



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione 19@regione.piemonte.it

Data 19 SET. 2006

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 24-4100 in data 23/09/2006 relativa all'approvazione della variante n. 11 del PRGC di adeguamento al PAI del Comune di Pocapaglia.
Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 35 "Concessione e Autorizzazione"

Quale terzo punto è inserito il seguente periodo: "A seguito dell'entrata in vigore del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. gli atti abilitativi sopra citati sono sostituiti dal Permesso di Costruire e dalla Denuncia di Inizio Attività secondo le modalità ed i contenuti di cui al citato Decreto."

Art. 53 "Vincoli geologico-tecnici"

Quale ultimo comma sono inseriti i seguenti periodi:

"Per le aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza, già previste dallo strumento urbanistico vigente, valgono le prescrizioni più restrittive tra la Carta di Sintesi, le norme idrogeomorfologiche della presente variante ed i contenuti delle schede monografiche della relazione geologico tecnica del Piano vigente.

Per le aree ricadenti entro le aree Ee-Eb delle tavole di *Valutazione dell'esondabilità nel territorio comunale di Pocapaglia*, in scala 1/2.000, dovranno essere attuate le limitazioni delle attività di trasformazione d'uso del suolo di cui all'art. 9 delle NTA del PAI. Qualora le Norme Tecniche di Attuazione del PRGC e le disposizioni derivanti dalla Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica anche relativamente agli ambiti di Classe IIIb, presentino limitazioni inferiori entro tali aree Ee-Eb, dovranno essere applicate le disposizioni maggiormente restrittive.

Laddove risulti una coincidenza ovvero sovrapposizione delle classi Ee, Eb, Em individuate sulle tavole di valutazione di esondabilità nel territorio comunale di Pocapaglia, prevale la normativa più restrittiva, mentre gli ambiti non indagati nel



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



REGIONE
PIEMONTE
Sponsor Principale



dettaglio, ma oggetto di analisi geomorfologiche e storiche, sono cautelativamente assegnati alla classe Ee.

Per eventuali canali irrigui presenti nel territorio comunale si intendono introdotte, al di là dell'omessa rappresentazione cartografica, le fasce di rispetto di cui al R.D. n. 523/1904 qualora la proprietà del sedime da essi occupato risulti dello Stato o della Regione e le portate non siano regimate in modo tale da poter defluire, all'interno delle sezioni disponibili, con adeguato franco di sicurezza."

P
Il Direttore
Arch. Franco FERRERO

Il Responsabile del Settore
Urbanistico Territoriale di Verbania
Arch. Pietro GAMALERO

IL VICARIO
dott. Ezio *ABATELLI*