



31 MAG. 2006

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 24-3351  
 in data 1 LUG. 2006 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente,  
 con adeguamento al P.A.I., del Comune di VENASCA (CN)

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15  
 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

#### CARTOGRAFIA

La Tavola 2p bis - Azzonamento Concentrico. Localizzazione esercizi commerciali esistenti ed individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 - scala 1:2.000, si intende eliminata dagli elaborati e quindi non approvata.

#### NORME DI ATTUAZIONE e Tabelle di Zona

##### ART. 3 – Attuazione del Piano Regolatore Generale

A conclusione dell'articolo si intende inserito il seguente testo punto 11: "In riferimento alle aree per servizi pubblici da reperire ai sensi dell'art. 21 della LUR si precisa che:

- il ricorso alla monetizzazione è da intendersi subordinato alla possibilità di un effettivo recupero di pari quantità e tipo delle superfici monetizzate entro aree per servizi pubblici individuate dal P.R.G.C.;
- per gli interventi urbanisticamente significativi dovrà in ogni caso essere reperita in sito o a distanza utile un'adeguata dotazione di superfici a parcheggio e verde pubblico o di uso pubblico."

##### ART. 16 – Complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia

L'intero articolo normativo si intende stralciato in quanto, non esistendo più aree R3, il suo mantenimento risulta superfluo e potrebbe dare adito ad interpretazioni dubbie.

##### ART. 39 – Disciplina per gli insediamenti commerciali di cui alla L.R. 12.11.99 NR. 28 e D.C.R. 29.10.99 NR. 563-13414

All'inizio del testo dell'articolo si intende inserito il seguente disposto: "Tutte le previsioni commerciali, cartografiche e normative, contenute nel presente strumento urbanistico non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art. 6, comma quinto, del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dell'art. 4 della legge regionale n. 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A della D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006."

##### ART. 40 – Norme specifiche attinenti a singole aree

Al termine del comma 4 si intende aggiunto di seguito il seguente testo: "nonché eventuali altri accorgimenti per garantirne la compatibilità acustica."



Al termine del comma 6 si intende aggiunto di seguito il seguente testo: "Sono ammesse solo attività non nocive né moleste ed acusticamente compatibili con la contigua area residenziale R6.1."

ART. 41 – AIS Area per impianti speciali  
Il punto 5 si intende stralciato.

**Tabelle di Zona**

Nella Tabella di zona relativa alle aree PA, alla voce rapporto di copertura in progetto il parametro "mq./mq." si intende stralciato e sostituito con il parametro "%".

Nella Tabella di zona relativa all'area AIS alla voce rapporto di copertura in progetto il dato "10%" si intende stralciato e sostituito con il dato "2%".

Il Dirigente del Settore  
Territoriale di Cuneo  
arch. Franco VANDONE

Il Direttore Regionale  
arch. Franco FERRERO