



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

6 LUG. 2006

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 11-3453 in data 11/9/2006

Oggetto : Comune di **GARBAGNA NOVARESE**
 Provincia di **NOVARA**
VARIANTE n.2 al PRGC – Controdeduzioni ai sensi del 13° comma
 Deliberazione Consiglio Comunale n.9 del 20 maggio 2005
Pratica n.A50590/CD alla pratica n.A31226
 Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della L.r. 5.12.1977 n.56 e s.m.i..

- 1) Nelle legende delle tavole costituenti lo strumento urbanistico in esame e sul frontespizio dell'elaborato PRb - Norme Tecniche di Attuazione è inserita la seguente dicitura:
"Ai sensi della L.R.56/77 e s.m.i., art.8, c.4°, le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla D.C.R.n.383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale, all'art.1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate o modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati."
- 2) Sulla **Tav.6** (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica -scala 1:10.000) e **Tav.PR8** (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta su base cartografica della Tav. PR 2 -scala 1:5000) adottate con Delibera di consiglio Comunale n.9 del 20.05.2006 l'area indicata in Classe II posta tra le Cascine Bozzoletto Nuovo, Bozzoletto Vecchio ed il confine comunale è da intendersi classificata in Classe IIIA.
- 3) La **Tav.2** (Carta Geomorfologica - scala 1:10.000) adottata con Delibera di consiglio Comunale n.9 del 20.05.2006, il cartiglio della voce "limite comunale" è integrato con l'inserimento della campitura di colore grigio utilizzato come colore di fondo del territorio comunale e non interessato dalle altre voci presenti in legenda.
- 4) La **Tav.7** - Caratterizzazione litotecnica dei terreni (adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 5.12.2003) è modificata in conformità all'estratto planimetrico **n.1** allegato.
- 5) La **Tav.PR3.1** (Perimentrazione urbana: destinazione ed uso delle aree: zone di insediamento commerciale - scala 1:2.000) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 5.12.2003 non viene approvata.



6) La **Tav.PR3** (Perimetrazione urbana: destinazione d'uso delle aree - scala 1:2.000) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 5.12.2003 è modificata in conformità all'estratto planimetrico n.2 allegato;

7) Nell'**Elab PR b-Norme Tecniche di Attuazione** sono inserite le seguenti modifiche:

- Pag.4, voce "Elaborati di progetto": è stralciata la dizione che recita "tavola PR 3.1- Perimetrazione urbana: destinazione ed uso delle aree: zone di insediamento commerciale (scala 1:2.000)".
- **Art.1.2.3**: è stralciato il 19 comma;
- **Art.2.2.1**, è inserito il seguente 5° comma: "*I terreni di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano, non individuati dal Pano regolatore con destinazione residenziale e/o produttiva, sono vincolati all'uso agricolo. Tale vincolo ha la validità stabilita dall'art.18 ter delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale.*"
- **Art.3.4.3**, voce Modalità di intervento, al termine del 5° comma è inserito il seguente testo: "*L'ambito produttivo cartograficamente delimitato con + + + + è assoggettato ad uno strumento urbanistico esecutivo unitario, esteso all'intera area perimetrata. Il SUE dovrà prevedere:*
 - una progettazione unitaria finalizzata a proporre una soluzione viabilistica atta ad evitare l'uscita diretta sulla S.R.211 ed a distribuire in modo organico tutti i lotti;
 - l'indicazione di ambiti di attuazione sequenziali finalizzati a consentire la realizzazione degli insediamenti contestualmente alle Opere di Urbanizzazione, alla viabilità ed agli standard di legge;
 - le destinazioni proprie per detta area sono prevalentemente di tipo artigianale con impianti non nocivi né molesti, mentre per le destinazioni d'uso ammesse si rimanda al precedente 3° comma;
 - per detto ambito produttivo è fatto divieto di applicare le procedure di cui all'art.17, 7 comma della L.R.56/77 e s.m.i."
- **Art.3.5.4**: è stralciato e sostituito con il seguente testo: "*Il rilascio dei titoli abilitativi relativi a insediamenti commerciali è subordinato all'adeguamento da parte comunale ai disposti di cui all'art.6, comma quinto del D.Lgs.n.114/1998 e dell'art.4 della legge regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A della DCR n.563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata dalla DCR n.347-42514 del 23 dicembre 2003 e dalla DCR n.59-10831 del 24 marzo 2006.*";
- **Art.3.6.1**: è aggiunto il seguente ultimo comma: "*L'area posta tra le aree agricole con vocazione a parco (art.4.3.4) e le aree industriali-artigianali (art.3.4.2, ricondotta alla destinazione agricola con la Variante strutturale n.2 al PRGC adottata con le Delibere comunali n.36 del 5.12.2003 e n.9 del 20.5.2005, è sottoposta alle norme dell'art.4.3.3.*"

Si dà atto che la Variante in oggetto costituisce adeguamento, modifica e/o integrazione Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24.05.2001.

Il Dirigente del Settore Urbanistico
Territoriale - Area Provincia di Novara
arch. **Angela MAEROSSO**

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale

arch. **Margherita BIANCO**

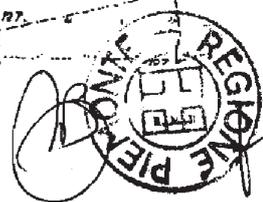


ESTRATTO PLANIMETRICO N.1

della Tav.7 - Caratterizzazione litotecnica - scala 1:10.000

adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 5.12.2003.

----- Limite dell'area terrazzata coerente con la Tav.2-Carta geomorfologica (1:10000)



ESTRATTO PLANIMETRICO N.2

della Tav.PR3 -Perimetrazione urbana: destinazione d'uso delle aree - scala 1:2.000

adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 5.12.2003.

+++ Delimitazione ambito produttivo assoggettato a SUE unitario di cui all'art.3.4.3

