



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

23 OTT. 2006

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 15-5007  
In data 28-12-06 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.  
vigente del Comune di Parodi Ligure.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R.  
56/77 e s.m.i.

**A) Modifiche alla Relazione geologico – tecnica.**

**Punto 11.3. Ulteriori precisazioni.**

- Al termine del paragrafo intitolato "Aree perimetrale in ambito Ee-Eb-Em" (pag. 22), s'intende aggiunta la seguente prescrizione che recita: "Per le aree e gli eventuali edifici ricadenti in ambiti di dissesti idraulici legati alla dinamica fluvio-torrentizia, valgono i riferimenti normativi di cui all'art. 9 commi 5, 6, e 6 bis delle Norme di Attuazione del PAI, pericolosità molto elevata (Eea), pericolosità elevata (Eba) e pericolosità media-elevata (Ema).".

- Al termine del paragrafo intitolato "Aree perimetrale in ambito Em" (pag. 22), s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: "Aree perimetrale in ambito di dissesto di versante. Per le aree e gli eventuali edifici ricadenti in ambiti di dissesti di versante valgono i riferimenti normativi di cui all'art. 9 commi 2, 3 e 4 delle Norme di Attuazione del PAI, frane attive (Fa), frane quiescenti (Fq) e frane stabilizzate (Fs).".

**B) Modifiche alla Relazione geologico – tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti.**

- Schede nn. 16 - Area Pec nn. 4a e 4b, 17 - Area Pec n. 7, 18 - Area Pec n. 8, e 19 - Area Pec n. 9, al termine della voce CLASSE DI IDONEITÀ dopo la definizione " IIb " s'intende inserita la seguente dizione che recita: "... e IIIa. ".

- Schede nn. 16 - Area Pec nn. 4a e 4b, 17 - Area Pec n. 7, 18 - Area Pec n. 8, e 19 - Area Pec n. 9, al termine della paragrafo PRESCRIZIONI, s'intende aggiunta la seguente frase: "La porzione di area ricadente in classe IIIa è inedificabile, potrà comunque essere usufruibile ai fini dell'applicazione degli indici di edificabilità."

**C) Modifiche alle Norme Tecniche d'Attuazione**

**art. 7 – Strumenti di attuazione del Piano Regolatore Generale comunale**

- punto 2) - Reperimento degli standards urbanistici previsti dall'art. 21 L.R. 56/77 e s. m. i. in caso di attuazione del P.R.G.C. tramite S.U.E (ultimo paragrafo). Il contenuto del paragrafo in oggetto s'intende stralciato.

**art. 10 - sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'attitudine all'utilizzo urbanistico del territorio, suddivisione delle classi di idoneità e prescrizioni generali.**

**⇒ 10.3. Ulteriori precisazioni**

- Al termine del paragrafo intitolato "Aree perimetrale in ambito Ee-Eb-Em" (pag. 30), s'intende aggiunta la seguente prescrizione che recita: "Per le aree e gli eventuali edifici ricadenti in ambiti di dissesti idraulici legati alla dinamica fluvio - torrentizia, valgono i riferimenti normativi di cui all'art. 9 commi 5, 6, e 6 bis delle Norme di Attuazione del PAI, pericolosità molto elevata (Eea), pericolosità elevata (Eba) e pericolosità media-elevata (Ema).".



- Al termine del paragrafo intitolato "Aree perimetrale in ambito Em" (pag. 30), s'intende inserita la seguente frase che recita: "**Aree perimetrale in ambito di dissesto di versante.** Per le aree e gli eventuali edifici ricadenti in ambiti di dissesti di versante valgono i riferimenti normativi di cui all'art. 9 commi 2, 3 e 4 delle Norme di Attuazione del PAI, frane attive (Fa), frane quiescenti (Fq) e frane stabilizzate (Fs).".

⇒ **2. Schede relative alle nuove aree di insediamento (pag. 38).**

- Dopo il titolo s'intende inserita la seguente frase che recita: " *Gli stralci cartografici alla scala 1:2.000 delle schede monografiche relative alle singole aree di nuovo impianto presenti nell'elaborato -Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti, dovranno divenire parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, in conformità con quanto specificato ai punti 5 11.4 della Circ. P.G.R. 7/LAP/96 e relativa N.T.E.* ".

- Schede n. 16 - Area Pec nn. 4a e 4b, n. 17 - Area Pec n. 7, n. 18 - Area Pec n. 8 e n. 19 - Area Pec n. 9, al termine della voce CLASSE DI IDONEITA' dopo la definizione " Iib " occorrerà aggiungere la seguente dizione che recita: "... e IIIa. ".

- Schede n. 16 - Area Pec nn. 4a e 4b, n. 17 - Area Pec n. 7, n. 18 - Area Pec n. 8 e 19 - Area Pec n. 9, al termine della paragrafo PRESCRIZIONI, s'intende inserita la seguente frase: "*La porzione di area ricadente in classe IIIa è inedificabile, potrà comunque essere usufruibile ai fini dell'applicazione degli indici di edificabilità.*"

**art. 14 – Zone di carattere generale.**

- **Punto 2) – Standard urbanistici** (ultimo paragrafo) e **punto 9 ) – Disposizioni in materia di commercio.** Il testo di cui al paragrafo ed al punto in oggetto s'intende integralmente eliminato.

**art. 14 bis - Zone di insediamento delle attività commerciali al dettaglio e art. 14 ter - Interventi per la valorizzazione e il potenziamento degli insediamenti commerciali.**

Il testo contenuto negli articoli si intende integralmente stralciato e sostituito dal seguente che recita:

**" Art. 14 bis - Perimetrazioni addensamenti commerciali A1.**

*Per quanto attiene le disposizioni concernenti la disciplina del commercio si rimanda all'adeguamento comunale che dovrà essere predisposto in ottemperanza ai criteri di cui alla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006, pubblicata sul Supplemento al B.U.R. n. 14 del 6.04.2006.*

*Le perimetrazioni degli addensamenti commerciali A1, individuate sia sulla tavola delle **Controdeduzioni** (n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana - Tramontanino in scala 1:2.000), localizzata nel concentrico di Parodi Ligure e sia sulle tavole del **Progetto definitivo** (3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana - Tramontanino in scala 1:2.000 e 3b - Sviluppo relativo a Cà de Piaggio in scala 1:2.000), localizzate nel concentrico di Parodi Ligure, Tramontana, Tramontanino e Cà de Piaggio, non si intendono approvate.*"

**Indice delle N.d.A.**

**Titolo IV - Capo II – Zone residenziali.**

Alla pag. 127, s'intende eliminata la numerazione e i relativi titoli degli artt. "14 bis – Zone di insediamento delle attività commerciali al dettaglio" e " 14 ter - Interventi per la valorizzazione e il potenziamento degli insediamenti commerciali" in loro luogo dovrà essere inserita la seguente espressione che recita: "**Art. 14 bis - Perimetrazioni addensamenti commerciali A1.**"



#### **D) Modifiche alla Cartografia**

-Sulle tavv. n. 5 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità alla utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000, n. 5 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità alla utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000 e sullo stralcio cartografico della tav. 5 in scala 1:2.000 della scheda monografica n. 19 (Area Pec. n. 9) relativa alle aree di nuovo insediamento, riportata nell'elaborato "Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti" s' intende inserito il simbolo grafico "(→→→)" relativo ai dissesti idraulici lineari legati alla dinamica fluvio-torrentizia aventi rispettivamente codici Ebl1, Ebl2 ed Ebl3, così come identificato sull'elaborato geologico "Tavola 2 - Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico - scala 1:10.000".

- Sulla tavola delle **Controdeduzioni** (n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana - Tramontanino in scala 1:2.000) e sulle tavole del **Progetto definitivo** (3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana - Tramontanino in scala 1:2.000 e 3b - Sviluppo relativo a Cà de Piaggio in scala 1:2.000) s' intendono eliminate le perimetrazioni degli addensamenti commerciali A1, localizzate nelle località di Parodi Ligure, Tramontana, Tramontanino e Cà de Piaggio (Modifiche nn. 1, 2, 3, 4 e 5).

Il Responsabile  
del Settore Territoriale  
arch. Franco Olyero

Il Referente d' Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita Bianco

**Allegato:** Modifiche 1, 2, 3, 4 e 5



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

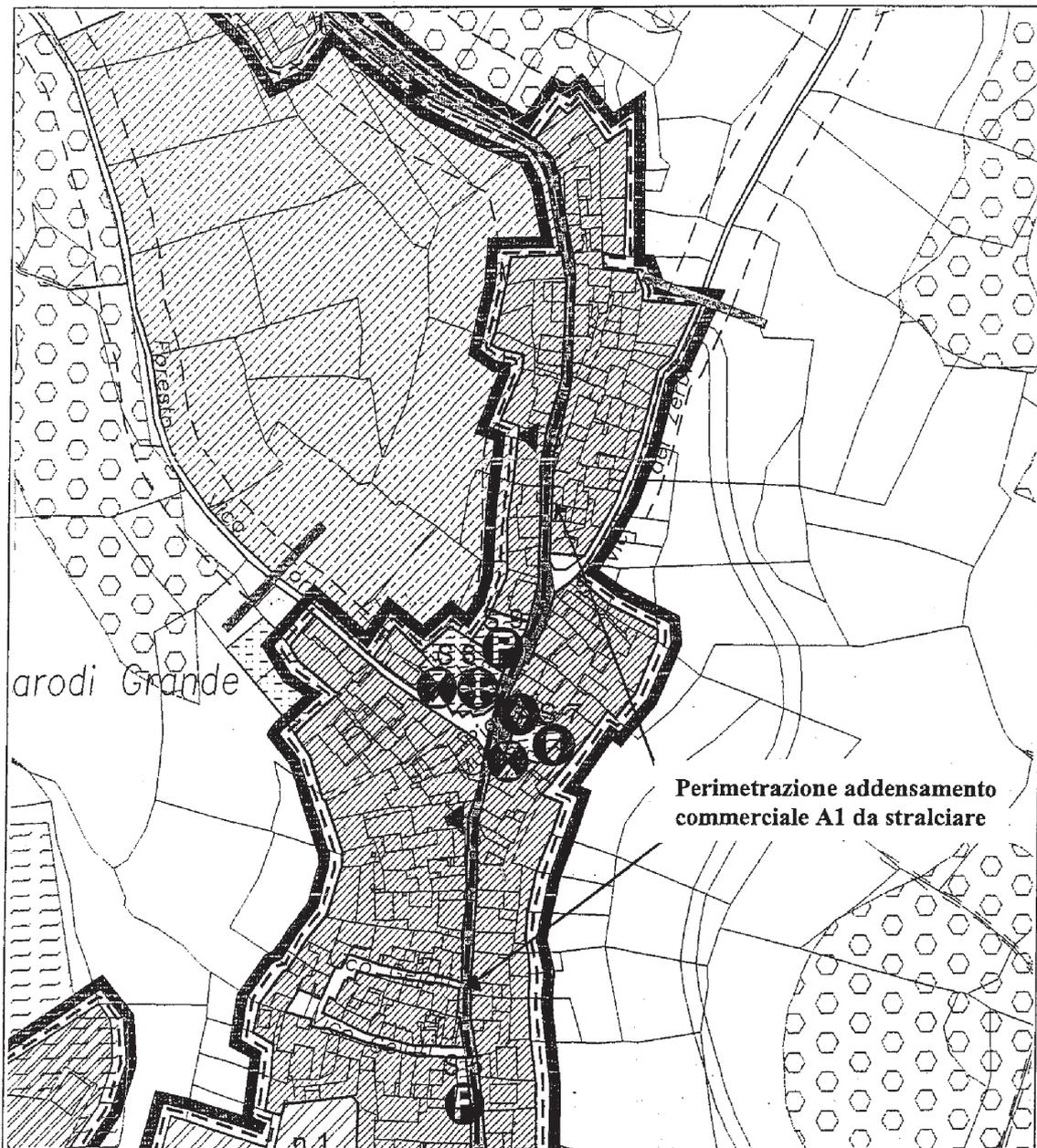
[direzione19@regione.piemonte.it](mailto:direzione19@regione.piemonte.it)

Comune di **Parodi Ligure** – Località **Parodi Ligure**

**Controdeduzioni**

Tav. n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana – Tra montanino in scala 1:2.000.

Modifica n. 1



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

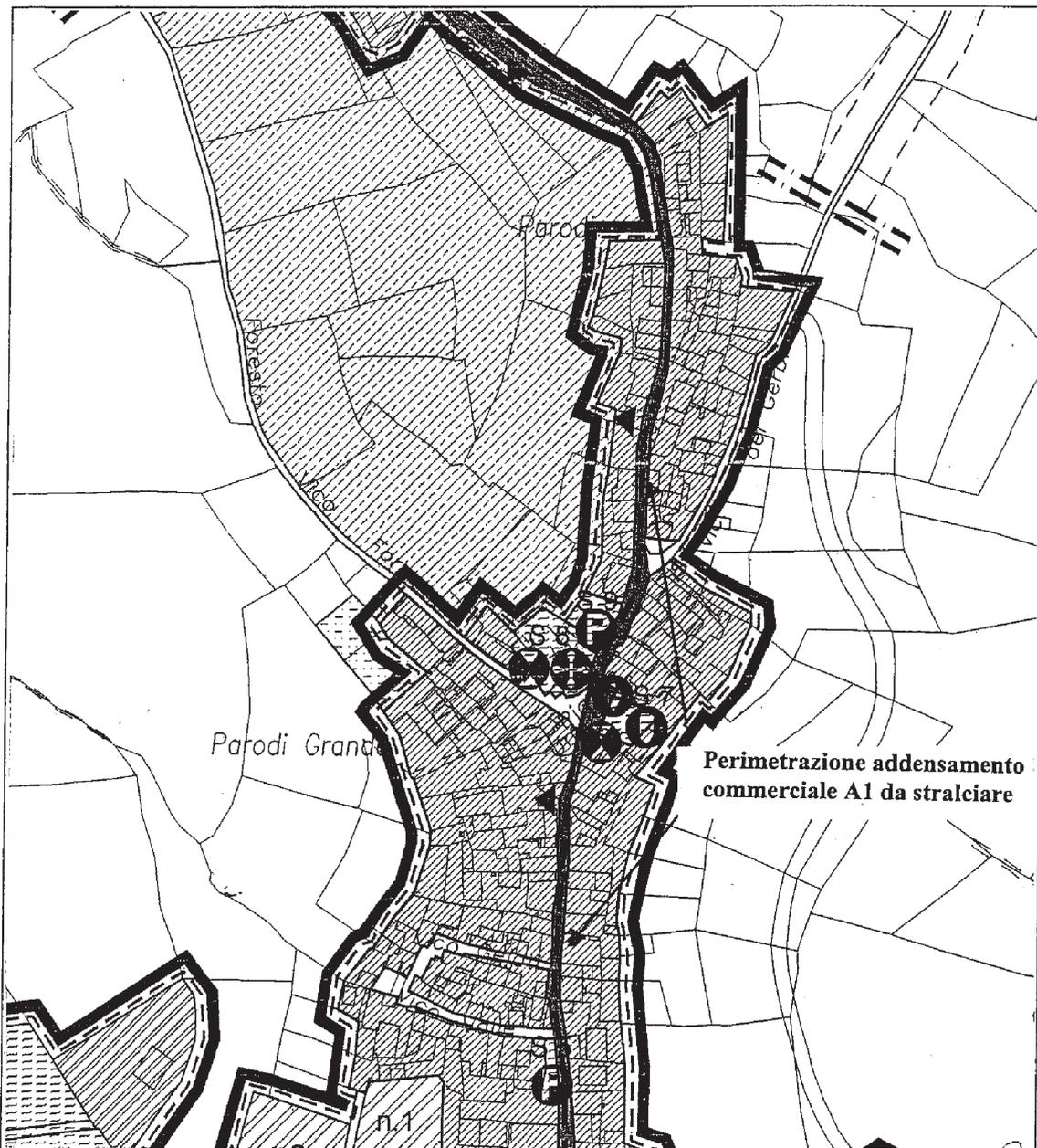
[direzione19@regione.piemonte.it](mailto:direzione19@regione.piemonte.it)

Comune di Parodi Ligure – Località Parodi Ligure

**Progetto Definitivo**

Tav. n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana – Tramontanino in scala 1:2.000.

Modifica n. 2



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

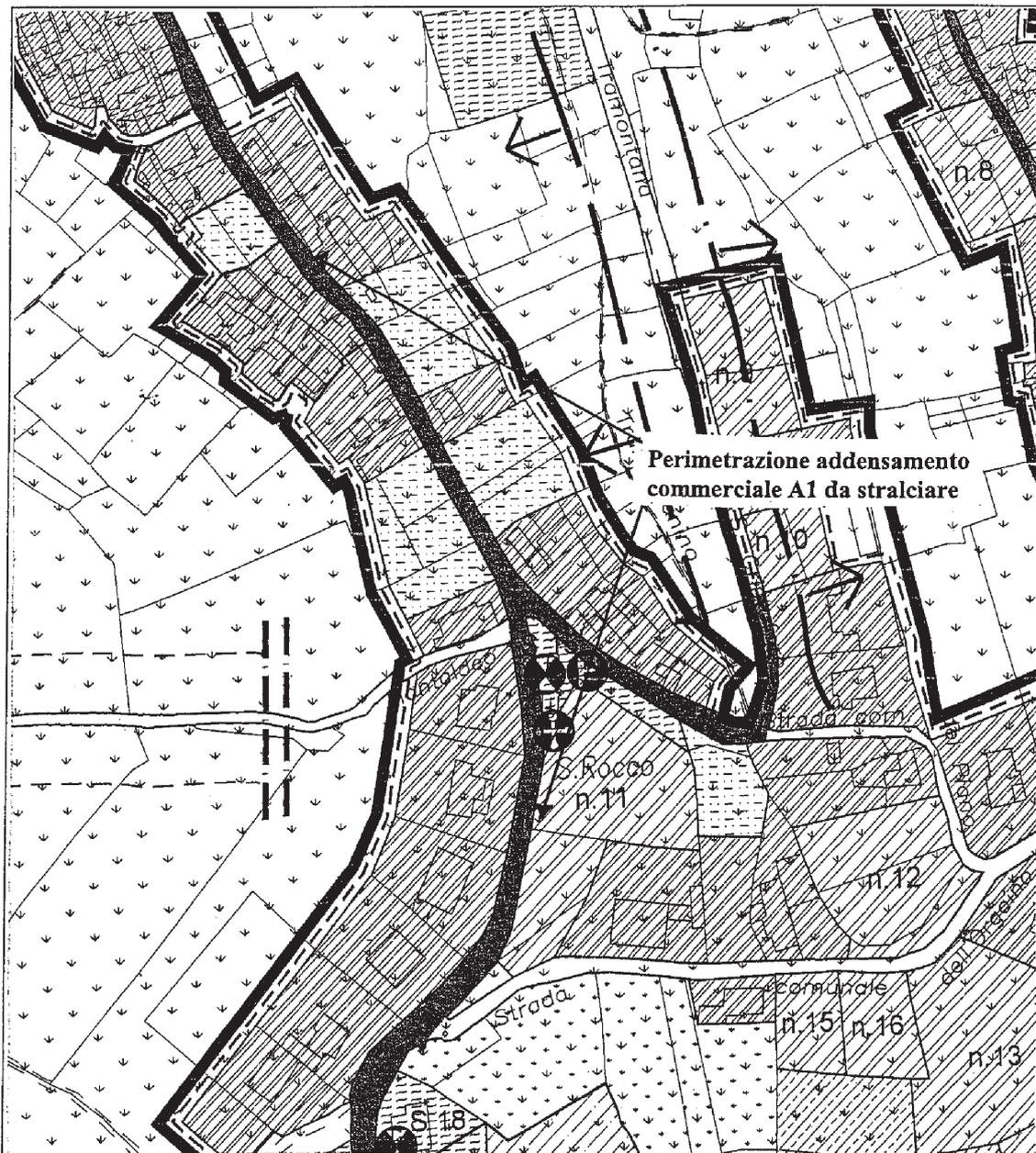
[direzione19@regione.piemonte.it](mailto:direzione19@regione.piemonte.it)

Comune di Parodi Ligure –Località Tramontana

Progetto Definitivo

Tav. n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana – Tramontanino in scala 1:2.000.

Modifica n. 3



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

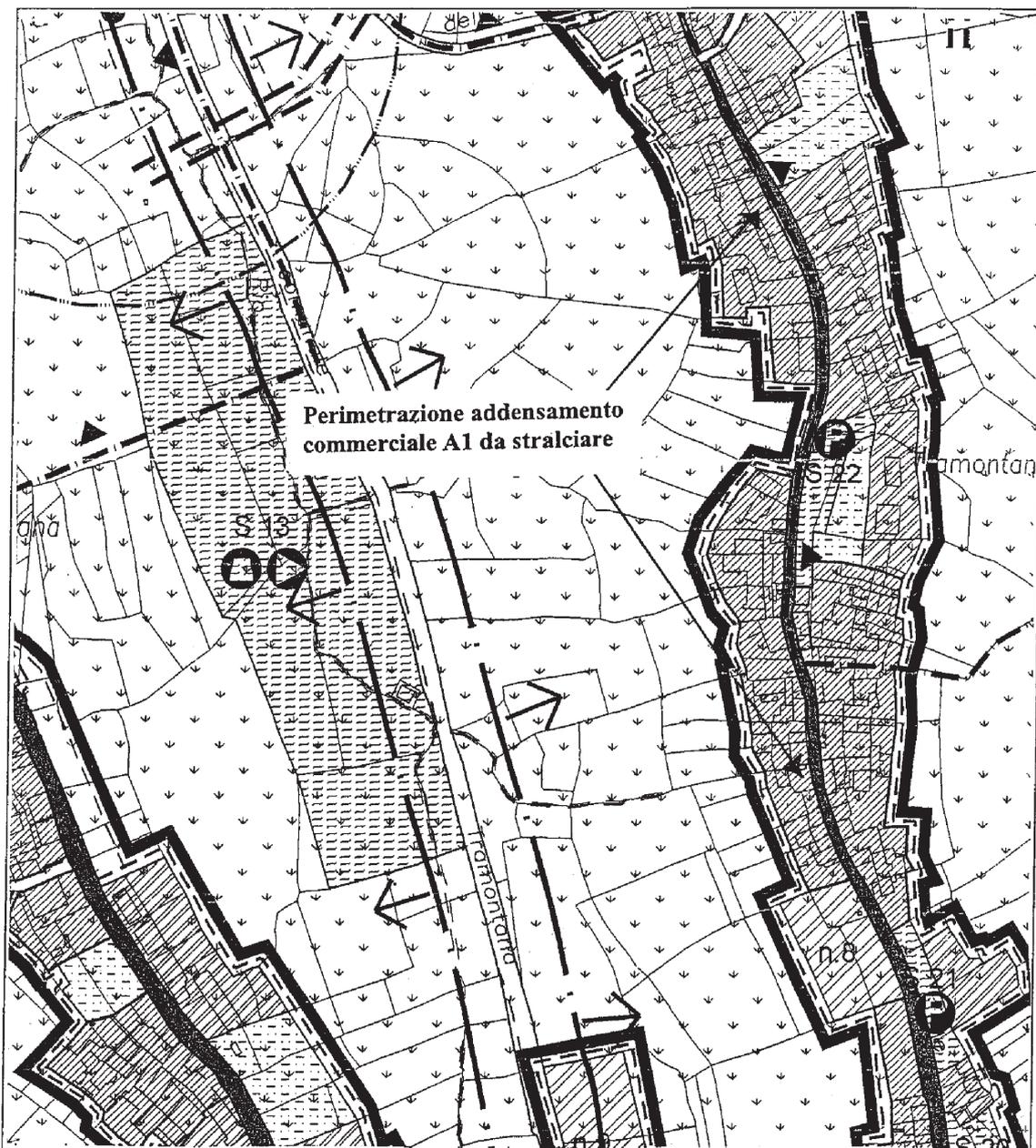
[direzione19@regione.piemonte.it](mailto:direzione19@regione.piemonte.it)

Comune di Parodi Ligure –Località Tramontanino

**Progetto Definitivo**

Tav. n. 3a - Sviluppo relativo a Parodi concentrico - Tramontana – Tramontanino in scala 1:2.000.

Modifica n. 4



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

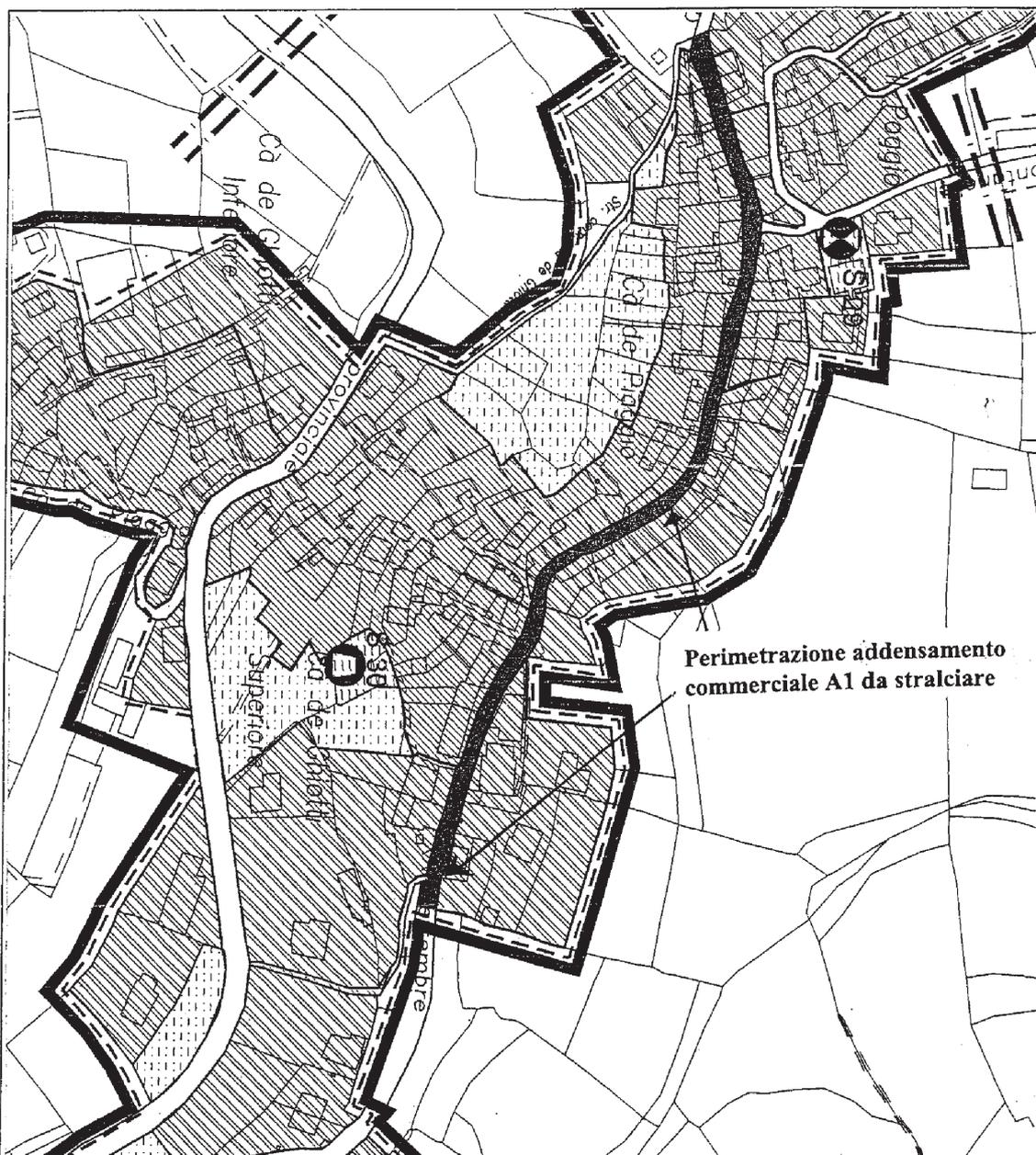
[direzione19@regione.piemonte.it](mailto:direzione19@regione.piemonte.it)

Comune di **Parodi Ligure** – Cà de Piaggio

**Progetto Definitivo**

Tav. n. 3b - Sviluppo relativo a Ca' de Piaggio in scala 1:2.000.

Modifica n. 5



C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804