prodotti: una dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale (ad esclusione degli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata), il certificato di agibilità o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciata dal Comune e l'attestazione che sono stati raggiunti i requisiti di bioedilizia previsti dal progetto, coerentemente al Programma regionale. Dovrà essere, inoltre, prodotta dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo da parte della stazione appaltante e trasmesso il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale dell'intervento.

Le economie, accertate a seguito della chiusura dei conti dell'intervento, derivanti dall'attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata di recupero e nuova costruzione potranno, secondo le necessità dell'operatore, essere usate per gli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in proprietà o in gestione.

L'erogazione dei contributi per le misure d'intervento relative all'acquisto alloggi e agli anticipi per la progettazione, è corrisposta in due soluzioni di pari entità, la prima a seguito dell'ammissione a finanziamento della domanda, il saldo a seguito della rendicontazione dei costi sostenuti.

L'Operatore finanziato, dimostra il rispetto dei valori minimi di sostenibilità richiesti dal programma, con la compilazione, delle "schede di verifica" che comprovano il rispetto dei requisiti di sostenibilità previsti dal "Protocollo ITACA", allegate alla Determinazione Dirigenziale con la quale si approva il presente modello di domanda.

Le "schede di verifica", debitamente compilate e corredate della documentazione tecnica richiesta dalle schede stesse, oltre ad essere depositate, nella loro versione cartacea, nel Comune sede d'intervento, devono essere trasmesse per via elettronica ad iiSBE Italia (Organo Nazionale di controllo del Protocollo ITACA), alla mail certificazione@iisbeitalia.org. L'Organo di controllo iiSBE Italia (www.iisbeitalia.org), provvede a verificare la coerenza di quanto dichiarato, con il sistema di valutazione. Le schede di verifica devono essere consegnate ad iiSBE Italia, entro la data di presentazione degli elaborati progettuali da sottoporre ad approvazione per il rilascio del "permesso di costruzione".

Qualora non sia possibile rilasciare l'attestazione di sostenibilità progettuale, a prova del rispetto dei minimi dichiarati dall'operatore in conformità al programma casa, non si provvede all'erogazione dei contributi.

L'esecuzione delle scelte progettuali in materia di edilizia sostenibile viene comunicata, dall'Operatore, al Comune e per via elettronica ad iiSBE Italia, alla mail

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 14 di 16

MODELLO A

certificazione@iisbeitalia.org, affinché l'Organo di controllo, possa dare corso alle verifiche ritenute necessarie per confermare il livello di sostenibilità dichiarato.

Qualora al termine dei lavori, il valore minimo di sostenibilità richiesto dal programma regionale e dichiarato dall'Operatore non venga confermato con l'attestazione di sostenibilità finale dell'Organo di Controllo, non si procede all'erogazione del saldo e viene richiesta la restituzione di quanto già erogato dalla Regione. L'Operatore è tenuto a comunicare, con congruo anticipo la tempistica di realizzazione delle scelte progettuali.

Per gli interventi per i quali, alla data di presentazione al Comune della domanda di partecipazione alle provvidenze del "programma: 10.000 alloggi entro il 2012", è già stato rilasciato il permesso di costruzione, ovvero, per quelli i cui lavori sono già stati avviati, l'Operatore compila, agli effetti dell'attribuzione delle premialità previste per l'edilizia sostenibile, le "schede di verifica". Le stesse, qualora l'Operatore sia inserito utilmente nella graduatoria redatta dalla Regione, sono consegnate, nella versione cartacea, al Comune sede dell'intervento e inviate per via elettronica ad iiSBE Italia, alla mail certificazione@iisbeitalia.org, per verificare la coerenza di quanto dichiarato con il sistema di valutazione. L' attestazione di sostenibilità progettuale, del rispetto dei minimi dichiarati dall'operatore in conformità al programma casa, e la successiva attestazione di sostenibilità finale, costituiscono documentazione utile per l'erogazione dei contributi previsti dal "Programma: 10.000 alloggi entro il 2012".

Il soggetto attuatore è tenuto ad apporre a proprie spese sull'edificio, in posizione visibile, una targa che indichi che l'intervento viene realizzato con il contributo della Regione Piemonte; inoltre, dovrà essere indicato il livello di sostenibilità energetica-ambientale raggiunta in base al Protocollo ITACA.

La Regione e il Comune si riservano di chiedere qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda. In caso di dichiarazioni non veritiere, la penalità consiste nell'annullare tutte le domande dell'operatore. La Regione provvede al monitoraggio ed alla raccolta delle migliori pratiche al fine di divulgarle per favorire il miglioramento dell'ambiente costruito (coerentemente a quanto definito da Cities and buildings – vision 2030 & strategic research agenda – focus area cities and buildings; European Construction Technology Platform). La Regione Piemonte si riserva, inoltre, di monitorare il livello prestazionale energetico ed ambientale raggiunto.

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 15 di 16

MODELLO A**Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informano i partecipanti al Programma casa "10.000 alloggi entro il 2012" che il trattamento dei dati forniti con la presente domanda o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte - Direzione Edilizia, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione degli interventi da ammettere a contribuzione pubblica ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e per eventuali elaborazioni statistiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

Ai partecipanti la selezione sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs.n.196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Regione Piemonte – Direzione Edilizia – Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse, via Lagrange, 24 – 10123 Torino e al Comune che ha acquisito la domanda.

Firma del Legale Rappresentante

Pagina 16 di 16



“programma: 10.000 alloggi in affitto entro il 2012”

SHEDE DI VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA’

MODULO RACCOLTA DATI PER L'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA SINTETICO

Rif. Aggiornamento 2

CRITERIO 1.1

CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI INVERNALI

Rapporto tra l'indice di prestazione energetica (EP_i) per la climatizzazione invernale e il valore limite di legge dell'indice di prestazione energetica ($EP_{i \text{ limite}}$) per la climatizzazione invernale		%
Indice di prestazione energetica (EP_i) per la climatizzazione invernale		kWh/m ² anno
Indice di prestazione energetica ($EP_{i \text{ limite}}$) limite per la climatizzazione invernale		kWh/m ² anno
Rapporto tra la trasmittanza media di progetto (U_m) degli elementi di involucro e la trasmittanza media degli elementi di involucro corrispondente ai valori limite di legge ($U_{m \text{ limite}}$) (elementi di involucro: strutture opache verticali, strutture opache orizzontali o inclinate, pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno, chiusure trasparenti)		%
Trasmittanza media di progetto (U_m) degli elementi di involucro		W/m ² °C
Trasmittanza media ($U_{m \text{ limite}}$) degli elementi di involucro corrispondente ai valori limite di legge		W/m ² °C
Rendimento medio stagionale dell'impianto termico		%
S = superficie dell'involucro esterno dell'edificio che confina con ambienti non riscaldati		m ²
V= volume lordo dell'edificio climatizzato, definito dalle superfici che lo delimitano		m ³
Rapporto S/V		-

CRITERIO 1.2**ACQUA CALDA SANITARIA**

Percentuale del fabbisogno medio annuale di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria soddisfatto con energie rinnovabili		%
Fabbisogno medio annuale di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria		kWh
Energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria prodotta annualmente con energie rinnovabili		kWh
Superficie utile dell'edificio		m ²
Numero di inquilini dell'organismo abitativo		-
Superficie captante dei collettori solari		m ²
Angolo di inclinazione dei collettori solari		gradi
Angolo di azimut dei collettori solari		gradi
Efficienza di conversione dei collettori solari (rapporto tra la densità di energia dal fluido termovettore e la densità di energia solare incidente sul collettore solare)		%

CRITERIO 1.3**CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI ESTIVI****1.3.1 Controllo della radiazione solare**

Fattore medio di ombreggiatura delle superfici vetrate dell'organismo abitativo		%
---	--	---

1.3.2 Inerzia termica

Coefficiente medio di sfasamento dell'onda termica delle strutture opache verticali dell'organismo abitativo		h
--	--	---

CRITERIO 1.4**ILLUMINAZIONE NATURALE**

Fattore medio di luce diurna dell'organismo abitativo		%
---	--	---

CRITERIO 1.5**ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI**

Percentuale del fabbisogno medio annuo di energia elettrica soddisfatto con energie rinnovabili		%
Fabbisogno medio annuo di energia elettrica		kWh
Energia elettrica annualmente prodotta con energie rinnovabili		kWh
Superficie utile dell'edificio		m ²
Superficie captante dei moduli solari fotovoltaici		m ²
Angolo di inclinazione dei moduli solari fotovoltaici		gradi
Angolo di azimut dei moduli solari fotovoltaici		gradi
Rendimento moduli fotovoltaici		%

CRITERIO 1.6**MATERIALI ECO-COMPATIBILI**

Peso edificio		Kg
Peso materiali rinnovabili		Kg
Peso materiali riciclati/riusati		Kg

1.6.1 Materiali rinnovabili

Percentuale materiali rinnovabili		%
-----------------------------------	--	---

1.6.2 Materiali riciclati / riusati

Percentuale materiali riciclati/riusati		%
---	--	---

CRITERIO 1.7**ACQUA POTABILE****1.7.1 consumo di acqua potabile per irrigazione**

Volume di acqua potabile consumata annualmente rispetto alla superficie delle aree irrigate		m ³ /m ²
Quantità media di acqua non potabile impiegata all'anno per irrigazione		m ³
Superficie delle aree da irrigare		m ²
Rapporto tra il volume di acqua potabile consumata annualmente per l'irrigazione rispetto al fabbisogno medio annuale		%
Quantità media di acqua piovana recuperata e destinata ad irrigazione all'anno		m ³
Quantità media di acque grigie recuperata e destinata ad irrigazione all'anno		m ³

1.7.2 consumo di acqua potabile per usi indoor

Volume di acqua potabile consumata al giorno per persona		l/persona giorno
Numero di inquilini dell'organismo abitativo		-
Quantità media annua di acqua piovana recuperata e destinata ad usi interni		m ³
Quantità media annua di acque grigie recuperata mediante appositi sistemi e destinata ad usi interni		m ³
Rapporto tra il volume di acqua potabile consumata annualmente per usi indoor rispetto al fabbisogno medio annuale		%

CRITERIO 1.8**MANTENIMENTO DELLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO**

L'umidità di saturazione in corrispondenza dell'involucro edilizio è inferiore a quella prescritta dalla UNI EN ISO 13788 al fine di evitare formazioni di muffe e condensazione superficiale. Si verifica condensazione interstiziale non in grado di evaporare durante i mesi estivi	si/no
L'umidità di saturazione in corrispondenza dell'involucro edilizio è inferiore a quella prescritta dalla UNI EN ISO 13788 al fine di evitare formazioni di muffe e condensazione superficiale. Si verifica condensazione interstiziale, ma si prevede di smaltire la condensa per evaporazione durante i mesi estivi. Non è presente una risalita di umidità	si/no
L'umidità di saturazione in corrispondenza dell'involucro edilizio è inferiore a quella prescritta dalla UNI EN ISO 13788 al fine di evitare formazioni di muffe e condensazione superficiale. Nessuna condensazione interstiziale è prevista in nessun mese. Non è presente una risalita di umidità	si/no

CRITERIO 2.1**EMISSIONE DI GAS SERRA**

Rapporto tra le emissioni di CO ₂ dell'edificio e quelle relative al fabbisogno di energia primaria limite (in relazione al combustibile di riferimento)		%
---	--	---

CRITERIO 2.2**RIFIUTI SOLIDI**

Assenza di strategie per la raccolta centralizzata di rifiuti organici e non	si/no
Presenza di strategie per la raccolta centralizzata di rifiuti organici e non	si/no
Numero di famiglie	-
Superficie dell'area per la raccolta differenziata	m ²

CRITERIO 2.3**RIFIUTI LIQUIDI**

Volume di rifiuti liquidi generati per persona al giorno e immessi in fognatura		l/persona giorno
Numero degli inquilini dell'organismo abitativo		-
Quantità di acqua recuperata annualmente mediante appositi sistemi di recupero e riuso delle acque grigie		m ³

CRITERIO 2.4**PERMEABILITA' AREE ESTERNE**

Rapporto tra l'area delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio permeabili e l'area complessiva delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio		%
Area complessiva delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio		m ²
Area superfici esterne di pertinenza dell'edificio permeabili		m ²

REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI

Indice dell'isolamento acustico standardizzato di facciata (D2m,nT,w)		dB
Indice del livello di rumore di calpestio di solai, normalizzato (Ln,w)		dB
Indice del potere fonoisolante apparente di partizioni fra ambienti (Rw)		dB

Allegato "C"

DIMENSIONE TARGA

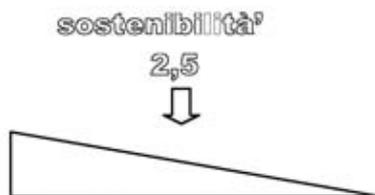
Lunghezza: 210mm

Altezza: 110mm



PROGRAMMA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012

protocollo itaca



Intervento realizzato con contributo regionale
