



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data 6.12.2006

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n. 27-5256 in data 12-2-07 relativa all'approvazione della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. predisposta dal Comune di Villafranca Piemonte e adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 in data 24.11.2005.

Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Modifiche agli elaborati

Modifiche alla cartografia

- tavola 3-2-1-b "Progetto di piano" in scala 1:5000
Stralciare l'area PC 13, ripristinando la precedente destinazione "area per attività agricole - A" con sovrapposto simbolo "PC - insediamenti produttivi confermati".
- tavola 3-2-2 "Progetto di piano" in scala 1:1500
Stralciare la perimetrazione relativa all'addensamento "A.1" (linea azzurra).
- tavole 3-2-2 e 3-2-3 "Progetto di piano" in scala 1:1500
in legenda stralciare la dicitura "addensamento A.1" con il relativo simbolo.

Modifiche alla normativa e alle tabelle

- Fascicolo "Allegato 1 - Appendice alla relazione illustrativa della Variante Strutturale n. 2 a seguito del parere predisposto dalla Direzione Commercio e Artigianato 02.02.2006, prot. 1340/17.1"
Il fascicolo si intende completamente eliminato.

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



REGIONE
PIEMONTE
Sponsor Principale

- Fascicolo “Allegato 4 – Norme Tecniche di Attuazione”
 - * Stralciare l’intera “parte sesta”, comprendente gli articoli dal n. 27 al 43.
 - * Art. 2-5 delle N.T.A. “Insedimenti produttivi confermati PC”: alla fine dell’articolo, inserire la seguente prescrizione specifica: “Per l’insediamento PC localizzato a nord della cascina Verduni è ammesso un ampliamento “una tantum” non superiore al 50 % della superficie coperta produttiva esistente.”.
 - * Art. 14 delle N.T.A., paragr. “9) Distanza da pozzi e sorgenti di interesse pubblico”: al 3° comma “Nella zona di rispetto ... omissis ...” sostituire la sigla “T2” con “PC 12”.

- Fascicolo “Allegato 6 – Individuazione degli interventi di variante”
 - * Tabella 3-2, voce “RC 27”, colonna “note”: ripristinare la frase “Come risulta dalla verifica di compatibilità acustica allegata alla variante n. 2, il rilascio del permesso di costruire è vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, redatta ai sensi dell’art. 8 comma 3 lett. e) della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 ed ai sensi dell’art. 11 della L.R. 52/2000 e da tecnico competente.”.
 - * Tablelle 5-0, 5-1 e 5-2: si intendono corretti tutti i riquadri interessati dallo stralcio ex officio dell’area PC 13, compresi i totali.
 - * Tabella 5-2: voci “PC 12” e “PC 14”, colonna “note”: stralciare la frase “E’ ammessa la monetizzazione degli standard urbanistici ex art. 21 L.R. 56/77 solo per le quote relative all’istruzione ed all’interesse comune.” e sostituirla con la seguente prescrizione “Dovranno essere reperite all’interno dell’area stessa le quote di verde e parcheggi pubblici stabilite dall’art. 21 della L.R. 56/77, comma 1, punto 2.”.

 - * Art. 2-5 delle N.T.A. “Insedimenti produttivi confermati PC”: alla fine dell’articolo, inserire la seguente prescrizione specifica: “Per l’insediamento PC localizzato a nord della cascina Verduni è ammesso un ampliamento “una tantum” non superiore al 50 % della superficie coperta produttiva esistente.”.
 - * Art. 14 delle N.T.A., paragr. “9) Distanza da pozzi e sorgenti di interesse pubblico”: al 3° comma “Nella zona di rispetto ... omissis ...” sostituire la sigla “T2” con “PC 12”.

Il Responsabile del Settore
Provincia di Torino
arch. Arturo BRACCO

Il Direttore
arch. Franco FERRERO